

Так появилась «Династия»

**?** Почему остановку троллейбуса №1 «Городской вал» (бывшая «Завод топливной аппаратуры») переименовали в «Жилой комплекс «Династия»? Это действительно Городской вал, рядом расположена Владимирская церковь, известная как церковь на Божедомке.

В.В. МОРОЗОВА



— Остановку «Завод топливной аппаратуры» в Ярославле переименовали в «Жилой комплекс «Династия» в прошлом году. Такое решение было принято в мае 2015 года городской межведомственной комиссией по наименованию объектов улично-дорожной сети. На ее рассмотрение был вынесен вопрос о названии остановки общественного транспорта на улице Свободы, которая раньше именовалась «Завод топливной аппаратуры». Однако ЯЗТА уже нет, цеха снесены. На месте бывшего предприятия

возводится крупный жилищный комплекс «Династия», который станет архитектурной доминантой этого района. Кроме того, комиссия приняла во внимание готовность застройщика установить остановочный комплекс и благоустроить прилегающую территорию. Что касается Городского вала, то так называется остановка на пути следования троллейбуса маршрута № 6 и автобуса маршрута № 3, — пояснили в городской межведомственной комиссии по наименованию объектов улично-дорожной сети.

Плюсы и минусы приватизации

**?** Мы с мужем до сих пор не можем решиться на приватизацию квартиры, а ведь мы уже в преклонном возрасте, дети выросли и живут отдельно. Что будет с квартирой в случае нашей смерти? Не могли бы вы доходчиво объяснить все плюсы и минусы приватизации?

А.Д. ЛЮТИКОВА

— Если вы проживаете в квартире, которая является либо государственной, либо муниципальной, на условиях социального найма, то имеете право ее бесплатно приватизировать, то есть получить в собственность. При этом квартира по вашему желанию будет передана вам, или в совместную собственность, или в долевую с определением доли каждого. Несмотря на то, что приватизация бесплатная, оформление бумаг, на основании которых заключается договор о передаче квартиры в собственность, а затем регистрируется право собственности, является платным. О расценках стоит узнать индивидуально, — проинформировала **начальник межмуниципального отдела управления Росреестра по Ярославской области Валентина ПУГАЧЕВА.** — После того как договор

на приватизацию пройдет регистрацию в управлении Росреестра по Ярославской области, вы получите свидетельство о праве собственности на жилое помещение и приобретете права и обязанности собственников. В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса собственник вправе владеть, пользоваться и распоряжаться квартирой. Это значит, что вы сможете продать, подарить, завещать ее по своему усмотрению или распорядиться ею на ином законном основании. Если же вы не пожелаете или не успеете приватизировать квартиру, то в случае вашей смерти она будет передана согласно очередности гражданам, нуждающимся в жилье. В этом случае ваши дети, если только они не прописаны на данной жилплощади, уже не смогут ею воспользоваться.

В новом формате

**?** Недавно узнал, что теперь вместо свидетельства о госрегистрации прав на недвижимость стали оформлять выписки из Единого государственного реестра. Чем это вызвано, и надо ли обменивать свидетельства старого образца?

П.И. ПОЛТОРАЦКИЙ

— С 15 июля в связи с изменениями Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость удостоверяется только выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Поэтому выдача свидетельств о государственной регистрации прав, в том числе и повторных, прекращена. Выписка из ЕГРП гораздо более информативный документ, из которого можно узнать, кто владеет недвижимостью, находится ли она в залоге, существуют ли какие-либо обременения и ограничения права собственности. В то же время бумажные свидетельства о регистрации прав собственности, выданные

до 15 июля 2016 года, менять на выписку из ЕГРП не надо, — рассказала **ведущий специалист-эксперт управления Росреестра по Ярославской области Наталия ДМИТРИЕВА.** — Также с 15 июля управление Росреестра по Ярославской области во всех офисах больше не принимает на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставление сведений из Единого государственного реестра прав, в том числе и на исправление технических ошибок. Обратиться за получением государственных услуг Росреестра можно в подразделения МФЦ. В частности, в Ярославле их пять, и расположены они по адресам: — проспект Ленина, 14а; — ул. Ползунова, 15; — ул. Панина, 38; — проспект Авиаторов, 94; — ул. Свердлова, 94.

ПАМЯТЬ

Честный, принципиальный, прямой



Владимир Сешко родился 17 июня 1924 года в Ленинграде в рабочей семье. После окончания 2-го Томского артиллерийского училища и Московского высшего военного командного училища воевал на 1-м Украинском фронте. За участие в Львовско-Сандомирской операции был награжден орденом Красной Звезды. В дальнейшем воевал на 2-м и 3-м Украинских фронтах, участвовал в освобождении городов Польши, Румынии, Венгрии. В боях за Будапешт был тяжело ранен осколком разорвавшегося немецкого снаряда. С 12 января по июль 1945 года лечился в госпиталях. Победу Владимир Сешко встретил в Баку.

8 июля 2016 года на 93-м году жизни скончался ветеран Великой Отечественной войны, полковник в отставке **Владимир Юрьевич Сешко.** Я была знакома с Владимиром Юрьевичем лично.

Владимир Юрьевич награжден орденом Отечественной войны I степени, медалью «За победу над фашистской Германией в Великой Отечественной войне 1941 — 1945 гг.», юбилейными медалями. После окончания войны Владимир Сешко не вернулся в Ленинград: мать и отец погибли в блокаду, дом разбомбили фашисты. Он приобрел специальность инженера и работал на заводе в Днепропетровске, там женился, воспитывал приемного сына. Затем был вновь призван в армию и направлен в Сибирь, а затем в Германию, где служил командиром части в течение 8 лет. По состоянию здоровья Владимира Юрьевич ушел в отставку и вернулся в Днепропетровск, а затем переехал в Ярославль. В нашем городе он прожил более 30 лет. С Владимиром Юрьевичем мы встречались не один раз. Он занимался об-

щественной деятельностью сначала в Ярославском городском совете ветеранов, затем в Совете ветеранов войны и труда Красноперекского района, активно участвовал в патриотическом воспитании молодежи — был частым гостем в школе № 53 и Доме творчества. Школьники внимательно слушали рассказы ветерана о тяжелейших испытаниях, которые выпали на долю советского народа в годы войны. Ребята и педагоги любили и уважали Владимира Юрьевича. Это был честный, принципиальный и прямой человек, до конца жизни сохранивший оптимизм и веру в свои силы. Светлая память о нем навсегда останется в наших сердцах. Похоронен ветеран на Игнатовском кладбище г. Ярославля. **Елена КОЗЛОВА,** заместитель директора Дома творчества Красноперекского района

**АНГЕЛ**  
www.buroangel.com

Вспольинское поле, 2  
Пр-т Октября, 96а  
т.: (4852) 21-07-75

**КОМПЛЕКТ ПАМЯТНИКА**

40 см

**ИЗ ЧЕРНОГО КАРЕЛЬСКОГО ГРАНИТА**

**С ХУДОЖЕСТВЕННЫМ ОФОРМЛЕНИЕМ И УСТАНОВКОЙ\***

**14900 рублей**

КОЛМАКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ  
1919 02.07. - 05.06. 2014

\*Срок действия предложения с 01.07.2016 г. по 01.08.2016 г. Установка на любом кладбище в черте города Ярославля. Изображение в рекламе может не соответствовать реальному. Подробности об организаторе акции, правилах ее проведения уточняйте по тел. 8 (4852) 21-07-75.