

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Карабулинской развязке – быть!

(Окончание. Начало на с.1)

Новая трасса не только позволит быстрее преодолеть дорогу от проспекта Толбухина до проспекта Фрунзе, но и возьмет на себя потоки транспорта с Большой Федоровской, Московского проспекта, улиц Суздальской, 1-й Вокзальной. И в перспективе перебросит его даже за Волгу, если будет построен Южный мост...

Зал был полон. Что, впрочем, неудивительно. Многие ярославцы, считавшие, что дома, им принадлежащие, находятся в зоне будущего строительства, именно на публичных слушаниях узнали: их имуществу строительство Карабулинской развязки теперь не угрожает. Конечно, какие-то домовладения в ходе межевания непременно окажутся перед фактом сноса, а их собственники – переселения в новое жилье или получения денежной компенсации за свое имущество. Но на слушаниях ярославцев все-таки больше интересовал сам факт того, начнется ли строительство.

– Что нам ждать? – спросил владелец дома по 3-му Вокзальному переулку. – Уже десять лет мы живем фактически на чемоданах. Дома стареют – вкладывать средства в их ремонт мы не можем. И даже не знаем, какую

компенсацию предложит нам власть.

Заместитель мэра по вопросам градостроительства Сергей Калинин порекомендовал не торопиться, напомнив, что на общественных слушаниях обсуждаются только сам проект и зоны межевания, а вопрос компенсаций возникнет не ранее момента, когда станет известна дата начала строительства. В любом случае, если сумма компенсации или предложенное жилье не устроят собственника, проблема будет решаться в суде – это общепринятая практика.

Еще один вопрос задали жители улицы Гоголя, рядом с их домами пройдет эстакада. В ходе обсуждения выяснилось, что вид

из окон в некоторых квартирах действительно изменится – и не в лучшую сторону. Но этого не избежать.

Однако далее, после того как начались прения, стало понятно: без Карабулинской развязки Ярославль быстро превратится в город, где по сути остановится движение. По словам начальника управления градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля Марины Очаговой, сегодня уже есть факты продаж квартир собственниками жилья в микрорайоне Сокол.

– Когда мы спрашиваем, почему они предпочитают менее комфортные квартиры в других районах, то узнаем, что у людей просто



Николай Степанов.

нет сил каждый день по дороге на работу тратить от сорока минут до часа только в пробках, – пояснила Марина Владимировна. – При этом, замечу, в микрорайоне слыны только две трети от запланированного жилья.

Определенные митинговые нотки в обсуждение внесло выступление доцента ЯГТУ Владимира Тамарова, вспомнившего, что изначально проект Карабулинской развязки подразумевал, что новая магистраль будет еще и дублером Московского проспекта. Однако заместитель мэра Ярославля Николай Степанов быстро расставил все по местам.

– Первый проект Карабулинской развязки был представлен горисполкому Ярославля в 1971 году, когда на тысячу ярославцев приходилось полтора автомоби-

ля, – пояснил Николай Дмитриевич. – То есть уже тогда создание современной транспортной инфраструктуры было решенным вопросом. Сегодня только по Московскому проспекту в сутки проходит около пятнадцати тысяч автомобилей. И каждый год парк автомобилей, по данным ГИБДД, увеличивается на пять-восемь процентов. Сдача первого этапа Карабулинской развязки позволит нам увести с Московского проспекта приблизительно треть этого потока. Если и это окажется не слишком эффективным, будем рассматривать возможность строительства той части эстакады, что выходит на улицу Гагарина. Проект, который мы рассматриваем сегодня, – только первый этап, основа для масштабной реконструкции всей транспортной схемы города. Если мы сумеем утвердить проект, уже к весне следующего года может появиться ясность с федеральным финансированием.

К моменту окончания прений в публичных слушаниях зарегистрировались 228 ярославцев. 175 из них проголосовали за утверждение проекта, представленного специалистами «ГорКапСтроя», 18 высказались против, еще 6 человек воздержались. Что позволило Ярославлю сделать первый шаг в будущее – и это вовсе не дешевая патетика.

Анатолий КОНОНЕЦ

Фото Ирины ШТОЛЬБА



За утверждение проекта проголосовали 175 человек.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Из ста вопросов один спорный



Сергей Калинин.

В минувший четверг, 25 августа, на публичных слушаниях ярославцы поддержали все изменения в Правила землепользования и застройки города, вынесенные на обсуждение общественности. Все, кроме одного, по которому пришлось проводить отдельное голосование.

Об интересе к этим публичным слушаниям свидетельствовал один факт – для участия в них зарегистрировались 686 ярославцев. Зал КСК «Вознесенский» не сумел вместить всех желающих, пришлось организовывать несколько рядов в холле комплекса для тех, кто довольствовался телетрансляцией.

Заместитель мэра Ярославля по вопросам градостроительства Сергей Калинин напомнил участникам слушаний, что это общегородское собрание предваряли районные, которые были организованы во всех четырех администрациях и где любой желающий мог внести свои предложения. В итоге на общегородские публичные слушания было вынесено 143 изменения.

– В прошлом году был уточнен Генплан города, и теперь необходимо привести в соответствие с ним Правила землепользования и застройки, – прокомментировал тему слушаний Сергей Калинин. – Все прозвучавшие предложения будут рассмотрены и учтены в правилах. Их мы направим на утверждение исполняющему обязанности мэра, а потом вынесем на заседание муниципалитета, которое состоится 21 сентября. Как сообщила директор департамента архитектуры и земельных отношений мэрии Наталия Колобушкина, в новой версии правил учитывается расширение границ Ярославля на 103 гектара, которое произошло в предыдущие годы, а также расширение рекреационной

зонами улицами Фабричной, 1-й Новостройкой, Посохова и 5-й Вокзальной в Красноперекском районе. Зону застройки среднеэтажными жилыми домами, именуемую в генплане Ж2, предполагалось перевести в зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж3). Жители микрорайона настаивали на переводе этой зоны в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4).



Вопросов из зала звучало много.

зоны города на 60 гектаров. Нововведения в правила касались и изменений зонирования отдельных территорий. Споры возникли вокруг микрорайона, ограни-

– То, что нам предлагается, это безобразие! Мы живем в частных домах и не хотим, чтобы у нас за окнами вырастали многоэтажки! – возмутились жители.

Представитель организации застройщика парировал: если будет принято предложение жителей, то его компания вообще откажется от строительства на данной территории – нерентабельно будет.

Компромиссный вариант, предлагаемый городом с промежуточной цифрой «3» в названии зоны, не устраивал ни одну из сторон.

В результате бурных дискуссий этот пункт, единственный более чем из сотни предложений, был вынесен на отдельное голосование. В итоге большинство участников публичных слушаний все-таки поддержали застройщика.

Попытку вынести на отдельное голосование еще несколько спорных пунктов по поводу изменения зонирования территорий микрорайона «Промышленный» и в районе улиц Портовых пресекала уставшая публика. За остальные предложения голосовали «оптом». Подавляющим большинством голосов – 327 – ярославцы поддержали предлагаемые изменения в правила. 12 человек проголосовали против, 44 – воздержались. И более трехсот ярославцев, устав от долгих споров по поводу пункта «Ж», ушли, не дождавшись начала голосования.

Ольга СКРОБИНА

Фото Сергея ШУБИКИНА