



стойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату и пени, предусмотренные договором, Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды участка устанавливается:

с «_» _____ 2020 года
по «_» _____ 20__ года.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Недействительность отдельных положений договора не влечет недействительность договора в целом.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля
Место нахождения: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46
Почтовый адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46
тел.: 40-35-02

АРЕНДАТОР:

Директор
МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда»
города Ярославля
А.С. Тарбаев

Договор аренды земельного участка выдан «_____» _____ 20__ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров аренды земельных участков №_____.

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля в связи с тем, что 24.06.2020 объявлен нерабочим днем Указом Президента РФ от 29.05.2020 № 345 «О проведении военных парадов и артиллерийского салюта в ознаменование 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов и Парада Победы 24 июня 1945», сообщает о внесении изменений в извещения о проведении аукционов:

Извещение о проведении аукциона «24» июня 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Дзержинский район, улица Труфанова, земельный участок 246, площадью 4 000 кв. м, кадастровый номер 76:23:011305:125 с разрешенным использованием: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2.

- в части даты и время проведения аукциона, заменив слова «24» июня 2020 года, начало аукциона в 11 час. 00 мин. словами «25» июня 2020 года, начало аукциона в 11 час. 00 мин.;

Извещение о проведении аукциона «24» июня 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Дзержинский район, улица Панина, земельный участок 35а, площадью 2 575 кв. м, кадастровый номер 76:23:011305:124 с разрешенным использованием: деловое управление, код 4.1.

- в части даты и время проведения аукциона, заменив слова «24» июня 2020 года, начало аукциона в 12 час. 00 мин. словами «25» июня 2020 года, начало аукциона в 12 час. 00 мин.;

Извещение о проведении аукциона «24» июня 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, Дзержинский район, улица Механизаторов, земельный участок 5а, за базой ООО «Шинстрой», площадью 700 кв. м, кадастровый номер 76:23:011001:819 с разрешенным использованием: ремонт автомобилей, код 4.9.1.4.

- в части даты и время проведения аукциона, заменив слова «24» июня 2020 года, начало аукциона в 14 час. 00 мин. словами «25» июня 2020 года, начало аукциона в 14 час. 00 мин.

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля в связи с тем, что Указом Президента РФ от 17.03.2020 N 188 (ред. от 25.03.2020) «О назначении общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации» дата 01.07.2020 определена в качестве даты проведения общероссийского голосования и является нерабочим днем в соответствии со ст.2 Закона РФ о поправке к Конституции РФ от 14.03.2020 N 1-ФКЗ «О совершенствовании регулирования отдельных вопросов организации и функционирования публичной власти» сообщает о внесении изменений в извещения о проведении аукционов:

Извещение о проведении аукциона «01» июля 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, Дзержинский район, Промышленное шоссе, зе-

мельный участок 676, площадью 1 732 кв. м, кадастровый номер 76:23:011101:119 с разрешенным использованием: деловое управление, код 4.1.

- в части даты и время проведения аукциона, заменив слова «01» июля 2020 года, начало аукциона в 11 час. 00 мин. словами «02» июля 2020 года, начало аукциона в 11 час. 00 мин.;

Извещение о проведении аукциона «01» июля 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, Дзержинский район, улица Малая Норская, земельный участок 5, площадью 3 149 кв. м, кадастровый номер 76:23:010406:3655 с разрешенным использованием: Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.

- в части даты и время проведения аукциона, заменив слова «01» июля 2020 года, начало аукциона в 12 час. 00 мин. словами «02» июля 2020 года, начало аукциона в 12 час. 00 мин.

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

«01» июня 2020 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 23.04.2020 № 360 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях принял участие 1 участник общественных обсуждений. Примечание: Лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) предоставившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не учитываются.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 27 мая 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступили.

2) иных участников общественных обсуждений:
Елена Р. от 25.05.2020 Поддерживаем этот проект. В нем заложена перспектива развития нашего микрорайона. Важный момент, что запланировано размещение детского сада на 90 мест. В проекте решены вопросы благоустройства территории. Это и спортивные, и детские площадки, места отдыха для взрослых жителей, не забыто и обустройство парковочных мест. Много зеленых зон. Все это даст возможность дальнейшему развитию территории и более комфортному проживанию в нашем микрорайоне. (орфография и пунктуация автора сохранена).

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Елена Р. Поддерживаем этот проект. В нем заложена перспектива развития нашего микрорайона. Важный момент, что запланировано размещение детского сада на 90 мест. В проекте решены вопросы благоустройства территории. Это и спортивные, и детские площадки, места отдыха для взрослых жителей, не забыто и обустройство парковочных мест. Много зеленых зон. Все это даст возможность дальнейшему развитию территории и более комфортному проживанию в нашем микрорайоне	Учесть мнение участника общественных обсуждений.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля выполнены в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Организатор общественных обсуждений считает возможным в соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить мэру города проект постановления мэра города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля» для принятия решения.

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

«01» июня 2020 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 23.04.2020 № 359 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях приняли участие 0 участников общественных обсуждений. Примечание: Лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) предоставившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не учитываются.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 26 мая 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступили.

2) иных участников общественных обсуждений: не поступили.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля выполнены в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Документация по планировке территории в районе ул. Большой Донской была рассмотрена и согласована на заседании рабочей группы координационного совета Ярославской области по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 18.09.2019 № 16).

Организатор общественных обсуждений считает возможным в соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить мэру города проект постановления мэра города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля» для принятия решения.