



Во двор на улице Доронина соседи приходят на экскурсию.

Благоустройство дворов: сколько стоит попасть в программу?

Уже на протяжении нескольких лет в Ярославле реализуется программа по комплексному благоустройству дворов

Не секрет, что не все жители довольны: кому-то не нравятся результаты ремонта, а кто-то до сих пор не знает, как инициировать ремонт в своем дворе. О том, как привлечь граждан к более активному участию в программе и обеспечить всем равные возможности, мы беседуем с депутатом муниципалитета города Ярославля Олегом НЕНИЛИНЫМ.

— Олег Евгеньевич, насколько я знаю, идея благоустройства дворов на основе инициативы со стороны самих жителей для вас не нова?

— Действительно, такая работа ведется в городе с 2013 года. Как депутат муниципалитета я выступил с инициативой изменить подходы к реализации существующей на то время программы благоустройства дворов. Это было обусловлено тем, что на тысячи обращений отремонтировать свой двор городской бюджет мог позволить отремонтировать лишь несколько десятков дворов. Кроме того, вопрос о том, что и как должно быть обустроено на придомовой территории, по сути, решали чиновники, а не жители.

В связи с этим важно было решить, как организовать выделение финансирования тем многоквартирным домам, жители которых проявляют инициативу, готовы сами разработать проект благоустройства и участвовать в финансировании этих работ.

По итогам обсуждения бюджета в 2013 году мной совместно с департаментом городского хозяйства было разработано соответствующее постановление мэрии. Идея заключалась в том, что жители сами благоустраивают

свою территорию за свои деньги, а бюджет по итогам работы выделяет субсидию в размере 50%. Первым реализованным проектом стал двор ТСЖ «Московская слобода» на Слепнева, 37, которое за три года получило субсидию в размере 1,8 млн руб., а также спонсорскую помощь в размере 500 тыс. руб., и на эти деньги в первый год сделали покрытие спортивной площадки, затем на следующий год оборудовали эту площадку, а на третий год выполнили асфальтировку проезда и мягкое покрытие детской площадки. Опыт успешен: спортивная площадка и сейчас как новенькая. Это говорит о хорошем качестве работ. Всего с 2014 по 2016 год в этой программе участвовали 6 ТСЖ.

— И какое дальнейшее развитие получила городская программа по благоустройству дворов?

— Считаю, что именно из этой программы зародилась идея инициативного бюджетирования. И суть ее, в моем понимании, в том, что жители сами придумали, как благоустроить двор, сами сделали, а город помог деньгами.

Следующим шагом стала программа «Обустроим область к юбилею», которая реализовывалась на областные деньги. Например, во дворе на улице Доронина жители сами разработали эскиз, через управляющую компанию наняли подрядчика, а область и город поддержали их деньгами. По итогам реализации программы опыт благоустройства этого двора был признан одним из самых успешных в области, и мы отправили материалы в Минстрой РФ в качестве обмена опытом.

— Опыт был оценен?

— Да. При разработке федеральной программы «Комфортная городская среда», стартовавшей в 2017 году, Минстрой РФ ориентировался на опыт Казани, Москвы, Московской области и Ярославля. Единственное отличие — программа пока не предусматривает существенного финансового участия со стороны жителей, идея инициативы со стороны горожан остается формальной. Иными словами, власть сама выбирает дома, рисует проекты, а потом предлагает жителям за них проголосовать. При этом благоустройство получается типовым: асфальтировка, парковка, лавочки. Поэтому было так много обращений после окончания работ, что сделали не так, не то и не там. Чтобы такого не происходило, как раз и необходимо финансовое участие жителей и их решение по поводу видов благоустройства своего двора.

Хотя, замечу, в нашем регионе дело обстоит не так уж и плохо. В частности, в Ярославле многие дворы получили детские площадки, воркауты. Есть регионы, где власть вообще не пошла дальше благоустройства общественных территорий, так как нет навыка работы с людьми.

— Знаю, что в своем округе вы проводите активную работу по просвещению жителей. Есть примеры домов, жители которых готовы вложить собственные средства в благоустройство придомовой территории?

— Уверен, что грамотного и активного гражданина нужно растить, воспитывать, обучать, помогать ему делать конкретные шаги. Занимаюсь этим и уже вижу плоды. Вот, напри-

мер, двор на Московском проспекте (дома № 123, 125, 125 к. 2 и 127): жители уже проголосовали за софинансирование благоустройства двора в размере 5%, что позволит им продвинуться в очереди из более 2000 заявок вперед. На самом деле это не такие уж и неподъемные суммы. При финансировании из бюджета в размере 8 млн рублей жители вносят 700 рублей с квартиры в течение года, то есть получается около 60 рублей в месяц.

Это как раз тот самый путь, который позволит наиболее активным жителям Ярославля быть в числе первых на получение средств бюджета для благо-



Олег Ненилин.

устройства своего двора. Кстати, помимо непосредственно финансового вклада жители должны участвовать в разработке проекта, в создании эскизного плана. Сейчас, например, у меня в округе все основные крупные дворы уже подготовили эскизные проекты и утвердили на общих собраниях собственников жилья. Готовы 12 проектов.

— Эти дворы сейчас в числе прочих ждут, когда появятся новые критерии и начнется отбор дворов в программу благоустройства на будущий год?

— Да. Кстати, мы очень жарко обсуждали эти вопросы на заседании рабочей группы муниципалитета, в частности, изучали опыт Белгорода, где помимо софинансирования учитывается еще целый ряд критериев: сколько голосов собственников жилья собрали при голосовании, какова собираемость платежей за ЖКУ. Я считаю, нужно начать с одного понятного критерия и попробовать, как это будет работать. Иначе мы вообще отобьем у людей желание участвовать в программе. А так все понятно — кто больше денег вложит, тот и будет первый.

Уже сейчас в городе более 2400 заявок от многоквартирных домов на участие в программе. А мы делаем порядка 30 дворов в год. Понятно, что конкуренция велика. И четкая процедура по отбору должна появиться, чтобы люди понимали: если ты хочешь получить деньги из бюджета, за них нужно побороться. А наша задача — разработать эти эффективные критерии, по которым будет вестись отбор.

— Почему так много дворов уже принято в очередь при ограниченности ресурсов?

— Когда Минстрой РФ запустил программу, была поставлена задача до 2024 года благоустроить все дворы. Только не учли, что в регионах денег нет. Это в Москве за три года уже все дворы отремонтированы, а мы даже при наличии федерального финансирования не справимся. И регионы стали придумывать пути решения проблемы. Где-то стали уменьшать объемы работ и от комплексного ремонта перешли к ямочному латанию асфальтового покрытия. А ведь изначальная идея как раз в том и заключалась, чтобы дать людям почувствовать, что значит хорошо и комфортно жить, — современное диодное освещение, дорожки из плитки, ухоженные газоны, зоны отдыха, детские и спортивные площадки для разных возрастов. Сегодня это реализовано в Московской слободе, на Доронина 4 и 6 к. 2, на Матросова 1, 3, 4, 4 к. 2 и 5, и люди из соседних дворов теперь семьями приходят туда отдохнуть, погулять, заодно, глядя на прекрасно благоустроенную территорию, заражаются идеей благоустройства своего двора.

Задача федеральной программы, на мой взгляд, как раз и заключается в том, чтобы на таких ярких примерах показать людям, как должны выглядеть современные дворы, мотивировать жителей на преобразование и своего двора. Это как вирус — посмотрел, захотел у себя сделать так же и стал предпринимать для этого какие-то шаги. И не нужно сразу вваливать какие-то безумные суммы. Проект есть, его можно реализовать в несколько этапов. Сделали основное, на что хватает денег. На следующий год подкопили, еще что-то сделали. И так далее. Главное, чтобы правила игры были определены и не менялись.

— Но всем ли понравится призыв к активному финансированию в благоустройстве двора?

— Те ярославцы, которые действительно хотят повысить уровень своего комфорта и жить в доме с красивым, по-современному обустроенным двором, уверен, меня поймут правильно. Ведь мы откроем дорогу для тех активных собственников, кто хочет что-то сделать сам. Сегодня никто не понимает, попадает двор в программу или нет, так как нет прозрачных критериев отбора. Поэтому граждане вынуждены обращаться к руководству города, просить за свой двор. А ведь, согласитесь, дать тому, кто громче кричит, не лучшее решение.

— И каковы же перспективы решения данного вопроса?

— Я озвучил свои предложения на встрече с мэром Ярославля Владимиром Волковым и встретил понимание. Это дает мне надежду, что Ярославль будет и дальше развиваться в сторону комфортной городской среды.

Юлия МИХИЕНКОВА

Фото предоставлено Олегом НЕНИЛИНЫМ