

НА КОНТРОЛЕ

К НОВОМУ ГОДУ – В НОВЫЕ САДИКИ

Два детских сада на улицах Академика Колмогорова и Чернопрудной во Фрунзенском районе должны быть сданы к Новому году.

Для этого необходимо привлечь дополнительные силы и, возможно, увеличить рабочий день. Такое поручение дал мэр Ярославля Владимир Слепцов, лично проверив ход работ на строительных площадках.

Детские сады строятся рядом, буквально в соседних дворах. Но пустовать они не будут: в новом микрорайоне заселены десятки многоэтажных домов. Множество молодых семей с детьми ждут места в детском саду. Строительство одного сада идет строго по графику. Второго – с отставанием на месяц.

В ходе проверки Владимир Слепцов дал поручение департаменту организации строительства и подрядчику исправить ситуацию. Для этих целей необходимо дополнительно привлечь

на стройку рабочих и изменить график работы, чтобы к 1 сентября завершить контур зданий и основное благоустройство территории. Необходимо включить отопление в октябре и приступить к отделочным работам внутри зданий. Под Новый год оба детских сада должны быть сданы.

Владимир Слепцов также поручил подрядчику доработать и изменить в соответствии с новой концепцией детские площадки, сделать безопасное резиновое покрытие.

Не секрет, что детские сады и школы сейчас дорого обходятся бюджету, но строить их необходимо: во многих районах Ярославля в детские сады большие очереди, а некоторые шко-



Кипит работа.

лы до сих пор работают в две смены. Строительство детских садов на Колмогорова и Чернопрудной предусмотрено проектом планировки микрорайона, а фундаменты были заложены еще в начале двухтысячных. Однако подрядчик свои обязательства не выполнил, и строительство было заморожено. За эти годы микрорайон разросся, за возобновлением строительных работ сейчас следят сотни семей с маленькими детьми. Каждый детский сад обойдется в сумму около 125 миллионов рублей, каждый рассчитан на 125 ребят.

Ирина ШТОЛЬБА
Фото автора

Курс на открытость

Решением собрания акционеров на должность директора ОАО «Управдом Дзержинского района» 2 мая был назначен Сергей Сенькичев. Новый руководитель обозначил проблемные места и перспективы работы.



Сергей Сенькичев.

Управдом Дзержинского района – одна из крупнейших подконтрольных городу компаний данного профиля на ярославском рынке. В ее ведении находится 571 многоквартирный дом общей площадью 2,279 миллиона квадратных метров, или седьмая часть всех домов Ярославля. За последний год компания потеряла около 100 домов. Прекратить уход домов – важная задача нового руководства и городской власти.

Отток домов происходил из-за недостаточного качества предоставляемых услуг. Следовательно, оно должно быть повышено. Будет улучшена «управляемость» компании. Последние несколько лет две важнейшие управленческие функции управдома – бухгалтерия и планово-экономический отдел – находились на аутсорсинге. Сейчас идет процесс по их возвращению

в непосредственное подчинение директору. Также будут изменены отношения с подрядчиками.

По утверждению Сергея Сенькичева, пока подрядчики диктуют условия управдому. Так быть не должно. В перспективе изменится взаимодействие всех пяти линейных участков управдома с подрядчиками. Сейчас каждый ЛУ имеет несколько подрядчиков по каждому виду работ. Иногда один подрядчик обслуживает несколько ЛУ. Из-за этого происходит путаница в определении ответственных лиц и идут настоящие «провалы» по качеству работ. Согласно новой схеме взаимоотношения между ЛУ и подрядчиками будут упорядочены по всему спектру услуг, чтобы ответственность сразу была видна.

Кроме усиления контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг в задачах ново-

УПРАВДОМ

го руководителя планомерно готовится к предстоящему отопительному сезону, провести текущие ремонты домовых инженерных сетей. По этому пункту в последние годы в Дзержинском районе имелся перекос в сторону косметических ремонтов подъездов, тогда как ремонта требовали крыши, канализация, тепло- и водоснабжение. Также необходимо снизить дебиторскую и кредиторскую задолженность организации и привести ее к финансовой стабильности.

Изменяются отношения и с жителями района. Прежде всего новое руководство берет курс на открытость. Управдом переходит с авральных методов текущих ремонтов домов на плановый. Все планы ремонтов, а также текущее состояние домов и домовых счетов будут доведены до сведения людей. Сергей Сенькичев призывает заинтересованных граждан и председателей советов домов пообщаться с ним на личном приеме, который он будет проводить дважды в месяц по средам. Запись на прием по телефону 55-30-74.

Кроме того, новый директор рассчитывает на тесное взаимодействие с жителями домов по проблемным вопросам. К ним относится колоссальное для района сверхнормативное потребление ресурсов по ОДН. В большинстве случаев оно связано с несанкционированным подключением отдельных жителей к общедомовым электро- и теплосетям. Например, кто-то сделал в квартире сауну или теплые полы. Определить это могут только сами жители домов. Именно они все вместе расплачиваются за роскошь своих соседей.

Елена СОЛОНДАЕВА
Фото автора

С МЕРТВОЙ ТОЧКИ

Вторая жизнь недостроен

С начала июня возобновились работы на двух объектах входной группы стадиона «Шинник». Активно отстраивается комплекс «Ярсити». И даже по не достроенной еще с советских времен гостинице «Чайка» городские власти проводят переговоры.



Работы на «Шиннике» возобновлены.

Офисно-гостиничный комплекс на площади Труда превратился в руины после кризиса 2008 года. Несколько инвесторов, которые возводили эти здания на паях, не сумели договориться, как продолжать работу в новых экономических условиях. Сегодня решение найдено и работы возобновлены. Пока они сводятся к вывозу мусора, демонтажу уже не соответствующих нормативам элементов конструкции и подготовке строительных площадок к началу основного этапа работ.

– Проведенная экспертиза показала, что за девять лет простоя все бетонные конструкции сохранили нормальное состояние, – отметил заместитель мэра Ярославля по вопросам градостроительства Сергей Калинин. – Это позволяет нам рассчитывать, что в 2018 году строительство будет доведено до конца.

Предназначение объектов не меняется: одно из зданий станет офисным бизнес-центром, второе – гостиничным корпусом. Несколько изменится их внешний облик, но очень незначительно – основные проектные решения остаются прежними. Особенно важно привести в нормальное состояние этот объект еще и потому, что стадион «Шинник» может быть включен в число объектов проведения чемпионата мира по футболу.

Работы на комплексе «Ярсити» на Московском проспекте идут уже довольно давно – практически с начала года. Здесь поменялся инвестор – теперь это московская фирма. Темпы работ соответствуют утвержденному графику. Помимо многоэтажной башни здесь будет возведено жилое здание, для которого сейчас закладывается фундамент.

Анатолий КОНОНЕЦ
Фото Сергея ШУБИКИНА

КОНКУРЕНЦИЯ

Под муниципальным управлением

В качестве альтернативы частным управдомам в Ярославле создана и начала работать муниципальная управляющая компания. В ее ведении уже десять многоквартирных домов.

– Мэр города поставил задачу навести порядок в сфере управления жилищным фондом, – рассказала и.о. директора МУП «Управляющая дирекция города Ярославля» Юлия Овчинникова. – Мы будем работать с теми собственниками жилья и с теми домами, которые не хотят обслуживаться в существующих частных компаниях. Мы будем с ними конкурировать, и наша первоочередная задача – доказать, что обслуживание в муниципальной компании комфортнее и выгоднее для жильцов.

Для того чтобы перевести свой дом в управление МУП «Управляющая дирекция города Ярославля», необходимо позвонить по телефону в Ярославле 38-98-98 или обратиться по адресу: ул. Пушкина, 3Б. После обращения сотрудники дирекции выяснят существующие проблемы, связанные с управлением дома, оценят его техническое состояние и инициируют процесс передачи дома. Обязательным условием является наличие совета дома. Если его нет, дирекция окажет помощь в его создании.

Ольга СКРОБИНА

Сергей Сенькичев родился в Ярославле в 1970 году. В 1990 году работал младшим оперуполномоченным ОБХСС УВД по Ярославской области. С 1992 по 1996 год учился в Нижегородском юридическом институте МВД РФ. До 2003 года работал в Управлении по борьбе с организованной преступностью УВД ЯО. С 2005 по 2011 год руководил Управлением по борьбе с экономическими преступлениями УВД ЯО. Затем возглавил АО «Промышленный парк «Северный».