

Дом начинается с подъезда

В Заволжском районе завершаются сезонные работы по ремонту входных групп. Так, 9 ноября в доме № 18 на улице Ляпидевского управляющая компания произвела ремонтные работы за счет средств собственников в рамках тарифа по текущему ремонту.

■ **Виктория МАЙОРОВА**

– Входная группа – это лицо управляющей организации, ее видят не только жильцы дома, но и все проходящие мимо люди. В связи с этим к ней нужно относиться особенно внимательно, проводить как ремонт, так и работы эстетического плана, – отметил начальник муниципальной жилищной инспекции Антон Кириллов.

Управляющая компания регулярно проводит сезонный осмотр дома. По его результатам составляется акт, в рамках которого она выдвигает предложения по текущему ремонту. Все идеи либо согласовывают с советом дома, либо выносятся на голосование через общее собрание собственников.

– По данному адресу была отремонтирована входная группа, установлен пандус, а также сделана кровля в местах протечек. Ремонт самого подъезда будет внесен в план на следующий год, – отметил

заместитель директора по работе с населением управляющей компании Евгений Никифоров.

Жительница дома № 18 на улице Ляпидевского Евгения Смирнова рассказала, что до ремонта входная группа была в ужасном состоянии, от стен отваливались кирпичи, пандуса не было. Мамам с колясками было крайне тяжело попасть в подъезд. Теперь жители довольны и выражают благодарность управляющей компании за качественный ремонт.

А жители дома № 43 на улице Волгоградской, дома № 10 по Архангельскому проезду и дома № 37 на улице Панина приняли решение отремонтировать подъезды за счет средств, которые регулярно собирает с жильцов управляющая компания в составе ежемесячной платы по статье «Содержание мест общего пользования/содержание жилья/плата за содержание и ремонт».

– Ремонт в двух подъездах уже завершен, в третьем – активно

осуществляется. В течение года более 50 процентов обращений жителей к нам поступает именно по ремонту подъездов. Чтобы он проводился своевременно и оперативно, жильцам необходимо совместно с управляющей компанией составить план ремонта и следить за его выполнением, – сообщил Антон Кириллов.

Точный перечень ремонтных работ по дому содержится в договоре с управляющей компанией. Чтобы отремонтировать подъезд, необходимо провести общедомовое собрание, затем подать письменное заявление в управляющую компанию.

– Когда ремонтируется подъезд многоэтажного дома, мы стараемся менять и почтовые ящики, и остекление, и входные группы. Ремонт обсуждается с жителями, советом дома или со старостой. Обговаривается все, вплоть до цвета стен. Погода на работы не влияет, отремонтировать можно круглогодично, так как в подъездах есть



отопление, – отметил старший помощник директора управляющей компании Дзержинского района Павел Власов.

Жительница дома № 37 на улице Панина Лилия Тараканова хотела организовать ремонтные работы во втором подъезде еще в 2019 году. По плану они должны были начаться в первом квартале 2020 года, но в связи с пандемией это произошло только сейчас.

– Мы проводили собрание с жителями, обсуждали ремонт, цвет стен. Я очень рада, что наконец-то работы в подъезде начались. Призываю всех соседей следить за чистотой и порядком, – подчеркнула Лилия Тараканова. Работы в подъездах проводятся в рамках текущего ремонта в соответствии с планом.

ФОТО АЛЕКСАНДРА ПОГОРЕЛОВА

Осторожно, газ!

Согласно распоряжению мэрии Ярославля на систематической основе проводятся рейды по проверке безопасности использования газового оборудования в жилых помещениях.

■ **Михаил ВОЛОХОВ**

В них проживают граждане, относящиеся к различным группам риска. Это, например, одиноко проживающие престарелые люди, неблагополучные семьи с детьми и люди, состоящие на учете в отделе полиции.

– В Заволжском районе в социально опасном положении находится 40 семей. Эта цифра небольшая. Сегодня мы побывали в гостях у одной такой семьи, проживающей на улице Цветочной. Сейчас у них все хорошо, исправились. В ближайшее время снимем семью с учета, – отметила заведующая отделением психолого-педагогической помощи семье и детям МУ

«Комплексный центр социального обслуживания населения г. Ярославля» Тамилы Жиганова.

Обследования проводятся два раза в год – перед началом и окончанием отопительного сезона. В среднем за каждый рейд проверяется порядка 30 – 40 адресов. Несмотря на плановые мероприятия, поступают систематические сигналы. Это звонки жителей и сообщения различных служб.

– Цель рейдов – предупреждение несчастных случаев в связи с использованием газового оборудования. Рейды проводятся на основании данных, которые мы получаем от служб, наблюдающих

за такими группами граждан. В результате обследований достаточно часто приходится приостанавливать поставку газа. Это связано с тем, что появляются определенные неисправности, утечки, где-то требуется замена газовых плит. Мы побуждаем граждан следить за своим газовым оборудованием, – рассказала начальник ЖКО территориальной администрации Заволжского района Елена Фролова.

За нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность граждан в размере от 1000 до 5000 рублей. При обнаружении пожара или признаков горения немедленно сообщите об этом по телефону 01.

« Для безопасности близких, родственников и своего жилья соблюдайте простые правила:

- не курите в постели, в лифте, на площадках и лестничных клетках;
- не бросайте непогашенные спички и окурки;
- не пользуйтесь открытым огнем в подвалах, на чердаках, в сараях. Соблюдайте правила эксплуатации газовых плит и колонок;
- не применяйте открытый огонь для проверки утечки газа;
- не сушите белье над газовой плитой. Постоянно проводите с детьми и подростками разъяснительную работу. Никогда не давайте играть детям спичками;
- не эксплуатируйте электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- не пользуйтесь электрическими изделиями с повреждениями;
- не пользуйтесь электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты;
- не применяйте нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- не оставляйте без присмотра печи и не поручайте надзор за ними детям;
- не применяйте для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- не перекаливайте печи;
- не загромождайте мебелью и другими предметами пути эвакуации, подступы к пожарным шкафам, люки на балконах и лоджиях.

Аварийным городкам – нет

Во дворе дома № 12 корпус 2 на улице Титова был демонтирован детский игровой комплекс.



ФОТО АЛЕКСАНДРА ПОГОРЕЛОВА

■ **Михаил ВОЛОХОВ**

– Это один из игровых комплексов, который в ходе обследования был признан аварийным. Он находился на балансе города, срок эксплуатации его уже закончился. Была проведена встреча с жителями, где мы пришли к единому мнению о его демонтаже. Мы стараемся отремонтировать все конструкции, где это невозможно – демонтируем, – рассказал первый заместитель главы Красноперекского и Фрунзенского районов Дмитрий Сергеев.

В коммунальные платежи жителей дома не был заложен тариф на обслуживание детской игровой площадки. На протяжении всего времени эксплуатации игровой комплекс не содержался должным образом, в связи с этим стал аварийным.

На территории Красноперекского и Фрунзенского районов расположено более 300 детских

городков, все они проверяются регулярно, после чего принимается решение о целесообразности ремонта либо о необходимости демонтажа. Сохранение игрового комплекса возможно в том случае, если его можно отремонтировать.

Если жители двора захотят установить новую детскую площадку, им необходимо провести общее собрание и выбрать понравившийся проект. Плата за обслуживание нового детского комплекса обойдется жителям в 26 копеек с квадратного метра общей площади квартиры. После установки городка управляющая компания будет следить за его состоянием и осуществлять текущий ремонт.

Установка детских игровых комплексов возможна и благодаря участию в губернаторском проекте «Решаем вместе!». Для участия в проекте необходимо обратиться в территориальную администрацию своего района.