

# МУНИЦИПАЛИТЕТ

города Ярославля

восьмого созыва

## РЕШЕНИЕ

21.09.2023

№ 149

О внесении изменений в решение  
муниципалитета города Ярославля  
от 24.12.2021 № 619

Принято муниципалитетом  
города Ярославля 20.09.2023

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Ярославля

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение муниципалитета города Ярославля от 24.12.2021 № 619 «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» (в редакции решения муниципалитета города Ярославля от 17.02.2022 № 636) следующие изменения:

1) в приложении 1 «Положение о муниципальном жилищном контроле»:

в разделе 1:

- в пункте 1.2:

в абзаце первом слова «11 части 1» заменить словами «12 части 1»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

- в подпунктах 1 и 2 пункта 1.5 цифры «11» заменить цифрами «12»;

в разделе 5:

- пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на плановой и внеплановой основе проводятся следующие контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом:

1) инспекционный визит;

2) документарная проверка;

3) выездная проверка.»;

- абзац второй пункта 5.3 признать утратившим силу;

- дополнить пунктом 5.3<sup>1</sup> следующего содержания:

«5.3.<sup>1</sup> Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;

5) инструментальное обследование.»;

- в абзаце первом пункта 5.4 слова «на внеплановой основе» исключить;

- в абзаце первом пункта 5.5 слова «на внеплановой основе» исключить;

2) приложение 3 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля» изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию муниципалитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

Председатель муниципалитета  
города Ярославля

С.Г. Калинин

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Поступление в контрольный орган в течение трех месяцев подряд двух и более обращений, сообщений о действиях (бездействии) контролируемого лица, которые с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии нарушений обязательных требований и (или) риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, от физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, а также из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средств массовой информации.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---