

мя до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов.

Порядок определения победителя конкурса.

Рассмотрение заявок осуществляется конкурсной комиссией на предмет их соответствия требованиям, указанным в конкурсной документации, в течение 3 дней со дня вскрытия конвертов с заявками. По истечении указанного срока в течение 1 рабочего дня результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается мотивированное решение, подлежащее отражению в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе, о допуске претендента к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе принимается в случае, если:

- претендент не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;
- заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении и конкурсной документации;
- заявка на участие в конкурсе подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении, заявка вместе с описанием, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются конкурсной комиссией на основании документов в соответствии с критериями конкурса.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в баллах. Количество баллов, которое может быть присвоено по каждому критерию, установлено в информационном сообщении. Участник конкурса, заявка которого набрала наибольшую совокупную оценку (сумму в баллах), признается победителем конкурса.

Если по результатам оценки и сопоставления заявок установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия, то победителем признается тот участник конкурса, чья заявка на участие в конкурсе была зарегистрирована ранее.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составленном в 3-х экземплярах. Указанный протокол утверждается Организатором в день подведения итогов конкурса.

Протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право указанного в нем победителя на заключение с Организатором договора аренды недвижимого имущества.

Протокол подписывается победителем конкурса и всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса и размещается организатором на официальном сайте в сети «Интернет»: официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Решения конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае допуска к участию в конкурсе одного заявителя конкурс признается несостоявшимся, и организатор конкурса заключает с единственным участником договор аренды.

Порядок заключения договора.

Организатор в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет победителю проект договора.

Победитель конкурса подписывает договор не позднее десяти дней после подписания протокола об итогах конкурса. При уклонении или отказе победителя конкурса от подписания в установленный срок договора аренды он утрачивает право на его заключение.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок договора организатор вправе предложить заключить договор участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам оценки конкурсных предложений содержит условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Организатор направляет такому участнику конкурса проект договора. При уклонении или отказе участника конкурса от подписания договора в срок не позднее двадцати дней со дня получения договора он утрачивает право на его заключение.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации о конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок по второе число текущего месяца. ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель: УФК по Ярославской области (для КУМИ мэрии города Ярославля)
Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль

Единый казначейский счет: 40102810245370000065
Казначейский счет (единый счет бюджета города Ярославля): 03100643000000017100

БИК 017888102 ОКТМО 78701000 КБК 807 1 11 05074 04 0000 120
Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в порядке, установленном договором аренды (Приложение № 2 настоящей документации о конкурсе).

В целях обеспечения исполнения денежных обязательств по договору, помимо арендной платы Арендатор одновременно с первым платежом по настоящему договору вносит также обеспечительный платеж в двукратной сумме арендной платы в размере **3 989,70 (три тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей 70 копеек)** без учета НДС.

Арендатор перечисляет обеспечительный платеж по следующим реквизитам:
ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель - департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля лс 807.01.068.3)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102

Единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810245370000065
Казначейский счет 03232643787010007100

ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 000 00 510 УИН 0

Передача соответствующих прав третьим лицам лицом, с которым заключается договор, не допускается.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.

Проведение переговоров Организатором, членами комиссий с претендентами на участие и участником конкурса, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

Любой участник конкурса вправе направить в письменной форме Организатору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

За разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (продавец муниципального имущества) сообщает информацию о результатах приватизации муниципального имущества города Ярославля в июне 2024 года:
в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (место проведения аукционов: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12):

Дата торгов	Наименование имущества	Вид продажи	Площадь, кв.м.	Начальная цена продажи (руб.)	Кол-во заявок	Лица, признанные участниками торгов	Цена сделки приватизации (руб.)	Покупатель (причина признания торгов несостоявшимися)
10.06.2024	г. Ярославль, пер. Софьи Перовской, д.59	аукцион в электронной форме	12482,5/101078	59 046 960	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля информирует о проведении торгов по продаже муниципального имущества города Ярославля:

№ п/п	Дата и место проведения торгов	Наименование объекта продажи	Способ продажи	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи (руб.)	Срок и место подачи заявок
1.	19.07.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, пер. Софьи Перовской, д.59	аукцион в электронной форме	12482,5/101078	59 046 960	с 11.06.24 по 15.07.24 http://utp.sberbank-ast.ru
2.	22.07.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, Гагаринский пер., д.8	публичное предложение в электронной форме	375,2 /814	15 392 000	с 17.06.24 по 17.07.24 http://utp.sberbank-ast.ru
3.	25.07.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Калмыковых, д.3	конкурс в электронной форме	3611,6	1,00	с 18.06.24 по 22.07.24 http://utp.sberbank-ast.ru
4.	25.07.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Калмыковых, д.4	конкурс в электронной форме	4623,4	1,00	с 18.06.24 по 22.07.24 http://utp.sberbank-ast.ru
5.	25.07.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Калмыковых, д.6	конкурс в электронной форме	4677,5	1,00	с 18.06.24 по 22.07.24 http://utp.sberbank-ast.ru
6.	29.07.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, просп. Машиностроителей, д.34	аукцион в электронной форме	65,1	1 936 725	с 25.06.24 по 24.07.24 http://utp.sberbank-ast.ru
7.	29.07.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Ранняя, д.8	аукцион в электронной форме	24,9	979 342	с 25.06.24 по 24.07.24 http://utp.sberbank-ast.ru
8.	01.08.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, Ленинградский просп., д. 81	аукцион в электронной форме	72,6	2 622 457	с 26.06.24 по 29.07.24 http://utp.sberbank-ast.ru

9.	01.08.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, Мурманский проезд, д. 1	аукцион в электронной форме	30,1	1 028 517	с 26.06.24 по 29.07.24 http://utp.sberbank-ast.ru
10.	05.08.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, улица Блюхера, дом 31а	аукцион в электронной форме	57,2	2 012 639	с 28.06.24 по 31.07.24 http://utp.sberbank-ast.ru
11.	05.08.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, Красноперевальский переулок, д. 7/45	аукцион в электронной форме	94,9	3 809 001	с 28.06.24 по 31.07.24 http://utp.sberbank-ast.ru
12.	08.08.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, улица Менделеева, дом 11	аукцион в электронной форме	64,5	2 471 000	с 01.07.24 по 05.08.24 http://utp.sberbank-ast.ru
13.	08.08.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, улица Гагарина, дом 43	аукцион в электронной форме	27,3	1 270 000	с 01.07.24 по 05.08.24 http://utp.sberbank-ast.ru
14.	09.08.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, улица Урицкого, дом 69, корп. 3	аукцион в электронной форме	29	1 413 000	с 02.07.24 по 06.08.24 http://utp.sberbank-ast.ru
15.	09.08.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, улица Лескова, ПГСК «Буран», бокс 30	аукцион в электронной форме	23,5	808 000	с 02.07.24 по 06.08.24 http://utp.sberbank-ast.ru
16.	12.08.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, улица Урицкого, дом 69, корп. 1	аукцион в электронной форме	35	1 705 000	с 04.07.24 по 07.08.24 http://utp.sberbank-ast.ru
17.	15.08.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль ул. Трефолева, д.12	аукцион в электронной форме	1316,3	16 187 000	с 05.07.24 по 12.08.24 http://utp.sberbank-ast.ru
18.	15.08.2024 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, Московский пр-т, д.126	аукцион в электронной форме	418,2/659	15 717 000	с 05.07.24 по 12.08.24 http://utp.sberbank-ast.ru

Справки по телефонам: 40-38-64, 40-38-73.