

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля информирует о проведении торгов по продаже муниципального имущества города Ярославля:

№ п/п	Дата и место проведения торгов	Наименование объекта продажи	Способ продажи	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи (руб.)	Срок и место подачи заявок
1.	15.05.2023 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	г. Ярославль, ул. Флотская, д.1/18	конкурс в электронной форме	824,1/522	20 435 000	с 22.03.23 по 10.05.23 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>

Справки по телефонам: 40-38-64, 40-38-73

## МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2023

№ 503

#### О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 23.12.2022 № 10)

#### МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:
  - изменения зонирования территории в районе дома 14 по ул. 2-я Шоссейная в Заволжском районе города Ярославля из территориальной зоны озелененных территорий жилой застройки (ЖР) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);
  - изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 76:23:050701:121, расположенного на территории от Волжской набережной до Октябрьской площади в Ленинском районе города Ярославля, из территориальной зоны городских парков, садов, скверов (Р.1) в территориальную зону городских зеленых насаждений (Р.3);
  - дополнения градостроительных регламентов территориальных зон застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.1), среднеэтажными жилыми домами (Ж.2), малоэтажными жилыми домами (Ж.3) условно разрешенным видом использования земельного участка «амбулаторное ветеринарное обслуживание», код 3.10.1 с видом разрешенного использования объектов капитального строительства «ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных», с размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для каждой из указанных территориальных зон соответственно: предельная площадь земельного участка (мин./макс) – 0,02/0,19 га; 0,02/0,14 га; 0,02/0,07 га; минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; предельное количество надземных этажей – 3; 3; 2; максимальный процент застройки земельного участка – 60%.
- Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).
- Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».
- Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

**А.В. МОЛЧАНОВ**

Приложение  
к постановлению мэрии  
от 03.05.2023 № 503

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия
7.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней после предоставления проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля)

## МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2023

№ 506

#### О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэра города Ярославля от 29.03.2006 № 1028 «Об обеспечении подготовки документации по планировке территории города Ярославля», решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 31.03.2023 № 3), постановлением мэрии города Ярославля от 07.05.2020 № 390 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской, и проекта межевания территории в районе д. № 16, корп. 3 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля», учитывая предложение ООО «Альянс плюс» от 13.03.2023 о подготовке проекта межевания территории и безвозмездной передаче его в муниципальную собственность,

#### МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

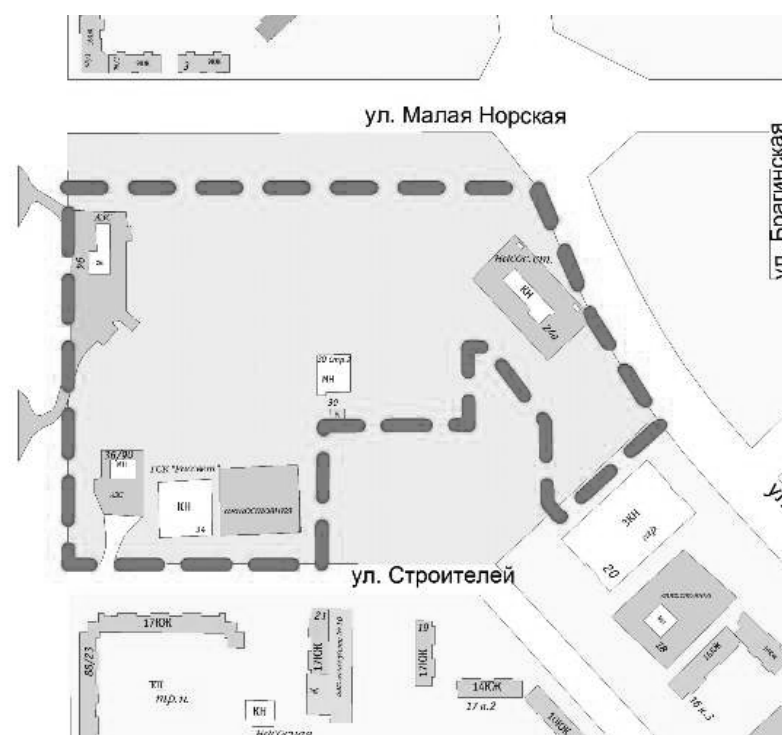
- Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля, границы которой отображены на схеме (приложение).
- Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в департамент градостроительства мэрии города Ярославля (Революционный пр-д, д. 6) в течение 20 дней со дня официального опубликования постановления.
- Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 3 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

**А.В. МОЛЧАНОВ**

Приложение  
к постановлению мэрии  
от 04.05.2023 № 506

Схема границ территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля



— — — — — граница территории для подготовки проекта межевания.