

- поверхность потолков должна быть выровнена и окрашена либо на нее должны быть установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы, при этом поверхность потолков санитарного узла должна быть выполнена из влагостойкого материала;
- поверхность пола должна быть выровнена, иметь напольное покрытие. На полу санитарного узла должны быть выполнены выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой;
- в комнате приёма пищи должна быть установлена мойка и тумба под мойку, вентиляционная решетка;
- в санитарном узле должна быть обеспечена гидроизоляция, установлена сантехника и смесители, осветительные приборы, вентиляционные решетки и ревизионные люки.

Приложение 7
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от «___» _____ г. № ___

ГРАФИК

очередности передачи в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений и нежилого помещения

Наименование объекта капитального строительства - многоквартирного дома, жилое (нежилое) помещение в котором передается в муниципальную собственность (в соответствии с разрешением на строительство), кадастровый номер земельного участка, на котором располагается многоквартирный дом (в соответствии с разрешением на строительство), Реквизиты разрешения на строительство	Характеристики подлежащего передаче жилого (нежилого) помещения в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией, в том числе план объекта строительства, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом строительства жилого (нежилого) помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас), местоположение объекта строительства на этаже строящегося многоквартирного дома, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о виде, назначении, о количестве этажей, общей площади многоквартирного дома, о материале наружных стен и поэтажных перекрытиях, классе энергоэффективности, сейсмостойкости, а также основные характеристики жилого (нежилого) помещения, условный номер такого объекта строительства в соответствии с проектной декларацией:					Срок передачи благоустроенного помещения (с учетом условий Договора)	Примечание
	этаж расположения жилого (нежилого) помещения	жилая площадь жилого помещения, кв. м	общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м	количество комнат, с указанием их площади	количество и площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас		

Департамент:

Застройщик:

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2023

№ 566

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Вишняки, – «заправка транспортных средств», код 4.9.1.1»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», постановлением мэрии города Ярославля от 21.08.2019 № 955 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Вишняки, – «заправка транспортных средств», код 4.9.1.1».
2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 29.05.2023 по 05.06.2023 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.
3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).
4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, и информационных материалов к нему провести в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, фойе (1 этаж), по следующему графику: понедельник – четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00 в период с 29.05.2023 по 05.06.2023.
5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 7 (тел.: 40-37-13) по графику, указанному в пункте 4 постановления.
6. Установить, что:
 - информационные материалы к проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ярославля, схему расположения земельного участка, схему границ территории, в пределах которой находится земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
 - проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;
 - предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в письменном виде или в форме электронного документа до 05.06.2023 в комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, улица Депутатская, д. 9, каб. 7, office@kumi.city-ya.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: город Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, каб. 7, а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.
9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. МОЛЧАНОВ

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Проект

00.00.2023

№

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Вишняки, – «заправка транспортных средств», код 4.9.1.1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Ярославля от 21.08.2019 № 955 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____), рекомендации комиссии по подготовке постановления правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от _____ № _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:1 с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Вишняки, «заправка транспортных средств», код 4.9.1.1.
2. Смирнову А.М. выполнить мероприятия, связанные с государственным кадастровым учетом земельного участка.
3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

**Приложение
к постановлению мэрии
от 19.05.2023 № 566**

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Вишняки, – «заправка транспортных средств», код 4.9.1.1»

- | | |
|--------------------------------|--|
| Бобков Владимир Сергеевич | - заместитель главы территориальной администрации Красноперского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля по благоустройству; |
| Карташева Оксана Александровна | - главный специалист отдела управления муниципальными землями комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля; |
| Лихачева Надежда Александровна | - депутат муниципалитета города Ярославля; |
| Любашова Ольга Николаевна | - заместитель начальника отдела по содержанию территорий Фрунзенского района территориальной администрации Красноперского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля; |
| Никонова Светлана Васильевна | - председатель уличного комитета ТОС Фрунзенского района (по согласованию); |
| Филиппович Петр Дмитриевич | - главный специалист отдела по содержанию территорий Фрунзенского района территориальной администрации Красноперского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля. |