

09.01.2020

№ 8

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Судостроителей, ул. Балтийской, ул. Спортивной во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэра города Ярославля от 29.03.2006 № 1028 «Об обеспечении подготовки документации по планировке территории города Ярославля», решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 22.11.2019 № 17), учитывая предложение общества с ограниченной ответственностью «Горизонт» от 21.10.2019 о подготовке документации по планировке территории и безвозмездной передаче её в муниципальную собственность,

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Судостроителей, ул. Балтийской, ул. Спортивной во Фрунзенском районе города Ярославля, границы которой отображены на схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в департамент градостроительства мэрии города Ярославля (Революционный пр-д, д. 6) в течение 20 дней со дня официального опубликования постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 3 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

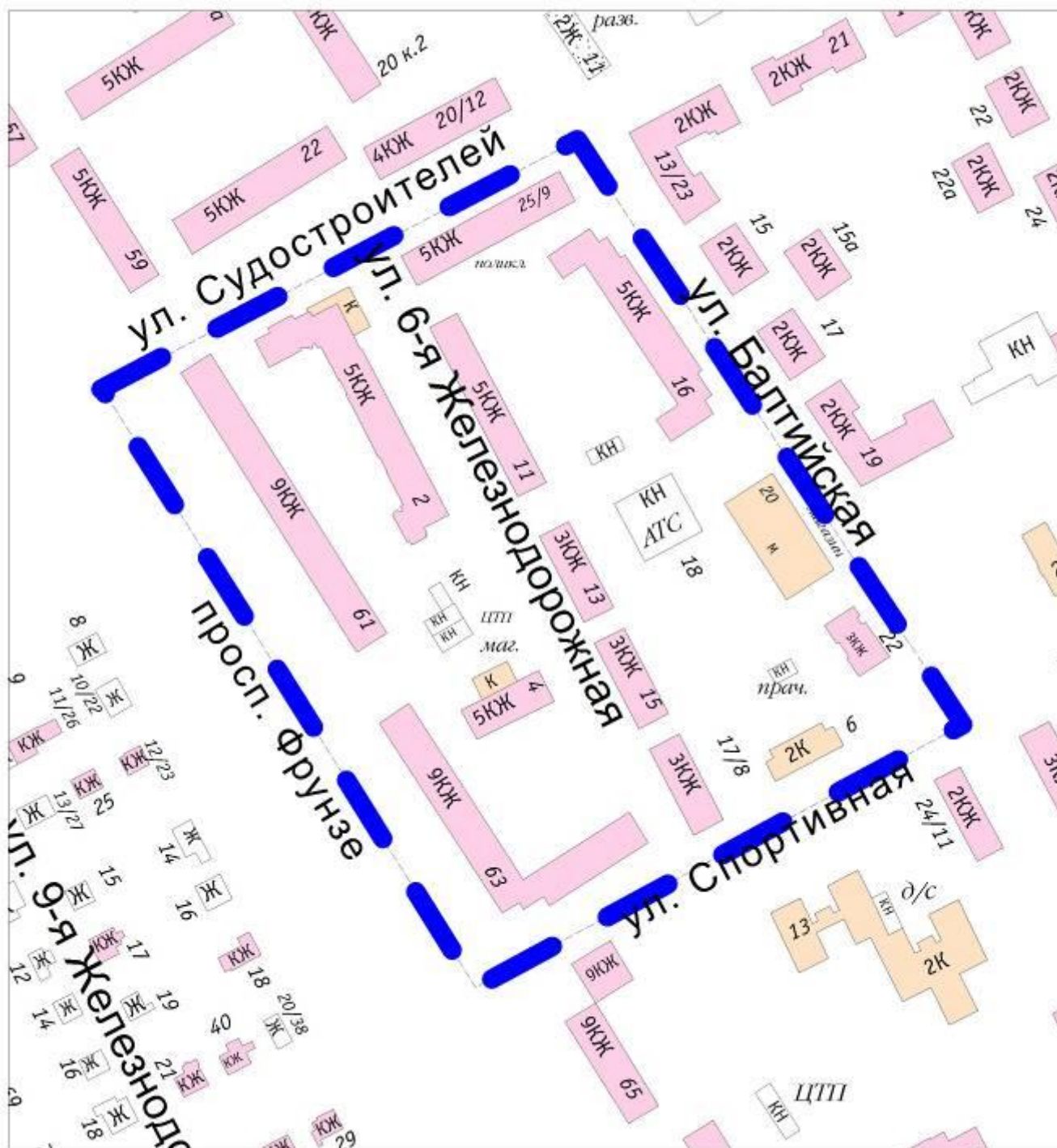
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Схема границ территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Судостроителей,  
ул. Балтийской, ул. Спортивной во Фрунзенском районе города Ярославля



— — — — — граница территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания

Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории

Наименование объекта и вид объекта	Проект планировки и проект межевания
Точное местоположение объекта (адрес либо адресная привязка)	Территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Судостроителей, ул. Балтийской, ул. Спортивной во Фрунзенском районе города Ярославля
Наименование заказчика (застройщика)	Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»
Стадия проектирования	Документация по планировке территории
Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
Сведения о ранее проведенных изысканиях, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Отсутствуют
Нормативно-правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96); постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ

	«О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Графические приложения к заданию:

1. Схема (план) границы обновления или создания инженерно-топографического плана.
2. План разрабатываемой территории в масштабе (табл. 6.1 СП 47.13330.2012) с контурами проектируемых объектов (если они определены), с расположением геологических выработок, с указанием их вида и глубины.

Инженерно-геодезические изыскания выполнить с использованием материалов прошлых лет, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля, в объемах:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,1 м	га	3,32	
2.	Обследование и съемка надземных и подземных коммуникаций	опора колодец	в границах съемки	

Система координат – местная, г. Ярославль и СК-76; система высот – Балтийская, 1977 г.

1. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии и картографии и пространственных данных», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» в случае наличия геодезического пункта на рассматриваемой территории обеспечить его сохранность, а в случае уничтожения – предусмотреть закладку нового геодезического пункта.

2. По окончании работ технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям предоставляется в отдел геодезии и картографии для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля в виде отчетной технической документации с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и электронном виде в форматах «rsx», «dxf».

3. При разработке документации по планировке территории данное техническое задание может уточняться по согласованию с заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания выполнить в объемах:

- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;
- проведение дополнительных изысканий не требуется ввиду достаточной геологической изученности территории.

Инженерно-экологические изыскания:

1. Радиационное обследование должно включать:
  - гамма-съемку участков застройки;
  - гамма-спектрометрию проб почвы;
  - измерение объемной активности радона в подпочвенном воздухе.
2. Химическое обследование почвы с глубины 0 м – 0,2 м должно включать определения содержания:
  - стандартного набора тяжелых металлов (Cu, Ni, Pb, Cd, Hg, Zn), As;
  - нефтепродуктов;
  - бенз(а)пирена.
3. Бактериологическое обследование должно включать определение содержания в поверхностном слое почвы глубиной 0 м – 0,2 м:
  - бактерий группы кишечной палочки;
  - энтерококков;
  - патогенных энтеробактерий.
4. Паразитологическое обследование должно включать определение содержания в поверхностном слое почвы глубиной 0 м – 0,2 м яиц гельминтов.
5. Исследование уровня шума в дневное время суток.
6. Исследование уровня электромагнитного излучения.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания: не требуются.

Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, подготовлен ООО «Стройизыскания» по заданию ООО «Горизонт».