МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2023 № 587

О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Балашова в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии со статьями 65 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2021 № 429-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории»

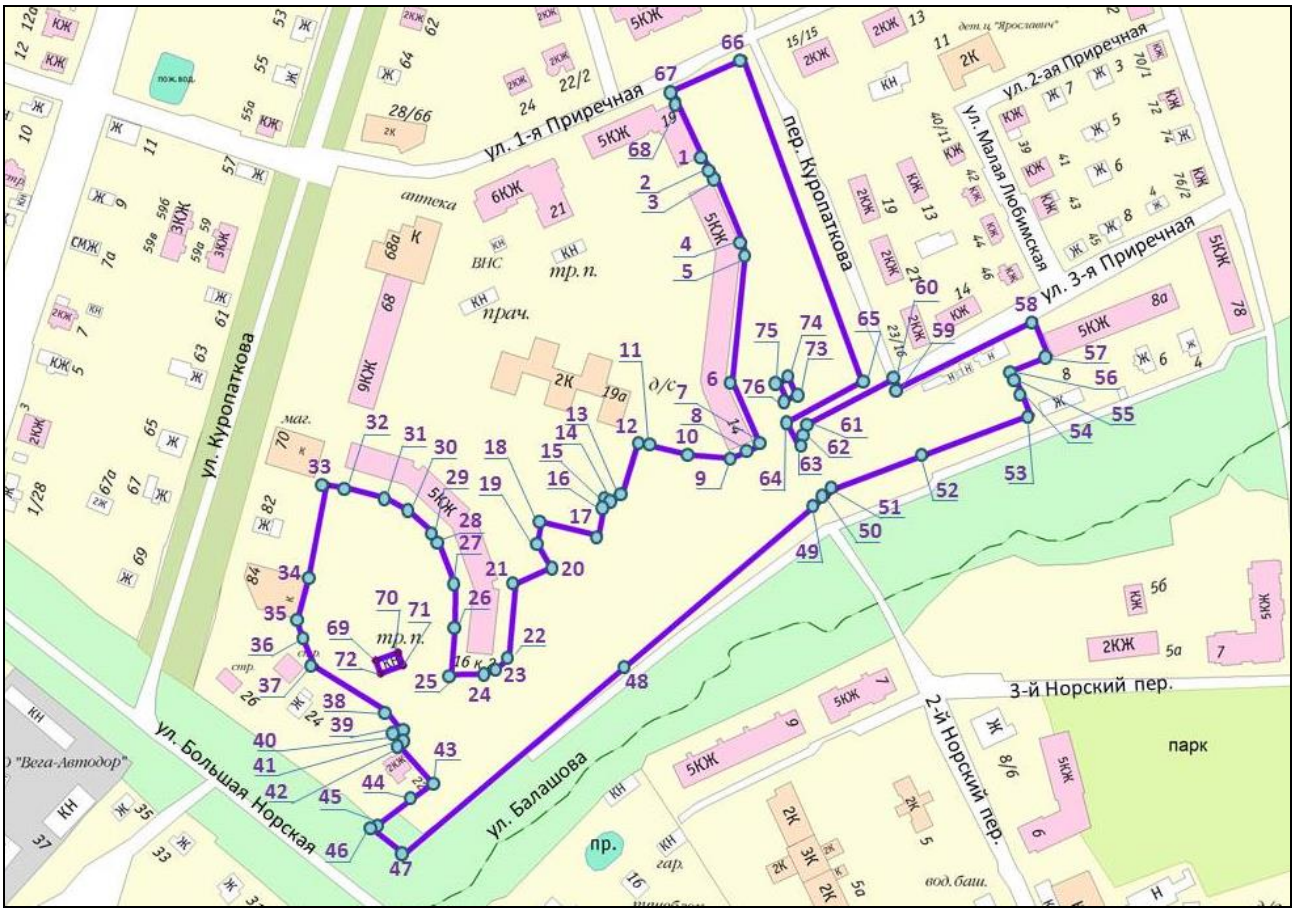
МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории в районе ул. Балашова в Дзержинском районе города Ярославля, площадью 34 421,5 кв. м, границы которой отображены на схеме согласно приложению 1, на которой объекты капитального строительства отсутствуют.
2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, – 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления.
3. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, осуществляется путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.
4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (приложение 2).
5. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (https://city-news.ru).
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля А.В. Молчанов

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 23.05.2023 № 587

Схема границ незастроенной территории в районе ул. Балашова
в Дзержинском районе города Ярославля



– граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию;

Координаты характерных точек границы территории комплексного развития незастроенной территории в районе ул. Балашова в Дзержинском районе города Ярославля в МСК-76		
	X	Y
1.	385981,27	1322999,94
2.	385974,72	1323004,44
3.	385971,25	1323006,82
4.	385939,11	1323020,77
5.	385932,56	1323022,04
6.	385868,48	1323016,74
7.	385836,46	1323031,58
8.	385833,47	1323025,96
9.	385829,56	1323017,06
10.	385830,87	1322995,65
11.	385835,54	1322974,42
12.	385836,93	1322969,79
13.	385809,67	1322961,90
14.	385807,08	1322955,51
15.	385807,48	1322954,10
16.	385803,87	1322953,02
17.	385789,18	1322950,69
18.	385795,60	1322921,59
19.	385784,28	1322919,72
20.	385772,49	1322926,92
21.	385764,13	1322909,15
22.	385726,23	1322906,39
23.	385719,65	1322898,81
24.	385718,18	1322894,69
25.	385717,61	1322877,41
26.	385741,60	1322878,96
27.	385762,63	1322878,63
28.	385784,82	1322869,60
29.	385789,40	1322866,77
30.	385800,02	1322854,37
31.	385806,18	1322842,86
32.	385811,14	1322822,48
33.	385812,24	1322812,56
34.	385765,28	1322804,50
35.	385742,93	1322798,93
36.	385734,35	1322802,17
37.	385720,41	1322808,26
38.	385698,62	1322844,77
39.	385688,38	1322853,21
40.	385685,82	1322850,26
41.	385682,66	1322853,23

42.	385680,71	1322852,11
43.	385662,20	1322869,13
44.	385654,30	1322858,65
45.	385640,21	1322840,82
46.	385638,74	1322838,98
47.	385626,35	1322855,55
48.	385722,99	1322965,06
49.	385806,42	1323059,55
50.	385811,44	1323065,19
51.	385815,08	1323069,32
52.	385833,09	1323114,68
53.	385854,22	1323167,83
54.	385864,53	1323163,51
55.	385871,87	1323160,18
56.	385876,45	1323158,14
57.	385884,01	1323176,30
58.	385901,89	1323168,69
59.	385866,58	1323100,84
60.	385871,43	1323098,90
61.	385847,26	1323054,57
62.	385842,30	1323051,72
63.	385836,68	1323050,93
64.	385848,28	1323044,49
65.	385869,66	1323082,36
66.	386031,58	1323019,24
67.	386014,98	1322983,84
68.	386010,14	1322985,86
69.	385724,06	1322839,13
70.	385728,24	1322850,24
71.	385721,84	1322852,85
72.	385717,47	1322841,66
73.	385862,06	1323049,28
74.	385870,42	1323045,34
75.	385868,12	1323040,43
76.	385859,76	1323044,37

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 23.05.2023 № 587

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)
Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	8	50
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	18	40
Хранение автотранспорта, код 2.7.1	- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	3	не устанавливается
Коммунальное обслуживание, код 3.1	- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции,	не устанавливается	не устанавливается

	трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения		
Оказание социальной помощи населению, код 3.2.2	- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время	3	60
Оказание услуг связи, код 3.2.3	- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	3	60
Бытовое обслуживание, код 3.3	- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и	3	60

	прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты)		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара); - молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	3	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	- дошкольные образовательные организации	3	не устанавливается
	- общеобразователь-ные организации; - организации дополнительного образования	4	
Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1	- выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки	3	60
Магазины, код 4.4	- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты	3	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2	- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без	3	60

	стационарных трибун и с трибунами		
Оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4	- оборудованные спортивные площадки	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3	- защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка	3	не устанавливается
Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается
Благоустройство территории, код 12.0.2	- элементы благоустройства	не устанавливается	не устанавливается