

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2020

№ 333

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2017 № 142-п «О планах мероприятий («дорожных картах») по улучшению инвестиционного климата в Ярославской области с учетом внедрения целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности», постановлением мэрии города Ярославля от 31.08.2010 № 3588 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, утвержденный постановлением мэра города Ярославля от 06.04.2009 № 872 (в редакции постановления мэра города Ярославля от 17.07.2009 № 2364, постановлений мэрии города Ярославля от 20.12.2010 № 4802, от 16.11.2012 № 2537, от 19.04.2013 № 913, от 19.12.2014 № 3041, от 29.04.2016 № 624, от 12.07.2017 № 979, от 13.08.2018 № 1047, от 02.07.2019 № 767), следующие изменения:

1) в разделе 1:

в пункте 1.3:

- в абзаце одиннадцатом слова «четверг 9.00 – 20.00» заменить словами «четверг 9.00 – 19.00»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также могут представить заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –

<https://наш.дом.рф/>), за исключением случаев, когда в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области выдача разрешения на строительство объекта осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

в пункте 1.6:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.6. В рамках предоставления муниципальной услуги заявителю обеспечивается возможность осуществить запись на прием:»;

- дополнить новыми абзацами вторым – четвертым следующего содержания:

«- в Департамент посредством портала органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.yarregion.ru/default.aspx](http://www.yarregion.ru/default.aspx);

- в Департамент и МФЦ для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги через Единый портал, выбрав удобные для заявителя дату и время приема в пределах установленного в Департаменте или МФЦ графика приема заявителей. Запись на прием осуществляется посредством интерактивного сервиса Единого портала;

- в МФЦ посредством телефонной связи и портала МФЦ.»;

- абзац второй считать абзацем пятым;

дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Прием от заявителя заявления о выдаче разрешения на строительство, документов, необходимых для получения разрешения на строительство, информирование о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги и выдача разрешения на строительство с использованием единой информационной системы жилищного строительства осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

2) в разделе 2:

абзацы второй и третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении муниципальной услуги МФЦ участвует в части, определенной соглашением о взаимодействии между МФЦ и Департаментом (далее – соглашение о взаимодействии). Для предоставления муниципальной услуги заявитель вправе по своему выбору обратиться в Департамент или МФЦ. В случае обращения заявителя с заявлением в МФЦ выдача результата предоставления муниципальной услуги по желанию заявителя может осуществляться через МФЦ.

Муниципальную услугу в электронной форме могут получить заявители, зарегистрированные на Едином портале, и заявители, являющиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации субъектами информации единой информационной системы жилищного строительства. При обращении заявителя за данной муниципальной услугой через Единый портал его учетная запись должна быть подтверждена. При обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги через Единый портал или с использованием единой информационной системы жилищного строительства результат предоставления муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя в соответствующей информационной системе (далее – личный кабинет заявителя).»;

абзац третий пункта 2.3 после слов «Единый портал,» дополнить словами «единую информационную систему жилищного строительства,»;

в пункте 2.5:

- в абзацах втором и четвертом цифру «7» заменить цифрой «5»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги через Единый портал, единую информационную систему жилищного строительства в нерабочее время, днем поступления указанного заявления считается первый рабочий день, следующий за днем подачи указанного заявления.»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 № 1133 «Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2019 № 1064 «Об определении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.04.2015);

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2010 № 418 и приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений» («Российская газета», 29.09.2010, № 219);

- Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» («Губернские вести», 12.10.2006, № 63);

- Закон Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и

органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» («Документ-Регион», 27.12.2017, № 110-а);

- постановление Правительства Ярославской области от 18.04.2018 № 270-п «Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 20.04.2018);

- решение муниципалитета города Ярославля от 07.07.2011 № 502 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами городского самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» («Городские новости», 16.07.2011, № 57);

- постановление мэрии города Ярославля от 26.02.2013 № 427 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» («Городские новости», 02.03.2013, № 17).»;

в пункте 2.7:

- в подпункте 2.7.1:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«2.7.1.1. Перечень документов, предоставляемых заявителем самостоятельно:»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:»;

в абзаце восемнадцатом слова «2. Перечень документов» заменить словами «2.7.1.2. Перечень документов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«5) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»;

в абзаце втором подпункта 2.7.2 слова «Для внесения» заменить словами «2.7.2.1. Для внесения», после слова «заявитель» дополнить словом «самостоятельно»;

- в подпункте 2.7.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.7.2.2. Для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельные участки либо в связи с образованием земельного участка, заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы:»;

абзац второй признать утратившим силу;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«2.7.2.3. Перечень документов и сведений, необходимых для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок либо в связи с образованием земельного участка, и подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:»;

в абзаце двенадцатом слова «Заявитель вправе» заменить словами «2.7.3. Заявитель вправе»;

в абзаце тринадцатом слова «в связи с переходом права на земельные участки либо в связи с образованием земельного участка,» исключить;

пункт 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«- отсутствие у Департамента полномочий по выдаче разрешения на строительство объекта в соответствии с Законом Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности.»»;

в пункте 2.11:

- подпункт 2.11.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«б) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»;

- в подпункте 2.11.2:

в абзаце втором слова «Перечень оснований» заменить словами «2.11.2.1. Перечень оснований»;

в абзаце седьмом слова «Перечень оснований» заменить словами «2.11.2.2. Перечень оснований»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие в уведомлении о переходе права на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных абзацами тринадцатым, шестнадцатым и семнадцатым подпункта 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 Регламента;»;

дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«8) непредоставление документов, предусмотренных абзацами третьим – шестнадцатым подпункта 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 Регламента.»;

абзац пятнадцатый считать абзацем шестнадцатым и в нем слова «Неполучение или» заменить словами «2.11.3. Неполучение или»;

пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Оснований для приостановления муниципальной услуги не предусмотрено.»;

абзац пятый пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«Помещения для работы с заявителями оборудуются соответствующими информационными стендами, вывесками, указателями. Информационные стенды должны содержать: перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; формы и примерные образцы заполнения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; график приема документов; номера телефонов для справок.»;

абзац второй пункта 2.18 после слов «Единый портал» дополнить словами «, единую информационную систему жилищного строительства»;

абзацы третий и четвертый пункта 2.19 изложить в следующей редакции:

«Муниципальную услугу в электронной форме могут получить только физические или юридические лица, зарегистрированные на Едином портале, а также заявители, являющиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации субъектами

информации единой информационной системы жилищного строительства.

Электронная форма заявления, необходимого для предоставления муниципальной услуги, размещена на Едином портале. При подаче заявления в форме электронного документа с использованием Единого портала, единой информационной системы жилищного строительства к нему прикрепляются копии документов в виде электронных файлов с соблюдением следующих требований:»;

3) в разделе 3:

абзацы второй и девятый пункта 3.2 после слов «Единый портал» дополнить словами «, единую информационную систему жилищного строительства»;

в пункте 3.3:

- в подпункте 3.3.1:

в абзаце четвертом слова «части 2» заменить словами «абзацах девятнадцатом – двадцать втором»;

в абзаце пятом слова «пункте 4 части 2» заменить словами «абзаце двадцать втором»;

в абзаце шестнадцатом слова «4 рабочих» заменить словами «2 рабочих», слова «пункте 4 части 2» заменить словами «абзаце двадцать втором»;

- в подпункте 3.3.2:

в абзаце пятом цифру «4» заменить цифрой «2»;

в абзаце восьмом слова «части 2» заменить словами «абзацах пятнадцатом – семнадцатом»;

в абзаце двенадцатом цифру «4» заменить цифрой «2»;

абзац десятый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«При подаче заявления через Единый портал, единую информационную систему жилищного строительства результат муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя в форме скан-копии документа, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

4) пункт 4.5 раздела 4 после слов «о взаимодействии» дополнить словами «между Департаментом и МФЦ»;

5) раздел 5 дополнить пунктом 5.14 следующего содержания:

«5.14. Жалоба на решения, действия (бездействие) Департамента, должностных лиц и муниципальных служащих Департамента может быть подана в антимонопольный орган в порядке, установленном статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

6) в приложении 1 к Регламенту после слов «Отправить по почте» дополнить словами « Выдать в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

7) в приложении 3 к Регламенту:

после слов «Уведомление о переходе прав на земельный участок» дополнить словами «(образовании земельного участка)»;

после слов «В связи с переходом прав на земельный участок» дополнить словами «(образовани<sup>ем</sup> земельного участка)»;

8) в таблице приложения 6 к Регламенту:

- заголовок графы седьмой изложить в следующей редакции:

«Дата выдачи документа<sup>1</sup>, направления документа<sup>1</sup> в личный кабинет заявителя на Едином портале, в единой информационной системе жилищного строительства»;

- заголовок графы девятой изложить в следующей редакции:

«Подпись работника, выдавшего документ<sup>1</sup>, направившего документ<sup>1</sup> в личный кабинет заявителя на Едином портале, в единой информационной системе жилищного строительства».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков