

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

№ 252

О комплексном развитии незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии со статьями 65 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2021 № 429-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля, площадью 257 290 кв. м, границы которой отображены на схеме согласно приложению 1, на которой объекты капитального строительства отсутствуют.

2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, – 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления.

3. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, осуществляется путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (приложение 2).

5. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

Схема границ незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы»
в Заволжском районе города Ярославля



— граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

Координаты характерных точек границ территории комплексного развития незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля в МСК-76		
	X	Y
1.	375930,52	1332400,01
2.	375965,62	1332465,03
3.	375974,06	1332479,56
4.	375982,40	1332492,14
5.	376028,13	1332556,98
6.	376105,73	1332667,01

7.	376093,39	1332675,89
8.	376074,14	1332692,89
9.	376071,38	1332694,67
10.	376065,15	1332699,41
11.	376062,04	1332702,17
12.	376053,47	1332708,40
13.	376047,26	1332712,50
14.	375970,09	1332764,18
15.	375982,34	1332783,79
16.	375990,53	1332796,95
17.	375996,08	1332805,89
18.	375999,64	1332812,05
19.	376009,06	1332826,52
20.	376016,08	1332843,08
21.	376019,23	1332846,36
22.	376024,45	1332852,92
23.	376030,74	1332860,81
24.	376033,89	1332858,43
25.	376035,03	1332860,02
26.	376044,23	1332872,85
27.	376047,19	1332876,60
28.	376073,22	1332903,90
29.	376090,75	1332926,40
30.	376101,90	1332917,68
31.	376123,48	1332906,14
32.	376123,91	1332907,23
33.	376135,54	1332900,55
34.	376151,64	1332923,19
35.	376161,41	1332936,88
36.	375914,30	1333111,50
37.	375893,05	1333123,97
38.	375854,56	1333136,34
39.	375841,38	1333139,51
40.	375794,59	1333147,35
41.	375782,90	1333149,31
42.	375683,52	1333160,44
43.	375680,82	1333136,59
44.	375671,62	1333055,10
45.	375694,07	1333054,57
46.	375703,90	1333054,90
47.	375708,84	1333054,82
48.	375725,06	1333051,93
49.	375729,87	1333051,07
50.	375733,15	1333048,24
51.	375734,73	1333043,83
52.	375731,38	1333020,78
53.	375728,72	1333016,80

54.	375723,87	1333014,43
55.	375712,56	1333015,19
56.	375707,86	1333012,34
57.	375699,39	1333014,13
58.	375696,43	1333024,18
59.	375692,11	1333027,74
60.	375687,53	1333029,46
61.	375669,23	1333033,92
62.	375652,75	1332888,01
63.	375652,36	1332884,54
64.	375634,81	1332729,21
65.	375613,67	1332541,92
66.	375657,20	1332532,16
67.	375683,18	1332524,83
68.	375708,67	1332515,88
69.	375733,56	1332505,34
70.	375757,73	1332493,27

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 22.03.2023 № 252

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	- многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	4	50
Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	8	50
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	14	40
Хранение автотранспорта, код 2.7.1	- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	3	не устанавливается

<p>Коммунальное обслуживание, код 3.1</p>	<ul style="list-style-type: none"> - котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; - локальные очистные сооружения; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения; - устройство электрохимической защиты газопроводов 	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>
---	--	---------------------------	---------------------------

	<p>от коррозии (ЭХЗ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистные сооружения поверхностного стока открытого типа; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа; - линии электропередачи, трубопроводы и другие подобные сооружения; - зарядные станции; - инженерные сооружения на водотоке (перепускные трубы, напорные стенки, кюветы, водоотводящие канавы и другие подобные сооружения, подпорные стенки) 		
Оказание социальной помощи населению, код 3.2.2	- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время	3	60
Оказание услуг связи, код 3.2.3	- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	3	60
Бытовое обслуживание, код 3.3	- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты)	3	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические	3	60

	<p>поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара);</p> <p>- молочные кухни, раздаточные пункты детского питания</p>		
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1</p>	<p>- дошкольные образовательные организации</p>	3	50
	<p>- общеобразовательные организации, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом;</p> <p>- организации дополнительного образования</p>	4	
	<p>- образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья</p>	2	
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1</p>	<p>- объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки</p>	3	60
<p>Деловое управление, код 4.1</p>	<p>- объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные</p>	не устанавливается	60

	<p>объекты);</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисные центры, бизнес-центры; - информационные и аналитические центры; - телерадиокомпании, киностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий) 		
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2 (при условии соблюдения санитарного законодательства)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), в том числе с гаражами и (или) стоянками для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 	не устанавливается	60
<p>Магазины, код 4.4</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты 	3	60
<p>Банковская и страховая деятельность, код 4.5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - страховые учреждения; - кредитно-финансовые учреждения 	не устанавливается	60
<p>Общественное питание, код 4.6 (при условии соблюдения санитарного законодательства)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объекты общественного питания 	не устанавливается	60
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами 	3	60
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4</p>	<ul style="list-style-type: none"> - оборудованные спортивные площадки 	не устанавливается	не устанавливается

Связь, код 6.8	<ul style="list-style-type: none"> - станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) 	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3	<ul style="list-style-type: none"> - защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка 	3	не устанавливается
Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> - проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры; - объекты и сооружения дорожного хозяйства; - сооружения для размещения информации, относящейся к безопасности дорожного движения; - объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы) 	не устанавливается	не устанавливается
Благоустройство территории, код 12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> - элементы благоустройства 	не устанавливается	не устанавливается