

МУНИЦИПАЛИТЕТ

города Ярославля

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

08.07.2021

№ 531

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ярославля

Принято муниципалитетом
города Ярославля 07.07.2021

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, в целях уточнения Правил землепользования и застройки города Ярославля

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Ярославля, утвержденные решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220, от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409), следующие изменения:

1) в части 2 статьи 69:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Водоохранная зона (ВОЗ)

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и в границах прибрежных защитных полос установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

- в пункте 3:

абзац первый дополнить словами «и защитные зоны объектов культурного наследия»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитных зон объектов культурного наследия, а также условия прекращения существования защитных зон объектов культурного наследия установлены в статье 34¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».);

- в пункте 8 слова «от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 № 1170» заменить словами «от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;

- дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна)

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п установлена приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна). В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.»;

2) листы 2 и 3 приложения 1 «Карта градостроительного зонирования города Ярославля» изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию муниципалитета по экономике и развитию города.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

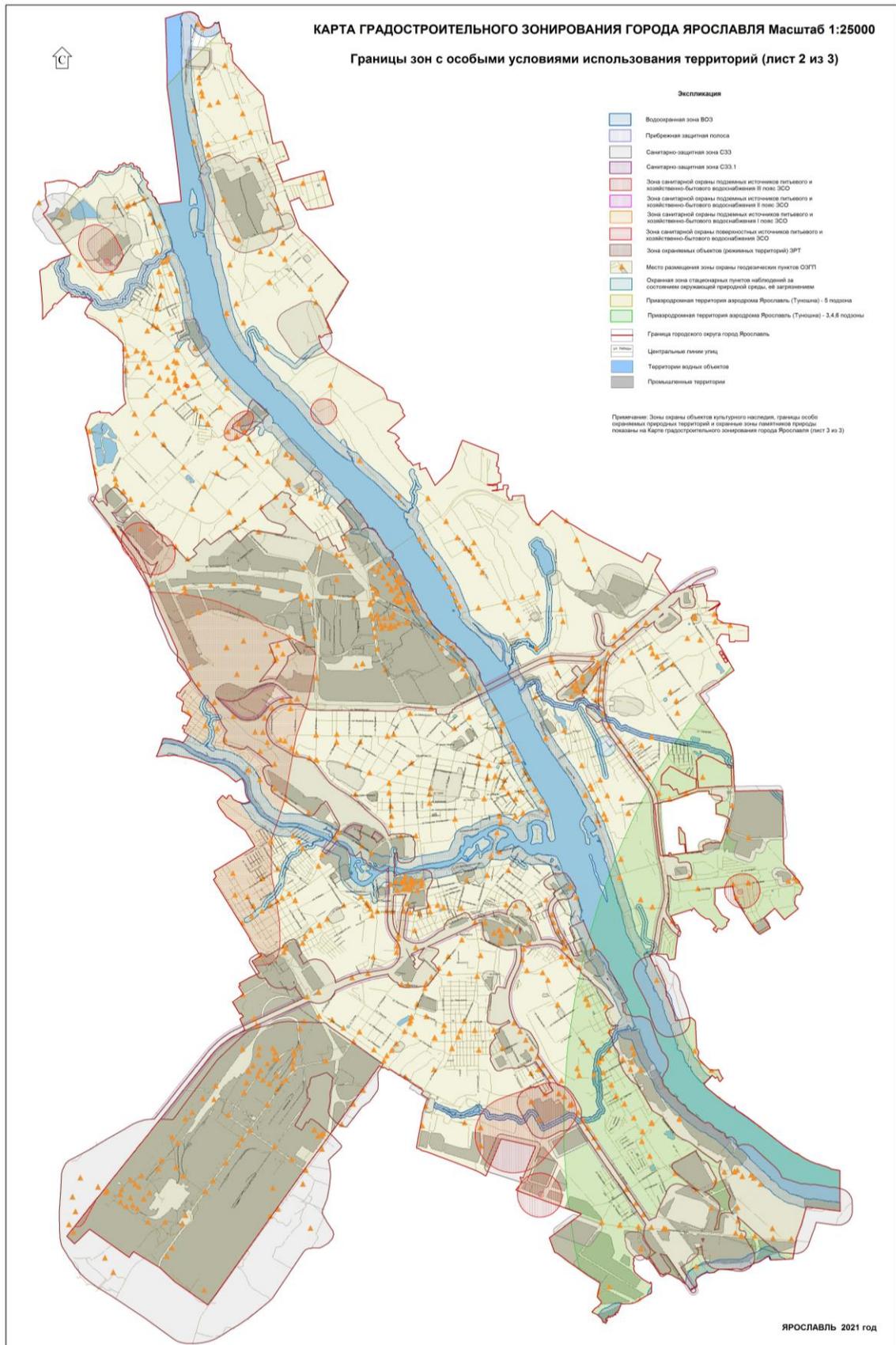
Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Председатель муниципалитета
города Ярославля

А.Е. Ефремов

Приложение
к решению муниципалитета
от 08.07.2021 № 531



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ Масштаб 1:25000

Границы зон с особыми условиями использования территорий,
границы территорий объектов культурного наследия и
границы особо охраняемых природных территорий (лист 3 из 3)



Экспликация

Перечень особо охраняемых природных территорий в границах городского округа г. Ярославль

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь, га	Ширина охранной зоны, м
Религиозного назначения			
1	Долгая р. Ити	13,3584	
2	Воскресенский уд. Пешки	0,3559	
3	Воскресенский бор	24,3983	
4	Тверской парк	46,6395	
5	Смоленский бор	9,6	
6	Монастырь Топского монастыря	2,126	
7	Крестовый захор.	1,7	
8	Парк в долине р. Которосли	76,1485	25
9	Парк в долине р. Которосли	15,3793	25
10	домоводский овраг	2,2365	
11	Бутурловский парк	3,8984	25
12	Сибирский парк	8,4	
13	Павловский парк на берегу р. Волги	30	25
14	Городские озера в долине Которосли	1,3025	
15	Верхний остров на р. Волге	11,4815	
Местного значения			
16	Природный ландшафт в месте слияния р. Тополовки и р. Волги	41,15	

- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Охранная зона О.Ю.1
- Охранная зона О.Ю.2
- Охранная зона О.Ю.3
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.Ю.1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.Ю.2
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.2
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.3
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.4
- Зона охраняемого природного ландшафта ЗОП.Ю.1
- Зона охраняемого природного ландшафта ЗОП.Ю.2
- Зона охраняемого природного ландшафта ЗОП.Ю.3
- Зона охраняемого природного ландшафта ЗОП.1
- Зона охраняемого природного ландшафта ЗОП.2
- Зона охраняемого природного ландшафта ЗОП.3
- Территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
- Границы объектов культурного наследия "Исторический центр города Ярославля" (дополнительное место)
- Границы объектов археологического наследия "Культовый слой города Ярославля, 20-300 м."
- "Стрелка" - место основания города Ярославля в начале XI в."
- Значительная зона объектов культурного наследия
- Границы особо охраняемых природных территорий ООПТ регионального значения
- Границы особо охраняемых природных территорий ООПТ местного значения
- Охранная зона памятника природы
- Границы лесопаркового зеленого пояса вокруг города Ярославля ГОП
- Центральные линии улиц
- Границы городского округа город Ярославль

