

портной инфраструктуры (ИТ.1) в целях приведения в соответствие с зонированием, установленным Генеральным планом города Ярославля.

33. Изменить зонирование трех земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:022013:8, 76:23:022013:2, 76:23:022013:3, расположенных по Тверицкой наб., д. 55, д. 56, д. 57 в Заволжском районе г. Ярославля, из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в целях строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов.

34. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:010801:787, расположенного по ул. 2-й Ивановской, д. 46 в Дзержинском районе г. Ярославля, из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальную зону городских зеленых насаждений (Р.3) по причине несоответствия с Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля с внесением соответствующего изменения в Генеральный план города Ярославля.

35. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:011202:40, расположенного по Архангельскому проезду, у д. 9 в Дзержинском районе г. Ярославля, из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1) в общественно-жилоую территориальную зону (ОЖ) в целях размещения объекта капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка – «деловое управление, код 4.1».

36. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:8971, расположенного по ул. Бабича, д. 3в в Дзержинском районе г. Ярославля, из территориальной зоны объектов постоянного хранения автотранспорта (П.7) в территориальную зону коммунальных объектов (П.6) в целях развития бизнеса.

37. Изменить зонирование территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:022013:834, 76:23:022013:833, 76:23:022013:829, 76:23:022013:830, 76:23:022013:831, 76:23:022013:832, расположенной в районе Тверицкой наб. в Заволжском районе г. Ярославля, из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в территориальную зону озелененных территорий жилой застройки (ЖР).

38. Внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон в части изменения (увеличения) максимальной площади земельных участков для объектов общественного назначения:

- для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) с 0,15 га на 0,19 га.
- для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) с 0,12 га на 0,14 га.

39. Отобразить информацию об особо охраняемых природных территориях в текстовой части Правил землепользования и застройки города Ярославля (статьи 34, 35 и 69) и в Карте градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» (лист 1 из 3) в целях соблюдения требований природоохранного законодательства.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности и нецелесообразности внесения следующих предложений и замечаний, поданных участниками публичных слушаний за пять дней до публичных слушаний с 18.09.2021 по 23.09.2021 (включительно), в проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»:

№ п.п.	Предложения заявителей о внесении изменения в проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	Рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля
1.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:494, расположенного по Тверицкой наб., д. 150 в Заволжском районе города Ярославля, из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине несоответствия с Генеральным планом города Ярославля и разъясняет, что в случае размежевания указанного многоконтурного земельного участка собственник участка, вправе обратиться в Комиссию повторно за изменением зонирования в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) земельного участка, расположенного в ряду сформированной жилой застройки вдоль Тверицкой набережной.
2.	Изменить зонирование территории улицы 50 лет ВЛКСМ в районе жилого дома 27 по ул. Надежной в Заволжском районе города Ярославля, из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине несоответствия с Генеральным планом города Ярославля и частью 4 статьи 30 ГрК РФ о принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне.
3.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:020909:26, расположенного по ул. Папанина, д. 5а в Заволжском районе города Ярославля, из территориальной зоны объектов постоянного хранения автотранспорта (П.7) в территориальную зону коммунальных объектов (П.6) целях наиболее эффективного использования земельного участка.	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя.
4.	Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011401:8972, 76:23:011401:8973, 76:23:011401:574, расположенных по ул. Бабича, д. 3в в Дзержинском районе города Ярославля, из территориальной зоны объектов постоянного хранения автотранспорта (П.7) в территориальную зону коммунальных объектов (П.6) в целях развития бизнеса.	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя.
5.	Внести изменение в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Ярославля в части дополнения статей 36 – 41, 44 – 53, 58 информацией о том, что минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, федеральной собственности, собственности Ярославской области не устанавливается.	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине избыточности.
6.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:061312:0001, расположенного по ул. Мельничной, д. 70 во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причинам несоответствия с Генеральным планом города Ярославля и разрешенным использованием земельного участка, отсутствия документации по планировке территории.

7.	Изменить зонирование территории, ограниченной улицами Ньютона, Гоголя и Суздальским ш. во Фрунзенском районе города Ярославля, из территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), общественно-жилой зона (ОЖ) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) с учетом существующего землепользования.	Комиссия рекомендует принять предложение заявителей. Изменить зонирование земельных участков существующих индивидуальных жилых домов из территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), общественно-жилой (ОЖ) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4), за исключением участков, где получено разрешение на строительство многоквартирных жилых домов до 23.09.2021 – даты завершения публичных слушаний.
8.	Не изменять зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:062412:332 (ул. Короленко, д. 2), 76:23:062411:6 (ул. Короленко, д. 6/60 во Фрунзенском районе города Ярославля) из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине принятого решения по территории, ограниченной ул. Гоголя, Суздальским шоссе, ул. Ньютона во Фрунзенском районе г. Ярославля, об изменении зонирования земельных участков существующих индивидуальных жилых домов из территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), общественно-жилой (ОЖ) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4), за исключением участков, где получено разрешение на строительство многоквартирных жилых домов до 23.09.2021.
9.	Изменить зонирование территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 76:23:061401:633 и 76:23:061401:404 по просп. Фрунзе во Фрунзенском районе города Ярославля, из территориальной зоны многофункциональных центров (ФЦ) в территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине несоответствия с Генеральным планом города Ярославля и возможности размещения проезда в любой территориальной зоне.
10.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:050301:10, расположенного по ул. Чкалова, в районе д. 2 в Ленинском районе города Ярославля, из общественно-деловой территориальной зоны (ОД) в общественно-жилоую территориальную зону (ОЖ).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине несоответствия с Генеральным планом города Ярославля и имеющейся у заявителя возможности реализовать планируемое строительство в рамках существующего зонирования.
11.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:010602:6680, расположенного по ул. Урицкого, д. 16/37 в Дзержинском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки многофункциональных центров (ФЦ) в общественно-жилоую территориальную зону (ОЖ).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине несоответствия с Генеральным планом города Ярославля и в целях сохранения назначения территории для размещения общественного центра жилого района.
12.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:041610:16, расположенного по ул. Гудованцева, д. 6 в Красноперекопском районе города Ярославля, из общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине ранее принятого решения в поддержку жителей указанной территории.
13.	Не изменять зонирование на земельных участках по ул. Гудованцева, д. 4, д. 8 в Красноперекопском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4). В поддержку изменения зонирования территории, ограниченной ул. Гудованцева, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Халтурина в Красноперекопском районе города Ярославля, из общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4).	Комиссия рекомендует принять предложение заявителей по причине ранее принятого решения в поддержку жителей указанной территории.
14.	Исключить отображение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:374, 76:17:204401:375, 76:17:204401:306, расположенных в районе пос. Ченцы в Дзержинском районе города Ярославля, в качестве территории, в границах которой планируется осуществление комплексного развития. В поддержку изменения зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:374, 76:17:204401:375, 76:17:204401:306 из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2).	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя об исключении отображения территории, в границах которой планируется осуществление комплексного развития.
15.	Изменить зонирование территории, включающей земельные участки жилых домов 6, 8, 10, 12 по ул. Совхозной в Заволжском районе города Ярославля, из общественно-деловой территориальной зоны (ОД) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) с учетом существующего землепользования.	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причинам несоответствия с Генеральным планом города Ярославля и имеющейся у заявителя возможности реализовать планируемое строительство в рамках существующего зонирования.
16.	Не изменять зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:021907:54, расположенного по адресу: ст. Урочь, д. 10 в Заволжском районе города Ярославля, из территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) в целях размещения семейного клуба для жителей района.	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине невозможности размещения образовательной организации для детей в существующем деревянном здании бывшей школы.