

# Добро пожаловать в детский сад!



Дошколята сами перерезали ленточку.

Яркий, радужный детский сад № 150 на 255 мест открылся накануне Дня знаний на улице Папанина в Заволжском районе. На праздник в новое дошкольное учреждение 31 августа пришли маленькие ярославцы и их родители, руководители города и депутаты.

Чистая, благоустроенная территория, игровые площадки для прогулок, где посажены кустарники и деревца... Они будут расти вместе с воспитанниками детского сада. Для безопасности ребяташек — ограждение по периметру территории, видеонаблюдение. Двенадцать светлых, уютных групп, пять из них — ясельные, большой спортивный зал и зал для музыкальных занятий.

В сентябре будут заполнены все группы: этот район активно застраивается, здесь очень много молодых семей с детьми. На праздник, посвященный открытию детского сада, пришли мамы с грудничками в колясках, теперь они уверены, что очередь в детский сад для их малышей не затянется надолго.

— Это уже второй детский сад, который открывается в этом году, — сказал исполняющий обязанности мэра Ярославля Алексей Малютин. — Еще один строится рядом. В следующем году откроются три сада: в Дзержинском, Фрунзенском и Красноперекосском районах.

На празднике выступили воспитанники детского сада № 100, который расположен неподалеку. После того как была перерезана красная ленточка, гости отправились на экскурсию по новому дошкольному учреждению.

По словам Алексея Малютина, буквально через две-три недели будет введен в эксплуатацию детский сад на 330 мест. Он находится в пятидесяти метрах от открывшегося в последний день августа. Таким образом, проблема обеспечения малышей местами в детских садах в этом микрорайоне будет решена.

Ирина ШТОЛЬБА



Открытие детского сада стало настоящим праздником.

## ПРЕДЛАГАЕМ СОИНВЕСТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОС»  
ПРЕДСТАВЛЯЕТ ЖК «СОСНОВЫЙ БОР»

# Умное вложение

Жилой комплекс «Сосновый Бор» — это трехэтажные кирпичные жилые дома. Огороженная территория, продуманная планировка квартир со светлыми комнатами, просторные кухни, гардеробные, большие остекленные лоджии, кладовые, поквартирное отопление, два парко-места за каждой квартирой — вот лишь несколько преимуществ жилого комплекса.

Строительная компания «Космос» ищет соинвесторов в строительный проект жилой недвижимости (семь жилых домов с придомовой территорией, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, деревня Мостец, ориен-

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Космос»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Космос»  
ОГРН 1157604002797 ИНН 7604275410 КПП 760401001  
E-mail: [sk\\_kosmos@mail.ru](mailto:sk_kosmos@mail.ru); [990777@list.ru](mailto:990777@list.ru)  
Проектная декларация от 14.03.2016 г. опубликована на сайте [www.sk-kosmos.com](http://www.sk-kosmos.com)

## СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ

- \* Застройщиком вложено в проект — 37 млн. руб.
- \* Требуемый объем инвестиций — до 50 млн. руб.
- \* Тип инвестиций — заемное финансирование (кредитование)
- \* Направление использования инвестиций: — строительство объектов недвижимости — пополнение оборотного капитала
- \* Ожидаемый срок окупаемости проекта — 1 (один) год.

тир — город Ярославль, по улице Папанина, напротив д. 26/33).

Предлагаемый инвестиционный проект соответствует следующим критериям:

- предлагаемый объект находится в ценовом сегменте, на который сохраняется спрос;
- проект находится в стадии строительства;
- застройщик имеет всю разрешительную документацию и работает в рамках 214-ФЗ;
- инвестиционная сделка предполагает заключение договора долевого участия (ДДУ) с обязательной государственной регистрацией договора. Ответственность застройщика застрахована.



Общество с ограниченной ответственностью «Космос» предлагает две модели инвестирования:

1. Классическая модель

— предполагает самостоятельный выход из проекта инвестором.

2. Модель инвестирования BUY BACK — предполагает обратный выкуп проинвестированного объема застройщиком. Представленная модель позволяет решить основные вопросы

при инвестировании в недвижимость в настоящий момент: — зафиксировать сроки размещения инвестиций; — гарантировать доходность для инвестора:

⇒ обратный выкуп производится через 12 (двенадцать) месяцев

⇒ стоимость выкупаемого объема Застройщиком рассчитывается по формуле: стоимость квадратного метра на момент инвестирования плюс доходность для Инвестора (18% годовых).

Реклама



Юридический адрес: 150000, Ярославская область, город Ярославль, улица Кирова, дом 12, офис 2  
Адрес местонахождения: 150000, Ярославская область, город Ярославль, улица Трефолева, дом 11  
Контактный телефон: (4852) 31-39-08; 99-07-77  
Официальный сайт: [www.sk-kosmos.com](http://www.sk-kosmos.com)

