



# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2024

№ 922

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ярославской области от 22.05.2023 № 485-п «О реализации статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ», с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 20.09.2024 № 9), в целях приведения Правил землепользования и застройки города Ярославля в соответствие с Генеральным планом города Ярославля и в рамках комплексного развития территорий

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:

- изменения зонирования территорий в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Ярославля:

территории у дома 2 по ул. Гоголя, включающей земельный участок с кадастровым номером 76:23:000000:575, во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3) в территориальную зону медицинских центров (МЦ);

территории ул. Штрауса от ул. Гоголя до 1-го пер. Достоевского во Фрунзенском районе города Ярославля, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 76:23:062502:14, 76:23:000000:11925, из территориальной зоны многофункциональных центров (ФЦ) в территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

территории от Тормозного шоссе во Фрунзенском районе города Ярославля до ул. Университетской (включая мостовой переход через р. Волгу) в Заволжском районе города Ярославля в целях реконструкции Московского проспекта со строительством транспортных развязок и мостового перехода через р. Волгу в составе обхода центральной части города Ярославля (4-й этап строительства);

территории в районе д. 151 по Московскому просп. на пересечении ул. Кривова и Московского просп. во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальной зоны

учебных центров (УЦ) в территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

территории ул. Колышкина от ул. Мастеровой до д. 50 по ул. Колышкина в Заволжском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

территории МКР № 6 жилого района «Сокол» во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальных зон: инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) и застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в территориальную зону городских парков, садов, скверов (Р.1);

- изменения зонирования незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля, предусмотренной для комплексного развития, из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ), общественно-деловую территориальную зону (ОД), территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в соответствии с утвержденными постановлением мэрии города Ярославля от 14.08.2024 № 737 проектом планировки и проектом межевания незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы»;

- отображения территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

территория жилой застройки в районе проезда Шавырина в Дзержинском районе города Ярославля;

незастроенная территория в районе ул. Большой Донской в Краснопереконском районе города Ярославля;

незастроенная территория в микрорайоне № 13 в Дзержинском районе города Ярославля;

незастроенная территория в районе ул. Моховой и ул. 1-й Шоссейной в Заволжском районе города Ярославля.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов



Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В течение одного месяца со дня опубликования постановления
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
3.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия
4.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней после предоставления проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
5.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля

6.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля)
----	--	--