

- по 2-му Толчковскому пер. (на участке от 2-й Закопторосльской наб. до ул. Малой Пролетарской) в Краснопереконском районе города Ярославля – из жилой зоны, в соответствии с красными линиями, утвержденными постановлением мэрии города Ярославля от 18.06.2018 № 814 в составе документации по планировке территории;

- в районе д. 74 (стр. 8) по ул. Клубной в Заволжском районе города Ярославля из производственной зоны с учетом границ сформированных земельных участков;

- вдоль ул. Варакина (на участке от ул. Мельничной до ул. Большой Федоровской) во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны в соответствии с красными линиями, утвержденными постановлением мэрии города Ярославля от 21.01.2019 № 52 в составе документации по планировке территории;

- в районе ул. Осенней в Кировском районе города Ярославля – из жилой зоны, с учетом существующего землепользования.

1.17. Изменить функциональное зонирование территории СНТ «Ветеран труда», расположенного в районе д. 22 по ул. Марголина во Фрунзенском районе города Ярославля, из зоны рекреационного назначения в зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан с учетом фактического землепользования.

1.18. Изменить функциональное зонирование земельного участка по ул. Златоустинской, д. 39 во Фрунзенском районе города Ярославля из зоны рекреационного назначения в общественно-деловую зону с учетом договора аренды и видом разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации магазина продовольственных товаров».

1.19. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в Дзержинском районе города Ярославля из жилой зоны в общественно-деловую зону с учетом красных линий и фактического землепользования:

- земельный участок, расположенный в пос. Парижская Коммуна, в районе д. 4, в целях строительства магазина, с учетом договора аренды;

- земельный участок, расположенный в пос. Парижская Коммуна (напротив д. 6), для реконструкции магазина и строительства автомайки, с учетом договора аренды;

- земельный участок с кадастровым номером 76:23:010801:129.

1.20. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в зону рекреационного назначения:

- в районе д. 117а по ул. Ярославской во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны, в целях сохранения массива высокорослых зеленых насаждений;

- в районе д. 114 по ул. Шевелюха в Заволжском районе города Ярославля – из жилой зоны, в целях сохранения массива высокорослых зеленых насаждений;

- три территории в районе ул. Ахмерова и ул. Семейной (пос. им. Куйбышева) во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны, с учетом документации по планировке территории, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 17.02.2010 № 613 (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 14.07.2014 № 1732);

- в районе д. 32 по ул. Пожарского во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой и производственной зон, в целях сохранения массива высокорослых зеленых насаждений;

- в районе ул. Дорожной (пос. Кармановский) в Кировском районе города Ярославля – из жилой зоны;

- напротив домов 1, 3, 5 по ул. Авиаторов (пос. Кармановский) в Кировском районе города Ярославля – из жилой зоны, по причине того, что данная территория является прибрежной территорией существующего ручья, имеет сложный рельеф с перепадами высотных отметок около 3 м;

- в районе д. 21а по ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля – из производственной зоны, в целях сохранения высокорослых зеленых насаждений и создания буферной зоны между территорией планируемого комплекса военного госпиталя и производственных предприятий Северного промышленного узла;

1.21. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в функциональную зону рекреационного назначения с учетом вида разрешенного использования земельных участков «для объектов зеленого хозяйства»:

- напротив д. 35 по Демидовскому пер. во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны;

- между домами 30 и 34 по ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля – из жилой зоны;

- у д. 21 по ул. Угличской в Кировском районе города Ярославля – из жилой зоны;

- у д. 57 по ул. Советской в Кировском районе города Ярославля – из жилой зоны;

- в районе д. 5 по Волжской наб. в Кировском районе города Ярославля – из общественно-деловой зоны;

- у д. 63 по ул. Большой Октябрьской в Кировском районе города Ярославля – из общественно-деловой зоны;

- две территории в районе д. 41 по ул. Большой Федоровской в Краснопереконском районе города Ярославля – из общественно-деловой зоны;

- в районе домов 2, 3, 10 пос. Силикатного завода в Краснопереконском районе города Ярославля – из производственной зоны;

- в районе Октябрьской площади в Кировском районе города Ярославля – из зоны инженерно-транспортной инфраструктуры;

- вдоль ул. Полушкина роща (на участке от железнодорожного моста через р. Волгу до д. 11 по ул. Полушкина роща) – из зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в Дзержинском и Ленинском районах города Ярославля;

- в районе д. 9 по ул. Старой Костромской во Фрунзенском районе города Ярославля – из производственной зоны.

1.22. Изменить функциональное зонирование следующих территорий города Ярославля в функциональную зону рекреационного назначения с учетом информации от департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля от 10.02.2020 № 581 по учтенным объектам зеленого хозяйства (скверы, парки, бульвары, иные озелененные территории):

- в районе д. 50 по Ленинградскому просп. в Дзержинском районе города Ярославля – из общественно-деловой зоны;

- в районе д. 2а по просп. Ленина в Ленинском районе города Ярославля – из общественно-деловой зоны;

- в районе д. 3 по ул. Дружной во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны.

1.23. Изменить функциональное зонирование следующих территорий города Ярославля, отображенных в Правилах землепользования и застройки города Ярославля территориальной зоной озелененных территорий жилой застройки (ЖР), в функциональную зону рекреационного назначения в целях сохранения существующих зеленых насаждений и благоустройства мест отдыха жителей прилегающих жилых территорий:

Заволжский район:

- в районе ул. Голубятной;

- в районе д. 47 по ул. Ветеранов;

- напротив д. 9, корп. 3 по ул. Лебедева;

- в районе д. 17 по ул. Ветеранов;

- две территории в районе 4-го Паркового и 5-го Паркового проездов;

- береговая территория ручья между ул. Заливной и ул. Северной;

- у д. 25 по ул. Клубной;

Дзержинский район:

- у д. 2 по пр-ду Кольцова;

- в районе 9-го Брейтовского пер.;

- у д. 80 по ул. Блюхера;

- в районе домов 52, корп. 3 и 56, корп. 3 по ул. Громова;

- у д. 65 по Ленинградскому просп.;

- у д. 109 по Ленинградскому просп.;

- в районе домов 30, 32, 34, 36 по ул. Елены Колесовой;

Ленинский район:

- за д. 62а по ул. Чкалова;

- у д. 48 по ул. Угличской;

- у д. 6 по просп. Толбухина;

Краснопереконский район:

- у д. 13 по ул. Институтской;

- у д. 13, корп. 2 по ул. Большие Полянки;

Фрунзенский район:

- между 6-м и 7-м Путевыми переулками;

- в районе домов 47а, 49а, 51а, 53а, 55а по ул. Светлой;

- в районе 1-го Дунайского пер.;

- в районе ул. Ударной;

- в районе д. 19 по ул. Звездной;

- в районе домов 38а, 40а, 42а по ул. Краснофлотской;

- на пересечении ул. Гаврилов-Ямской и ул. Барские Пруды.

1.24. Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:050102:347, 76:23:050102:816, 76:23:050102:878, 76:23:050102:1003, расположенных по просп. Октября, д. 88 в Ленинском районе города Ярославля, из производственной зоны в многофункциональную общественно-деловую зону, в целях развития на данной территории сферы услуг для населения.

1.25. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в общественно-деловую зону с учетом фактического использования:

- территория, ограниченная ул. Городской вал, ул. Большой Октябрьской, ул. Лисицына, Мышкинским пр-дом в Кировском районе города Ярославля, – из производственной зоны;

- в районе д. 4 по ул. Чкалова в Ленинском районе города Ярославля – из зоны специализированных центров обслуживания городского и районного значения;

- в районе д. 5 по ул. Чехова в Ленинском районе города Ярославля – из зоны специализированных центров обслуживания городского и районного значения.

1.26. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:010801:787, расположенного по ул. 2-й Ивашковской, д. 46 в Дзержинском районе города Ярославля, из зоны рекреационного назначения в жилую зону с учетом фактического землепользования.

1.27. Изменить функциональное зонирование земельных участков, расположенных по ул. Лунной, д. 1е, д. 1ж, д. 1в, напротив д. 8 в Кировском районе города Ярославля из зоны рекреационного назначения в жилую зону.

1.28. Изменить функциональное зонирование следующих территорий с учетом исторически сложившейся индивидуальной жилой застройки:

- земельные участки жилых домов, расположенные по нечетной стороне ул. 2-й Яковлевской (с д. 5 по д. 25), по ул. 1-й Яковлевской (с д. 4 по д. 18) в Заволжском районе города Ярославля, из производственной зоны в жилую зону;

- земельные участки жилых домов по ул. Цветочной в Заволжском районе города Ярославля из производственной в жилую зону;

- территория, свободная от застройки и расположенная вдоль железной дороги и жилой застройки по ул. Цветочной в Заволжском районе города Ярославля, из производственной зоны в рекреационную зону;

- земельные участки жилых домов и свободная от застройки территория, ограниченная ул. Авиаторской, планируемыми магистральными улицами общегородского значения, 16-м проездом пос. Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля, из производственной зоны и зоны объектов постоянного хранения автотранспорта в жилую зону.

1.29. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:021907:670, расположенного в районе ул. Дачной, СНТ «Восход», участок 156–157 в Заволжском районе города Ярославля, из зоны рекреационного назначения в жилую зону.

1.30. Изменить функциональное зонирование территории, расположенной вдоль 2-го Толчковского пер. и примыкающей к земельному участку по ул. Малой Пролетарской, 58 в Краснопереконском районе города Ярославля, из жилой зоны в общественно-деловую зону.

1.31. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:010504:731, расположенного по Тутаевскому ш. в Дзержинском районе города Ярославля, в границах особо охраняемой природной территории «Павловский парк на берегу р. Волги», из жилой зоны в зону рекреационного назначения.

1.32. Изменить функциональное зонирование земельного участка, расположенного по ул. Розы Люксембург, д. 22а в Ленинском районе города Ярославля, из жилой зоны в общественно-деловую зону.

1.33. Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:062605:1, 76:23:062605:2, расположенных по ул. Старой Костромской, д. 1а во Фрунзенском районе города Ярославля, из зоны рекреационного назначения в общественно-деловую зону с учетом фактического землепользования.

1.34. Изменить границы функциональных зон: жилой зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, с учетом переноса трассировки планируемых улиц местного значения – 2-го Городищенского пер. и Портовой наб., в районе д. 70 и д. 74 по Портовой наб. во Фрунзенском районе города Ярославля с учетом существующего переулка.

1.35. Изменить функциональное зонирование территории, расположенной в районе д. 78 по ул. Большой Федоровской в Краснопереконском районе города Ярославля, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 76:23:040513:103, 76:23:040513:18, 76:23:040513:107, из жилой зоны в общественно-деловую зону по причине того, что в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в границах санитарно-защитной зоны запрещено размещение объектов жилого назначения.

1.36. Изменить функциональное зонирование территории, примыкающей к участку исторического кладбища, расположенной в районе ул. Песочной и ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля, из зон производственной и рекреационного назначения в зону кладбищ с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических требований об установлении 100-метровой санитарно-защитной зоны до существующих жилых домов, особенностей рельефа местности и существующих зеленых насаждений.

1.37. Изменить функциональное зонирование территории предприятия ОАО «ЯКТТ «Красный Перекоп», расположенного по ул. Стачек, д. 63 в Краснопереконском районе города Ярославля, и прилегающих территорий с учетом концепции развития указанных территорий (основные изменения – из производственной зоны в жилую зону, зону рекреационного назначения, зону транспортной инфраструктуры, общественно-деловую зону).