

**ВНИМАНИЕ! АУКЦИОН!**

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» проводит **открытый аукцион №1136/ОАЭ-СЕВ/20** по продаже принадлежащего ОАО «РЖД» на праве собственности комплекса имущества стадиона «Локомотив»: недвижимого имущества в соответствии с Приложением № 1 к Аукционной документации, а также движимого имущества в соответствии с Приложением № 2 к Аукционной документации, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Ярославль, Суздальское шоссе, д.23А.

Извещение, информация об Аукционе и аукционная документация размещены на официальном сайте ОАО «РЖД»: www.rzd.ru, в разделах «Тендеры» и «Сделки с недвижимостью», на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД»: www.property.rzd.ru и автоматизированной информационной системе «Электронная торговая площадка ОАО «РЖД» (сайт ЭТП размещен в сети Интернет по адресу www.etzp.rzd.ru)

Заказчиком Аукциона является ОАО «РЖД» в лице Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Организатором Аукциона является ОАО «РЖД» в лице **Северного центра организации закупок Центральной дирекции закупок и снабжения – филиал ОАО «РЖД»:**

фактический адрес: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3 корпус 4, подъезд 2, оф. 311 (территория комплекса «Красный маяк»);

почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, Волжская набережная, д. 59, **Северный центр организации закупок Центральной дирекции закупок и снабжения – филиал ОАО «РЖД».**

Контактные лица: (4852) 52-06-98 Чугунов Антон Борисович, 79-85-48 Волкова Светлана Викторовна, (4852) 52-10-10 Гершевицкая Марина Яковлевна.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена продажи Объектов недвижимого и движимого имущества на Аукционе составляет: 69 992 000 (шестьдесят девять миллионов девятьсот девяносто две тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе земельных участков – 27 500 000 (двадцать семь миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), движимого имущества – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Величина повышения Начальной цены продажи Объектов недвижимого и движимого имущества на Аукционе («шаг Аукциона») установлена в размере 5% и составляет 3 499 600 (три миллиона четыреста девяносто девять тысяч шестьсот) рублей.

Дата начала приема заявок для участия в Аукционе: «16» марта 2020 г. Время начала приема Заявок: с момента размещения извещения о проведении Аукциона и аукционной документации в соответствии

с пунктом 2.1.10 Аукционной документации.

Дата и время окончания приема Заявок: «23» апреля 2020 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени

Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается.

Аукцион будет проводиться «06» мая 2020 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион проводится в электронной форме с использованием автоматизированной информационной системы «Электронная торговая-закупочная площадка ОАО «РЖД» (сайт ЭТП размещен в сети Интернет по адресу www.etzp.rzd.ru).

Для участия в Аукционе, проводимом в электронной форме на ЭТП, Претендент должен: получить сертификат ключа проверки электронной подписи для доступа к площадке по сделкам с недвижимым имуществом ОАО «РЖД»;

зарегистрироваться на ЭТП, заполнив регистрационную форму и направив ее Организатору на ЭТП. Сертификат ключа проверки электронной подписи, полученный Претендентом для участия в проводимых на ЭТП электронных конкурсных процедурах, не связанных со сделками с объектами недвижимого имущества ОАО «РЖД», может использоваться для доступа к площадке по сделкам с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» и участия в проводимых аукционах по распоряжению объектами недвижимого имущества ОАО «РЖД».

Информация о порядке регистрации на ЭТП, порядке получения сертификата ключа проверки электронной подписи, ключа электронной подписи и иные документы, определяющие порядок работы по процедуре открытого аукциона, проводимого в электронной форме размещаются на сайте ЭТП

Обеспечение Заявки на участие в Аукционе осуществляется путем внесения денежных средств (обеспечительный платеж) в соответствии с разделом 4 аукционной документации. Размер Обеспечительного платежа составляет **6 999 200** (шесть миллионов девятьсот девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Обеспечительный платеж перечисляется претендентом на счет № **№ 407 028 109 162 530 54 690** в филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК 042007835, Корр.счет 30101810100000000835, ОКПО 01068141, ОКФС 12.

Дополнения и изменения в извещение о проведении Аукциона и в аукционную документацию будут размещены на официальном сайте ОАО «РЖД»: www.rzd.ru – (в разделе «Тендеры»), www.etzp.rzd.ru (раздел «Конкурсные процедуры») и «Сделки с недвижимостью»: www.property.rzd.ru.

14

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении 23 апреля 2020 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 17.03.2020 № 918).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности нежилого здания мастерской, количество этажей: 1, общей площадью 32,5 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. **Серго Орджоникидзе (за д.35)**. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Дополнительная информация: Нежилое здание фактически используется ООО «Исток». По решению Арбитражного суда Ярославской области от 12.08.2019 по делу № А82-27464/2018 обществу обязано освободить указанное имущество.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: под гараж, склад, мастерскую.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **159 508,80 (сто пятьдесят девять тысяч пятьсот восемь рублей восемьдесят копеек) в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденным решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, прово-

димой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 029.Н/115.19 от 18.11.2019 ООО «Агентство консалтинговых решений»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **31 901,76 (тридцать одна тысяча девятьсот один рубль семьдесят шесть копеек)**.

Реквизиты счета для перечисления задатка: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 в Отделении, г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7601000992, КПП 760401001, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

5. Задаток должен поступить не позднее 16 апреля 2020 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **7 975,44 (семь тысяч девятьсот семьдесят пять рублей сорок четыре копейки)**.

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с 23 марта 2020 года по 15 апреля 2020 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: 23 апреля 2020 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

Информация о вынесенных предписаниях об устранении нарушений Концепции информационного пространства города Ярославля и (или) о демонтаже информационных конструкций, размещенных без согласования.

Предписание о демонтаже	Местонахождение конструкции	Тип конструкции
№ 2.088/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.089/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.090/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	консольная конструкция
№ 2.091/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.092/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	штендер
№ 2.093/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.094/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.095/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.096/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.097/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.098/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.099/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.100/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция

№ 2.101/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.102/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 98	настенная конструкция
№ 2.103/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 100	настенная конструкция
№ 2.104/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 100	настенная конструкция
№ 2.105/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 100	настенная конструкция
№ 2.106/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 100	настенная конструкция
№ 2.107/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 100	настенная конструкция
№ 2.108/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 100	настенная конструкция
№ 2.109/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 100	настенная конструкция
№ 2.110/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 100	настенная конструкция
№ 2.111/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 100	настенная конструкция
№ 2.112/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 100	настенная конструкция
№ 2.113/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 104	настенная конструкция
№ 2.114/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 104	настенная конструкция
№ 2.115/20-и от 18.03.2020	г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 104	настенная конструкция