

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Ярославле

Организатором аукциона выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля».

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 20.07.2017 № 1032 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по ул. 2-й Транспортной (в районе №68)», в редакции постановления мэрии города Ярославля от 07.05.2018 № 666.

Аукцион состоится в помещении управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.8, каб. 15.

«02» октября 2019 года.

Начало аукциона в 11 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 2-я Транспортная (в районе № 68).

Границы земельного участка: граничит с земельным участком по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Транспортная, дом 1а

Площадь земельного участка – 3 798 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060401:258.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории:

- Участок расположен в границах санитарно-защитной зоны (СЗЗ от ЗАО «Транспортная экспедиция»). Использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в статье 64 ПЗЗ г. Ярославля.

Иные сведения:

- На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Разрешенное использование земельного участка: производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV класса опасности по классификации СанПиН; производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы коммунальных, транспортных и других предприятий V класса опасности по классификации СанПиН.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом г. Ярославля – производственная зона Согласно Правил землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственных коммунальных-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4).

Сведения о документации по планировке территории: отсутствует

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	- производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV класса опасности по классификации СанПиН; - производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы коммунальных, транспортных и других предприятий V класса опасности по классификации СанПиН
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается 60 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не устанавливается.
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Выбор параметров строительства не ограничен и устанавливается с учетом технологических особенностей и на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Устанавливаются требованиями пункта 2 части 2 статьи 48 Правил землепользования и застройки города Ярославля, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра; - от красных линий – 1 метра.
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	Нет

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/5401 от 15.08.2017г
---	---

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения, водоотведения	10.0 м3./сутки.
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м3./сутки
Точка подключения к сетям водоснабжения	Водопровод - d=400 мм, проходящий параллельно Костромскому шоссе
Точка подключения к сетям водоотведения	Фекальный коллектор d=200 мм, идущий от жилых домов пос. Великий, в существующий колодец.
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 19.12.2017 №277-тп
Сроки подключения объекта капитального строительства	2016-2020гг. Обязательства ОАО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
Срок действия технических условий	Три года с момента выдачи технических условий.

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям. Арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям, можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок расположен в непосредственной близости от улицы местного значения – ул. 2-я Транспортная.

Улично-дорожная сеть развита, требуется строительство подъезда к земельному участку.

Инженерная инфраструктура данного района развита частично. Отсутствуют сети ОАО «Яргорэлектросеть».

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка и составляет – **539 073 (Пятьсот тридцать девять тысяч семьдесят три) рубля**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с **«02» сентября 2019 года**

Срок окончания приема заявок **«30» сентября 2019 года в 15 час. 00 мин.**

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 539 073 (Пятьсот тридцать девять тысяч семьдесят три) рубля.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля л.с. 807.02.549.3)

Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/счет 40302810778885000050, БИК 047888001 и должен поступить на указанный счет не позднее **«30» сентября 2019 года.**

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Внесенные задатки возвращаются всем претендентам аукциона, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп.13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст.39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавливается **32 месяца или 2 года 8 месяцев**

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).

Осмотр земельного участка: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Справки по телефонам: **40-35-33; 40-35-89**



**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в г. Ярославле**

Организатором аукциона выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля».

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 15.01.2019 № 26 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по ул. Высокой, 16».

Аукцион состоится в помещении управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.8, каб. 15.

«02» октября 2019 года.

Начало аукциона в 12 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р-н Заволжский, ул. Высокая, 16.

Границы земельного участка: земельный участок расположен в непосредственной близости от улицы Местного значения – ул. Высокая. Граничит с земельным участком, находящимся по адресу: г. Ярославль, ул. Высокая, дом 1а.

Площадь земельного участка – 800 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:020102:438.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории: отсутствуют

Иные сведения:

- На части рассматриваемого земельного участка расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Разрешенное использование земельного участка: Индивидуальные жилые дома

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – жилая функциональная зона. Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4)

Сведения о документации по планировке территории: отсутствуют.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	- Индивидуальные жилые дома
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не устанавливается.
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака	не более 3 надземных этажей (без учета междуэтажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, венткамеры, котельные)
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Устанавливаются требованиями п. 2 части 2 статьи 39 Правил землепользования и застройки города Ярославля, с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, обеспечивающих соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров ; - от границы земельного участка для вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 3 метра . Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, в том числе обеспечения ширины незаезжаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями, но не менее 1 метра . Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки. Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено.
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	Нет

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/5460 от 10.09.2018г
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения, водоотведения	1.0 м3./сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м3./сутки
Точка подключения к сетям водоснабжения	Водопровод - d=150 мм, проходящий вдоль д. 15 по ул. Беговая
Точка подключения к сетям водоотведения	Фекальный коллектор d=200 мм, проходящий мимо жилых домов №№62,64 по ул. Колышкина, в один из существующих колодцев.
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2016-2020 годы» от 19.12.2017 №277-тп
Сроки подключения объекта капитального строительства	2016-2020гг. Обязательства ОАО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
Срок действия технических условий	Три года с момента выдачи технических условий.

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям, можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок расположен в непосредственной близости от улицы местного значения – ул. Высокая. Потребуется строительство подъезда.

Инженерная инфраструктура данного района развита.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решения муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка и составляет – **87 142 (Восемьдесят семь тысяч сто сорок два) рубля**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 2 000 (Две тысячи) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с **«02» сентября 2019 года**

Срок окончания приема заявок **«30» сентября 2019 года в 15 час. 00 мин.**

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 87 142 (восемьдесят семь тысяч сто сорок два) рубля

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля л.с. 807.02.549.3)

Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/счет 40302810778885000050, БИК 047888001 и должен поступить на указанный счет не позднее **«30» сентября 2019 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Внесенные задатки возвращаются всем претендентам аукциона, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп.13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст.39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавливается **20 (двадцать) лет**.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).

Осмотр земельного участка: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Справки по телефонам: **40-35-33; 40-35-89**

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Ярославле**

Организатором аукциона выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля».

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 18.04.2017 № 564 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Промышленной (у д. 15)» в редакции постановления от 07.05.2018 № 665.

Аукцион состоится в помещении управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.8, каб. 15.

«02» октября 2019 года.

Начало аукциона в 14 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Промышленная, (у д. 15).

Границы земельного участка: граничит с земельными участками по адресу: г. Ярославль, Промышленное шоссе (в районе № 1, строение 4)

Площадь земельного участка – 24 623 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:011001:3720

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории:

- Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне Северного промышленного узла г. Ярославля, в границах III-го пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения (ЗСО). Использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в статье 64 ПЗЗ г. Ярославля.

Разрешенное использование земельного участка: объекты оптово-розничной торговли (склады, базы, другие подобные объекты); ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных; научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции; логистические комплексы; объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта; транспортно-экспедиционные предприятия; мойки грузовых автомобилей портального типа; объекты административного назначения; автосалоны и предприятия, осуществляющие продажу, предпродажную подготовку и сервисное обслуживание грузового, легкового автотранспорта, мототранспорта, летательных и плавсредств, строительной техники.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – производственная зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоны коммунальных объектов (П.6).

Сведения о документации по планировке территории: отсутствуют

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	- объекты оптово-розничной торговли (склады, базы, другие подобные объекты); - ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных; - научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции; логистические комплексы; объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта; - транспортно-экспедиционные предприятия; - мойки грузовых автомобилей портального типа; - объекты административного назначения; - автосалоны и предприятия, осуществляющие продажу, предпродажную подготовку и сервисное обслуживание грузового, легкового автотранспорта, мототранспорта, летательных и плавсредств, строительной техники
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается требованиями пункта 4 части 2 статьи 50 Правил землепользования и застройки г. Ярославля – 60 %. Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства, с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не устанавливается.
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений	Устанавливается требованиями пункта 3 части 2 статьи 50 Правил землепользования и застройки города Ярославля. Выбор параметров строительства не ограничен и устанавливается с учетом технологических особенностей и на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Устанавливаются требованиями пункта 2 части 2 статьи 50 Правил землепользования и застройки города Ярославля, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра. - от красной линии – 1 метра.
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	Нет

**Технические условия подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия
и плата за подключение (технологическое присоединение):**

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/4550 от 26.07.2018г
---	---

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения, водоотведения	15,0 м3/сутки.
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м3/сутки
Точка подключения к сетям водоснабжения	Водопровод - d=800 мм, проходящий в створе ул. 4-й Пятовской
Точка подключения к сетям водоотведения	Фекальный коллектор d=800 мм, идущий параллельно ул. Автозаводской, в существующий колодец.
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 19.12.2017 №277-тп
Сроки подключения объекта капитального строительства	2018-2021гг. Обязательства ОАО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
Срок действия технических условий	Три года с момента выдачи технических условий.

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов в застраиваемом земельном участке.

**Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям
Арендатор земельного участка получает самостоятельно.**

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям, можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок примыкает к грунтовой дороге, входящей на улицу местного значения – ул. Промышленная.

Транспортная инфраструктура данного района развита, но требуется строительство подъезда к земельному участку.

Инженерная инфраструктура данного района развита частично.

В данном районе отсутствуют сети электроснабжения.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка и составляет – **17 914 458 (Семнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с «02» сентября 2019 года.

Срок окончания приема заявок «30» сентября 2019 года в 15 час. 00 мин.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 17 914 458 (Семнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля л.с. 807.02.549.3)

Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/счет 40302810778885000050, БИК 047888001 и должен поступить на указанный счет не позднее «30» сентября 2019 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Внесенные задатки возвращаются всем претендентам аукциона, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп.13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст.39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавливается **54 месяца или 4 года и 6 месяцев.**

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).

Осмотр земельного участка: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Справки по телефонам: **40-35-33; 40-35-89**



ДОГОВОР АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

город Ярославль

«___» _____ 2019 г.

На основании Постановления мэрии города Ярославля №___ и протокола о результатах аукциона от _____ №___ от имени города Ярославля **Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует _____ кв.м. земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенного по _____ города Ярославля.

Разрешенное использование: _____

Участок предоставлен на период **строительства**.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания данного Договора аренды и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. При расторжении договора аренды Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют;

1.4.3. на момент передачи земельного участка по акту приема-передачи земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

1.5. Внесение изменений в Договор аренды в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае необходимости изъятия арендуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим земельным законодательством РФ, поставить вопрос о досрочном расторжении Договора с письменным уведомлением Арендатора.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушению других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным использованием участка, установленным пунктом 1.1. Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им существенные недостатки, которые не могли быть заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по разрешенному использованию с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Не передавать арендуемый земельный участок в субаренду, не осуществлять **мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу**.

2.4.3. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.4. **Своевременно, без получения счета производить платежи за пользование земельным участком.**

2.4.5. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;

б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. Освободить арендуемый земельный участок в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, реквизиции или досрочном расторжении договора в установленный уведомлением Арендодателя срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет **Управления Федерального казначейства Министерства финансов РФ по Ярославской области № 4010181070000010010** Получатель: **ИНН-7604093410, КПП-760401001 УФК по Ярославской области (МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля»)** Банк получателя: **Отделение Ярославль, БИК 047888001, Код Бюджетной классификации _____, ОКТМО 78701000, арендную плату за период с _____ 2019 г. по _____ 2020 г. в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. В платежном документе указывается номер Договора аренды и сумма арендной платы. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.**

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон, по решению суда либо в иных случаях, предусмотренных договором.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными нарушениями условий договора аренды Договор подлежит **досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора;

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки;

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.1.3., 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.5, 2.4.8. Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неоплаты арендной платы, в том числе частичной, предусмотренной пунктом 3.1. договора в установленный договором срок, путем направления соответствующего уведомления, договор аренды считается расторгнутым по истечении десяти дней со дня направления уведомления об отказе от исполнения договора.

4.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату и пени, предусмотренные договором, Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды участка устанавливается:

с «___» _____ 2019 года
по «___» _____ 20__ года.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Недействительность отдельных положений договора не влечет недействительность договора в целом.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

АРЕНДАТОР

МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля»
Место нахождения: 150999, г. Ярославль,
ул. Комсомольская, д. 46
Почтовый адрес: 150999, г. Ярославль,
ул. Комсомольская, д. 46
тел.: 40-35-02

Директор
МКУ «Агентство по аренде
земельных участков города Ярославля»
А.С. Тарбаев

Договор аренды земельного участка выдан «___» _____ 20__ г.
Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров аренды земельных участков №_____.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Ярославле

Организатором аукциона выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля».

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 09.10.2018 № 1388 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Мышкинскому проезду, в районе поймы реки Которосль».

Аукцион состоится в помещении управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.8, каб. 15.

«25» сентября 2019 года.

Начало аукциона в **10 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Кировский район, Мышкинский проезд, в районе поймы р. Которосль.

Границы земельного участка: земельный участок расположен вблизи улицы районного значения – Мышкинский проезд.

Площадь земельного участка – 4 919 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:030311:20.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории:

- Водоохранная зона. Использование земельного участка возможно при условии сохранения зеленых насаждений.

- Зона возможного катастрофического затопления при разрушении (прорыве) Рыбинского гидроузла.

- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ.1)

Разрешенное использование земельного участка: специальные парки (зоопарки, аквапарки, ботанические сады, и другие подобные объекты); оборудованные спортивные площадки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – зона городских зеленых насаждений Р.3.

Сведения о документации по планировке территории: отсутствуют.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	- специальные парки (зоопарки, аквапарки, ботанические сады, и другие подобные объекты); - оборудованные спортивные площадки.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для следующих видов разрешенного использования устанавливается 7% в соответствии с Правилами землепользования и застройки
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	В соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля и границ территорий объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, земельный участок расположен в границах зоны охраняемого природного ландшафта, на участках ЗОЛ.1.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: - строительство объектов капитального строительства и реконструкция существующих с изменением их габаритов, за исключением оговоренных в особых требованиях регламента; - проведение строительных работ, приводящих к изменению структуры ландшафта; - изменение существующих отметок рельефа более, чем на 1 метр; Разрешается: - воссоздание утраченных объектов; - строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей, очистных сооружений и т.д), при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен; - размещение некапитальных строений (павильонов, киосков, навесов) площадью не более 50 кв.м, высотой не более 3-х метров и с минимальными расстояниями между объектами 200 метров; - размещение плоскостных спортивных сооружений; - установка объектов внешнего благоустройства (малогабаритные рекламные конструкции площадью информационного поля не более 2,25 кв.м с расстоянием между конструкциями более 15 метров, малые архитектурные формы, информационные знаки);

	- размещение в акватории рек пристаней и причалов для маломерных судов; размещение дебаркадеров длиной не более 10 метров и расстоянием между ними не менее 500 метров; - строительство объектов транспортной инфраструктуры при отсутствии их негативного влияния на исторически ценные градоформирующие объекты (панорамы, и виды); - проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению; - снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений.
--	---

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими сроки действия технических условий, информацию о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям, можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация об инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок расположен вблизи магистральной улицы общегородского значения – Мышкинского проезда.

Улично-дорожная сеть развита, но потребуются строительство подъезда к земельному участку.

Инженерная инфраструктура данного района развита.

Иные сведения: в соответствии с видом разрешенного использования строительство зданий, сооружений на земельном участке не предусматривается.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка и составляет – **1 345 800 (Один миллион триста сорок пять тысяч восемьсот) рублей**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 40 000 (Сорок тысяч) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителем или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Начало приема заявок с **«02» сентября 2019 года.**

Срок окончания приема заявок **«30» сентября 2019 года в 15 час. 00 мин.**

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 1 345 800 (один миллион триста сорок пять тысяч восемьсот) рублей.

Задаток перечисляется **лично** заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля л.с. 807.02.549.3)

Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/счет 40302810778885000050, БИК 047888001 и должен поступить на указанный счет не позднее **«30» сентября 2019 года.** В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Внесенные задатки возвращаются всем претендентам аукциона, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп.13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст.39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавливается **60 месяцев или 5 лет.**

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (**счет должен быть открыт**).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).

Осмотр земельного участка: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Справки по телефонам: **40-35-33; 40-35-89**

В МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля»

Заявка № _____

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в г. Ярославль

От _____
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____
(паспортные данные для физического лица)

Место нахождения (жительства) _____
в лице _____
(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)

(доверенность)

1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (объекта аукциона) площадью: _____ кв. м., с кадастровым номером: _____, расположенного по адресу: _____, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Заявителю известно:

- фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона и он не имеет претензий к ним;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

3. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере _____ руб.

_____ сумма прописью

указанном в извещении о проведении аукциона.

4. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона

5. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

6. При отказе победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

7. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель _____
ИНН _____ КПП _____
расчетный счет _____
Банк _____
Бик _____ Корр. Счет _____
Тел. _____

Выражаю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя
(представителя): _____ «_____» _____ 2019 года

М.П.

Заявка принята в помещении Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2019 года за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., Должность)

**МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» сообщает:**

- Объявленный в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 02.07.2019 № 772 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, город Ярославль, Дзержинский район, Ленинградский проспект, 296», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**. Договор аренды будет заключен с единственным, подавшим заявку, участником – ООО «Ярдормеханизация».

- Объявленный в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 12.08.2015 № 1546 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Осташинская (в районе № 25) в Дзержинском районе города Ярославля», в редакции постановления мэрии города Ярославля от 07.05.2018 № 665, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**.

- Объявленный в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 02.10.2018 № 1332 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по улице Волгоградской напротив дома 59», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**.

- Объявленный в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 03.10.2018 № 1368 «Об определении разрешенного использования и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по ул. Лодочная, 18», в редакции постановления мэрии города Ярославля от 09.10.2018 № 1385, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**.

- Объявленный в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 15.01.2019 № 26 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по ул. Высокой, 16», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**.

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

город Ярославль «_____» _____ 2019 г.

На основании Постановления мэрии города Ярославля № _____ и протокола о результатах аукциона от _____ № _____ от имени города Ярославля **Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует кв.м. земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенного по _____ города Ярославля.

Разрешенное использование: _____

Участок предоставлен на период размещения.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания данного Договора аренды и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. При расторжении договора аренды Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют;

1.4.3. на момент передачи земельного участка по акту приема-передачи земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

1.5. Внесение изменений в Договор аренды в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Права и обязанности Сторон**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае необходимости изъятия арендуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим земельным законодательством РФ, поставить вопрос о досрочном расторжении Договора с письменным уведомлением Арендатора.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушению других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным использованием участка, установленным пунктом 1.1. Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им существенные недостатки, которые не могли быть заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования по разрешенному использованию с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Не передавать арендуемый земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

2.4.3. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.4. Своевременно, без получения счета производить платежи за пользование земельного участка.

2.4.5. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;

б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. Освободить арендуемый земельный участок в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим

законодательством, реквизиции или досрочном расторжении договора в установленный уведомлением Арендодателя срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства Министерства финансов РФ по Ярославской области № 4010181070000010010

Получатель: ИНН-7604093410, КПП-760401001 УФК по Ярославской области (МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля») Банк получателя:

Отделение Ярославль, БИК 047888001, Код бюджетной классификации _____, ОКТМО 78701000, арендную плату за период с _____ 2019 г. по _____ 2020 г. в сумме _____

(с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. В платежном документе указываются номер Договора аренды и сумма арендной платы. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон, по решению суда либо в иных случаях, предусмотренных договором.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными нарушениями условий договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора;

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки;

4.3.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.1.3., 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.5, 2.4.8. Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неоплаты арендной платы, в том числе частичной, предусмотренной пунктом 3.1. договора в установленный договором срок, путем направления соответствующего уведомления, договор аренды считается расторгнутым по истечении десяти дней со дня направления уведомления об отказе от исполнения договора.

4.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату и пени, предусмотренные договором, Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды участка устанавливается:

с «_____» _____ 2019 года

по «_____» _____ 20__ года.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Недействительность отдельных положений договора не влечет недействительность договора в целом.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

АРЕНДАТОР

МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля»
Место нахождения: 150999, г. Ярославль,
ул. Комсомольская, д. 46
Почтовый адрес: 150999, г. Ярославль,
ул. Комсомольская, д. 46
тел.: 40-35-02

Директор

МКУ «Агентство по аренде
земельных участков города Ярославля»
А.С. Тарбаев

Договор аренды земельного участка выдан «_____» _____ 20__ г.
Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров аренды земельных участков № _____.



ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля (лот № 1, номер процедуры СОМ26071900030)

27.08.2019

г. Ярославль

МКУ «Агентство по рекламе, наружной информации и оформлению города Ярославля» на основании решения Ярославского УФАС России извещает о внесении следующих изме-

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля (лот № 2, номер процедуры СОМ26071900033)

27.08.2019

г. Ярославль

МКУ «Агентство по рекламе, наружной информации и оформлению города Ярославля» на основании решения Ярославского УФАС России извещает о внесении

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля (лот № 3, номер процедуры СОМ26071900035)

27.08.2019

г. Ярославль

МКУ «Агентство по рекламе, наружной информации и оформлению города Ярославля» на основании решения Ярославского УФАС России извещает о внесении следующих

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля (лот № 4, номер процедуры СОМ26071900036)

27.08.2019

г. Ярославль

МКУ «Агентство по рекламе, наружной информации и оформлению города Ярославля» на основании решения Ярославского УФАС России извещает о внесении следующих

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля (лот № 5, номер процедуры СОМ26071900037)

27.08.2019

г. Ярославль

МКУ «Агентство по рекламе, наружной информации и оформлению города Ярославля» на основании решения Ярославского УФАС России извещает о внесении следующих

Департамент социально-экономического развития города мэрии города Ярославля объявляет конкурс на включение в кадровый резерв на должности муниципальной службы ведущей и старшей групп должностей муниципальной службы управления планирования экономического развития города

Квалификационные требования для включения в кадровый резерв на должность ведущей группы должностей муниципальной службы - консультант отдела программно-целевого планирования

Образование: высшее образование (желательно экономическое).

Стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки: требования к стажу не предъявляются.

Знания: государственного языка Российской Федерации (русского языка), основ государства и права, в том числе: Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов о местном самоуправлении, о муниципальной службе, о противодействии коррупции, законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации; Устава Ярославской области, законов и иных нормативных правовых актов Ярославской области; Устава города Ярославля и иных нормативных правовых актов органов городского самоуправления по направлениям деятельности структурного подразделения департамента; служебных документов применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей; основ управления (менеджмента) и особенностей менеджмента в сфере государственной и муниципальной службы; процесса прохождения муниципальной службы; норм делового общения; правил делового этикета; правил внутреннего трудового распорядка; порядка работы со служебной информацией, в том числе содержащей государственную или иную охраняемую законом тайну; делопроизводства и документооборота; правил охраны труда и пожарной безопасности.

Умения: применять накопленный опыт работы в соответствующих области, направлениях и видах деятельности структурного подразделения, в том числе: разрабатывать нормативные правовые акты органов городского самоуправления по порядку разработки муниципальных программ, ведомственных целевых программ, документов стратегического планирования и их мониторинга; организовывать разработку проектов муниципальных программ, методическое руководство в сфере формирования и реализации муниципальных программ; проводить оценку проектов муниципальных программ на соответствие предъявленным к ним требованиям и программным документам социально-экономического развития города на средне- и долгосрочную перспективу; готовить заключения по проектам муниципальных программ, рекомендуемых к бюджетному финансированию; осуществлять анализ и обобщение промежуточных и конечных результатов оценки реализации муниципальных программ; осуществлять подготовку документов стратегического планирования на средне- и долгосрочную перспективу.

Работать во взаимодействии с государственными органами и органами местного самоуправления, организациями; осуществлять подготовку проектов муниципальных правовых актов по направлениям деятельности департамента; планировать работу и служебное время; осуществлять контроль, анализ и прогнозирование последствий принимаемых решений; делегировать полномочия подчиненным; систематически повышать профессиональные знания; вести деловые переговоры; выступать публично; осуществлять подготовку проектов заключений и ответов на запросы, обращения; своевременно выявлять и разрешать проблемные ситуации; работать на персональном компьютере и с периферийными устройствами, с системами хранения информации, стандартными офисными приложениями, программным обеспечением, информационно-телекоммуникационными сетями и базами данных на уровне уверенного пользователя.

Навыки: грамотной устной и письменной речи.

Квалификационные требования для включения в кадровый резерв на должность старшей группы должностей муниципальной службы - главный специалист отдела программно-целевого планирования

Образование: профессиональное образование (желательно экономическое).

Стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки: требования к стажу не предъявляются.

Знания: государственного языка Российской Федерации (русского языка), основ государства и права, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов о местном самоуправлении, о муниципальной службе, о противодействии коррупции, законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации; Устава Ярославской области, законов и иных нормативных правовых актов Ярославской области; Устава города Ярославля и иных нормативных правовых актов органов городского самоуправления по направлениям деятельности структурного подразделения департамента, служебных документов применительно к

нений в извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля (лот № 1, номер процедуры СОМ26071900030):

- в позиции «Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе» цифры «23.08.2019» заменить цифрами «05.09.2019»;
- в позиции «Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе» цифры «26.08.2019» заменить цифрами «06.09.2019»;
- в позиции «Место, дата и время проведения Аукциона»: цифры «29.08.2019» заменить цифрами «11.09.2019».

следующих изменений в извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля (лот № 2, номер процедуры СОМ26071900033):

- в позиции «Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе» цифры «23.08.2019» заменить цифрами «05.09.2019»;
- в позиции «Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе» цифры «26.08.2019» заменить цифрами «06.09.2019»;
- в позиции «Место, дата и время проведения Аукциона»: цифры «29.08.2019» заменить цифрами «11.09.2019».

изменений в извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля (лот № 3, номер процедуры СОМ26071900035):

- в позиции «Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе» цифры «23.08.2019» заменить цифрами «05.09.2019»;
- в позиции «Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе» цифры «26.08.2019» заменить цифрами «06.09.2019»;
- в позиции «Место, дата и время проведения Аукциона»: цифры «29.08.2019» заменить цифрами «11.09.2019».

изменений в извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля (лот № 4, номер процедуры СОМ26071900036):

- в позиции «Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе» цифры «23.08.2019» заменить цифрами «05.09.2019»;
- в позиции «Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе» цифры «26.08.2019» заменить цифрами «06.09.2019»;
- в позиции «Место, дата и время проведения Аукциона»: цифры «29.08.2019» заменить цифрами «11.09.2019».

изменений в извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля (лот № 5, номер процедуры СОМ26071900037):

- в позиции «Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе» цифры «23.08.2019» заменить цифрами «05.09.2019»;
- в позиции «Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе» цифры «26.08.2019» заменить цифрами «06.09.2019»;
- в позиции «Место, дата и время проведения Аукциона»: цифры «29.08.2019» заменить цифрами «11.09.2019».

исполнению конкретных должностных обязанностей; процесса прохождения муниципальной службы; норм делового общения; правил делового этикета; правил внутреннего трудового распорядка; порядка работы со служебной информацией; делопроизводства и документооборота; правил охраны труда и пожарной безопасности.

Умения: практически применять профессиональные знания в сфере, соответствующей направлению деятельности структурного подразделения, в том числе: принимать участие в подготовке документов стратегического планирования на средне- и долгосрочную перспективу; осуществлять мониторинг реализации документов стратегического планирования на средне- и долгосрочную перспективу; принимать участие в разработке проектов муниципальных программ, методическом руководстве в сфере формирования и реализации муниципальных программ; проводить оценку проектов муниципальных программ на соответствие предъявленным к ним требованиям; осуществлять анализ и обобщение промежуточных и конечных результатов оценки реализации муниципальных программ.

Использовать нормативные правовые акты для подготовки служебных документов, деловых писем, проектов нормативных правовых актов, анализировать статистические и отчетные данные; планировать выполнение и своевременно выполнять поставленные руководством задачи; взаимодействовать с соответствующими специалистами других органов и организаций; систематически повышать профессиональные знания и быть способным применять их в практической деятельности; работать в коллективе, перенимать опыт и внимательно относиться к мнению коллег; работать на персональном компьютере и с периферийными устройствами, с системами хранения информации, стандартными офисными приложениями, программным обеспечением, информационно-телекоммуникационными сетями и базами данных на уровне уверенного пользователя.

Навыки: грамотной устной и письменной речи.

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

- личное заявление, содержащее согласие на обработку персональных данных (по форме);
 - анкету с фотографией по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р;
 - паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (и его копию);
 - документы об образовании с вкладышами и их копии;
 - копию трудовой книжки, заверенную по месту работы (при наличии стажа работы).
- Гражданин вправе представить документы (их заверенные копии) о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении учёного звания, учёной степени, другие документы, характеризующие его профессиональную подготовку.

Условия проведения конкурса:

Конкурс предусматривает проверку уровня владения базовыми и профессиональными компетенциями, необходимыми для прохождения муниципальной службы и исполнения должностных обязанностей и включает **2 процедуры:**

1. Тестирование на определение:

- уровня владения государственным языком Российской Федерации (русским языком);
- уровня знаний делопроизводства и документооборота в соответствии с требованиями Регламента мэрии и правилами делопроизводства (подготовка служебных писем и документов);
- умения работать на персональном компьютере и с периферийными устройствами, с системами хранения информации, стандартными офисными приложениями, программным обеспечением, информационно-телекоммуникационными сетями и базами данных на уровне уверенного пользователя,

2. Собеседование (включает проверку знаний основ государства и права: Конституции Российской Федерации, законодательства о местном самоуправлении, муниципальной службе и противодействия коррупции; уровня владения профессиональными компетенциями, необходимыми для исполнения должностных обязанностей).

Прием документов осуществляется до 25.09.2019 г. (включительно) в рабочие дни с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: ул. Депутатская, д. 4, каб. 8.

Ориентировочные дата, время и место проведения конкурсных процедур:

тестирование: **26.09.2019**
в 10.00 (для конкурсантов на ведущую группу)
в 14.00 (для конкурсантов на старшую группу)
по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 8;

собеседование: **02.10.2019** в 15. 00 по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 4, каб.16.

Решение о дате, месте и времени проведения конкурсных процедур может быть изменено в зависимости от числа претендентов, допущенных к участию в конкурсе.

Более подробную информацию о конкурсе можно получить в отделе по правовой и кадровой работе департамента социально-экономического развития города мэрии города Ярославля (ул. Депутатская, д. 4, каб. 8, тел. (4852) 40-45-30).

Уведомление

В соответствии с Порядком выявления, перемещения, временного хранения брошенных, в том числе разукомплектованных, транспортных средств, размещенных на территориях общего пользования, и помещения их на хранение, утвержденным постановлением мэрии города Ярославля от 12.08.2019 № 894, территориальная администрация Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля предъявляет требование о перемещении в течение 10 дней с даты размещения данного уведомления транспортного средства на автостоянку либо иную территорию, предусмотренную для хранения транспортных средств, а также уведомляет, что по истечении 10 дней с даты размещения данного уведомления транспортное средство будет перемещено на территорию для временного хранения.

По истечении 2 месяцев с даты перемещения транспортного средства на территорию для временного хранения территориальной администрацией Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля будет подано исковое заявление о признании транспортного средства бесхозным.

Возврат транспортного средства возможен до принятия транспортного средства в муниципальную собственность при предъявлении документов, подтверждающих право собственности и возмещение в бюджет города Ярославля расходов, связанных с перемещением транспортного средства на территорию для временного хранения и его хранением.

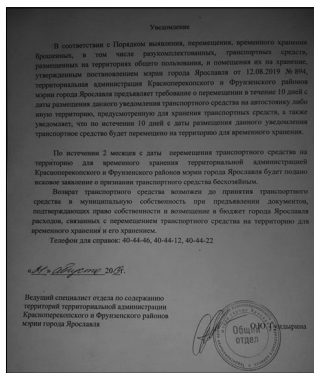
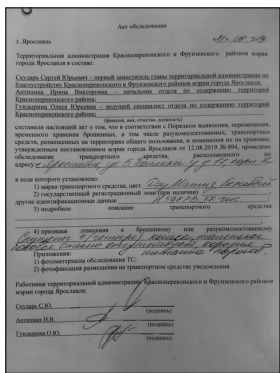
Телефон для справок: 40-44-46, 40-44-12, 40-44-22

«___» _____ 20__ г.

Ведущий специалист отдела по содержанию территорий территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля

О.Ю. Гундырина

ул. Б. Полянки у д. 17 кор.2_ акт обследования от 21.08.2019



КУПЛЮ ГАРАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ, НА ВЫВОЗ
Тел. 8-915-992-41-68

Организатор торгов ИП Дюрягин Сергей Витальевич (ОГРНИП 306742206200021, ИНН 742205189531, 454020, г. Челябинск, ул.Энтузиастов, д.23, тел. 89222396894, E-mail: arbit_torgi@mail.ru) по поручению конкурсного управляющего ООО «Ярпромцентр-Трейд» Варикова Вячеслава Игоревича (ИНН 745300442067, СНИЛС 114-081-465 17, члена Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» (ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019, 454020, Челябинская область, Челябинск, Энтузиастов, 23, рег. № 0004)), действующего на основании решения АС Ярославской обл. от 15.01.2019г. по делу № А82-12511/2017, сообщает: повторные торги по продаже имущества ООО «Ярпромцентр-Трейд» (ОГРН 1027600980802, ИНН 7627011406, 150035, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Леваневского, 71), назначенные на 29.08.2019г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Объявляются открытые торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ярпромцентр-Трейд» на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) по адресу <http://nisp.ru>. Предмет торгов: **Лот №1:** Земельный участок, площадью 1438 кв.м., адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Леваневского, д.71, кадастровый №: 76:23:061401:6302; Земельный участок, 1/2 доли (имеет асфальтобетонное покрытие), площадь 836 кв.м., адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Леваневского, д.71, кадастровый №: 76:23:061401:3210; Ангар. Нежилое здание, назначение – нежилое, 1 этаж, площадь 467,7 кв.м., адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Леваневского, д.71, кадастровый № 76:23:010101:9869. Начальная цена – **3 188 501,10 руб.** Условия: Задаток – 10% от начальной цены. Задаток вносится не позднее 10-00 (время мск) последнего дня действия периода торгов, на котором подана заявка, по реквизитам: р/с № 40802810101000013080 в АО Банк «Снежинский» г. Снежинск, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799, получатель - ИП Дюрягин Сергей Витальевич, ИНН 742205189531. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток не возвращается победителю торгов, в т.ч. в случаях отказа (уклонения) победителя от подписания договора купли-продажи в установленные сроки, а также отказа (уклонения) победителя от перечисления денежных средств в оплату приобретенного Имущества в установленные сроки. Величина снижения начальной цены – 10% от начальной цены. Период снижения – 2 календарных дня. Первоначальная цена действует 3 календарных дня. Цена отсечения – 10% от начальной цены. **Прием заявок (время мск) – с 10-00 02.09.2019 г.** Периоды: 1) 02.09.2019-05.09.2019, 2) 06.09.2019-08.09.2019, 3) 09.09.2019-11.09.2019, 4) 12.09.2019-14.09.2019, 5) 15.09.2019-17.09.2019, 6) 18.09.2019-20.09.2019, 7) 21.09.2019-23.09.2019, 8) 24.09.2019-26.09.2019, 9) 27.09.2019-29.09.2019, 10) 30.09.2019-02.10.2019. Окончание периода – в 10-00 (время мск) последнего дня действия периода. Снижение цены в новом периоде происходит с 10-00 (время мск) первого дня действия нового периода снижения цены. Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Подведение итогов и определение победителя торгов посредством публичного предложения, при наличии поданных претендентами заявок, производится в течение 1 рабочего дня после окончания текущего периода торгов. Подписание протокола о результатах торгов – в день подведения итогов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. №495. Договор купли-продажи заключается в порядке п.п. 16, 17, 19 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оплата за имущество - в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи: на р/с № 40702810801000012481 в Банке «Снежинский» АО, г. Снежинск, к/с 30101810600000000799, получатель ООО «Ярпромцентр-Трейд» (ИНН 7627011406). Дополнительную информацию о предмете торгов можно получить у конкурсного управляющего Варикова Вячеслава Игоревича (e-mail: varikov@mail.ru, тел. +7(963)472-46-81). Проект договора купли – продажи, договор задатка размещены в ЕФРСБ, на сайте ЭТП.

Извещение

о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождении земельного участка

«23» августа 2019 года

г.Ярославль

Выдано: Собственнику объекта
(данные лица, самовольно разместившего объект: Ф.И.О. - для гражданина; наименование, адрес – для юридического лица)
некапитальный объект
в отношении самовольно размещенного объекта
некапитальный объект
(наименование незаконно размещенного объекта)
расположенного по адресу: г.Ярославль, пр. Ленина, за д. №57.

В соответствии с приказом председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 06.08.2019 №2539_ предлагаем в срок до «02» сентября 2019 года Вашими силами и средствами демонтировать и (или) переместить самовольно размещенный Вами объект и освободить земельный участок. В случае невыполнения требования о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке. Об исполнении требования, изложенного в настоящем извещении, необходимо уведомить территориальную администрацию Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля в срок до «02» сентября 2019 года (телефон ТА 40-92-01, 40-92-02).

Извещение

о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождении земельного участка

«23» августа 2019 года

г.Ярославль

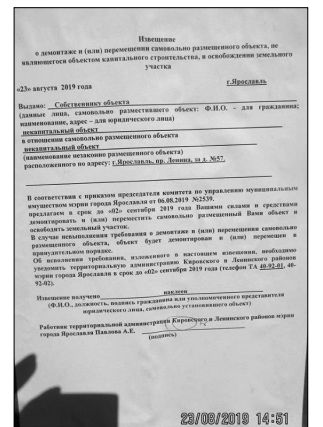
Выдано: Собственнику объекта
(данные лица, самовольно разместившего объект: Ф.И.О. - для гражданина; наименование, адрес – для юридического лица)
некапитальный объект
в отношении самовольно размещенного объекта
некапитальный объект
(наименование незаконно размещенного объекта)
расположенного по адресу: г.Ярославль, ул. Максимова, д. №9.

В соответствии с приказом председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 06.08.2019 №2540_ предлагаем в срок до «02» сентября 2019 года Вашими силами и средствами демонтировать и (или) переместить самовольно размещенный Вами объект и освободить земельный участок. В случае невыполнения требования о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке. Об исполнении требования, изложенного в настоящем извещении, необходимо уведомить территориальную администрацию Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля в срок до «02» сентября 2019 года (телефон ТА 40-91-59)

Извещение получено _____ наклеен

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего объект)

Работник территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля Павлова А.Е. _____
(подпись)



Извещение получено _____ наклеено

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего объект)

Работник территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля Гаврилова Е.В. _____
(подпись)

