



Ипотека, потребительский кредит или кредитная карта – что лучше?

Как правильно выбрать подходящий кредит? Какие тренды на ипотечном рынке? Что выгоднее – потребительский кредит или кредитная карта? Об этом «Городские новости» беседуют с заместителем управляющего по развитию розничного бизнеса Ярославского филиала ПСБ Татьяной Пановой.

– Татьяна, что сегодня есть на рынке финансовых услуг и с чем работаете вы?

– Сейчас практически любой кредитный и другой финансовый продукт можно оформить, не выходя из дома. Продукт номер один сегодня – это ипотека с государственной поддержкой, спрос на которую очень высокий по всей стране. В целом ПСБ реализует порядка десяти различных программ по ипотечному кредитованию. В этом году мы заметно улучшили условия по большинству наших ипотечных предложений, включая кредиты на покупку жилья на первичном и вторичном рынке, а также в новых и готовых домах. Банк снизил ставки, а для бюджетников они находятся на минимальном уровне.

– Татьяна, сейчас бум ипотечного кредитования. Какими программами могут воспользоваться ярославцы?



– Одной из самых востребованных ипотечных программ у ярославцев стала «Семейная ипотека»¹ под 4,5% годовых, а для работников оборонно-промышленного комплекса, получающих зарплату на карту ПСБ, ставка снижена до 3,99%. В качестве первоначального взноса можно использовать средства материнского капитала. Если у вас уже есть ипотека, взятая по более высокой ставке в другом банке, а в семье в указанный период

произошло пополнение, вы можете по этой программе ее рефинансировать.

Но номер один сейчас на рынке – «Госпрограмма 2020»², которая продлена до 1 июля 2021 года. Мы кредитруем по ней под 5,85%.

– Недавно появились новости о подписании соглашения между ПСБ и Министерством промышленности и торговли России для работников оборонно-промышленного комплекса. Что это за соглашение?

– ПСБ является опорным банком для оборонно-промышленного комплекса, и для сотрудников таких предприятий и военных, правоохранительных органов у нас есть специальные льготные программы. Работники ОПК теперь могут приобретать жилье на максимально комфортных условиях по одной из самых низких ставок на рынке – 3,99%. Также в рамках соглашения сотрудники предприятий оборонно-промышленного комплекса смогут рефинансировать действующие ипотечные кредиты по такой же ставке.

– А что касается других кредитов? У ПСБ есть новые предложения по потребительским кредитам?

– Этой осенью ПСБ запустил новую программу потребительского кредитования. Для военнослужащих и работников оборонно-промышленного комплекса, госслужащих, держателей зарплатных карт и вкладчиков ПСБ, пенсионеров, клиентов с кредитной историей в ПСБ и вкладчиков банка доступны кредиты от 6,8% годовых³.

– Что делать, если деньги нужны очень быстро? Например, подвернулась выгодная покупка...

– Здесь на выручку придет кредитная карта. По ней можно гасить долг в рамках льготного периода и не платить проценты. И возвращать часть потраченных средств по карте с кэшбэком.



Очень популярна карта ПСБ «100+». Как ясно из названия, у этой карты беспроцентный период до 101 дня, который возобновляется сразу после полного погашения

¹ Программа «Семейная ипотека» распространяется на клиентов, в семьях в которых с 01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года произошло пополнение (второй и/или последующий ребенок), на приобретение готового/строящегося жилья на первичном рынке недвижимости у юридических лиц и наличии страхования. Процентная ставка 3,99% годовых в рублях по программе «Семейная ипотека» применяется для работников оборонно-промышленного комплекса, получающих заработную плату на карту ПСБ, для работников государственных организаций, получающих заработную плату на карту ПСБ, при условии, если организация-работодатель заемщика расположена на территории республики Удмуртия/ республики Башкортостан/ Ставропольского края и заемщик приобретает квартиру на территории республики Удмуртия/ республики Башкортостан/ Ставропольского края. Ставка повышается на 5% годовых в рублях при отсутствии условия страхования. Минимальная сумма кредита – 500 тыс. рублей. Максимальная сумма кредита до 12 млн рублей – для объектов, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 млн рублей – для объектов, расположенных в остальных субъектах. Срок кредита: от 36 до 300 месяцев. Первоначальный взнос: от 15% до 80% от стоимости приобретаемой квартиры.

² Процентная ставка 5,85% годовых применяется в рамках акции до 01.12.2020 г по программе «Госпрограмма 2020», предоставляется при приобретении готового/строящегося жилья на первичном рынке недвижимости у юридических лиц при наличии страхования. Надбавка к процентной ставке 1 п.п. при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика, а также страхования имущества в

задолженности. Отсчет льготного периода начинается с первой покупки, то есть если вы не пользуетесь кредитными средствами, то и проценты банку не платите. Годовое обслуживание в первый год бесплатное.

– Что нужно сделать для получения ипотеки, потребительского кредита или кредитной карты в ПСБ?

– Нужно обратиться в любой офис нашего банка либо отправить заявку с сайта банка. Сроки рассмотрения и выдачи сейчас минимальные. Отмечу, что большинство кредитных продуктов ПСБ требуют небольшого пакета документов, а иногда и вовсе нужен только паспорт.

соответствии с требованиями Банка. Минимальная сумма кредита – 500 тыс. рублей. Максимальная сумма кредита до 12 млн рублей – для объектов, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 млн рублей – для объектов, расположенных в остальных субъектах. Срок кредита от 36 до 300 месяцев. Первоначальный взнос – от 15 до 80%. Срок действия программы «Госпрограмма 2020»: с 17 апреля 2020 по 1 июля 2021 (включительно). Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

³ Ставка 6,8% годовых в рублях доступна при оформлении потребительского кредита с финансовой защитой (10,8% годовых в рублях – без подключения финансовой защиты) и при сумме кредита от 700 000 рублей до 3 000 000 рублей. При соблюдении условий договора возможно максимальное снижение первоначальной ставки на 3% (6,8% – 3% = 3,8%). Условия доступны по программам кредитования работников предприятий ОПК, военнослужащих, госслужащих, зарплатных и других клиентов банка. Срок кредитования – от 1 года до 7 лет. При сумме кредита от 50 000 рублей ставка от 8,5% годовых в рублях действует при оформлении кредита с финансовой защитой (от 12,5% годовых в рублях – без подключения финансовой защиты).

Подробную информацию вы можете узнать на сайте www.psb.ru или по телефону колл-центра 88003337890 (круглосуточно, звонок по России бесплатный). Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Не является публичной офертой. Информация актуальна на дату публикации. На правах рекламы. ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №5251 от 17 декабря 2014 г.

СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

КАК ПРОВЕРИТЬ БАНК?



Как проверить финансовую организацию – действует она на законных основаниях или является нелегальной?
Александр М., Ярославль

Отвечает юрист ярославского отделения Банка России Олег Масков:

– Действительно, прежде чем воспользоваться услугами той или иной финансовой организации, нужно убедиться в ее легальности. У такой организации должна быть лицензия Банка России или же она должна входить в реестр компаний, которые могут работать на финансовом рынке. Для такой самостоятельной проверки у вас есть два способа.

В первом варианте вам нужно зайти на сайт Банка России и открыть онлайн справочник «Проверить финансовую организацию». Искать компанию можно по названию, ОГРН, ИНН, регистрационному номеру. На сайте размещена видеинструкция по работе со справочником. Еще один способ: установить на свой телефон приложение «ЦБ онлайн». Здесь вы сможете не только проверить компанию на наличие лицензии, но и выяснить, где находится ее ближайший офис, оставить отзыв о работе, в режиме онлайн получить ответ на вопрос о финансовых продуктах.

ЯЗЫКОМ ЦИФР

Жалоб стало меньше

За 9 месяцев 2019 года заявителями, зарегистрированными на территории Ярославской области, в Банк России было подано 1638 жалоб на деятельность банков и некредитных финансовых организаций. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество обращений ярославцев сократилось на 14%.

Большая часть в отчетном периоде – 53% поступивших обращений – это по-прежнему жалобы, связанные с оказанием банковских услуг. Жалующихся на страховые компании стало меньше – это 17% заявителей, а вот число недовольных услугами микрофинансовых организаций и кредитно-потребительских кооперативов, наоборот, возросло. За отчетный период – 15,5% от общего числа обратившихся.

С какими проблемами на финансовом рынке ярославцы сталкиваются чаще всего? Прежде всего это обслуживание кредитов и займов. За 9 месяцев таких жалоб поступило 550. «В этой связи замечу, что продолжается процесс поэтапного регулирования деятельности банков и микрофинансовых организаций по предоставлению кредитов и займов. На данный момент размер максимальной процентной ставки ограничен 1% в день, а переплата не должна превышать сам долг более чем в полтора раза. Введен также механизм показателя долговой на-

грузки, который рассчитывается для каждого заемщика, обращающегося за кредитом или займом на сумму более 10 тысяч рублей, – прокомментировал ситуацию управляющий Ярославским отделением Центробанка Владимир Алексеев.

Зафиксировано значительное снижение числа жалоб (почти на 40%) по неверному применению коэффициента бонус-малус при оформлении договора ОСАГО. На треть сократилось число ярославцев, недовольных навязыванием дополнительных услуг при получении потребительского кредита. «Читайте договоры при оформлении финансовых услуг», – призывает Владимир Алексеев. – А если столкнулись с нарушением закона, обязательно сообщайте об этом».



Направить заявление можно в электронном виде через интернет-приемную на сайте

Банка России www.cbr.ru, проложив копии документов. Также можно воспользоваться телефоном горячей линии: 8-800-300-30-00. Письменное обращение можно направить по адресам: 107016, г. Москва, ул. Неглинная, 12 или 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, 7.

Адреса офисов ПСБ в Ярославле:

- ул. Республиканская, д. 16;
- ул. Рыбинская, д. 46;
- ул. Пушкина, д. 2 корп. 2;
- Ленинградский пр., д. 69а;
- ул. Орджоникидзе, д. 27;
- пер. Герцена, д. 2;
- ул. Чкалова, д. 23.

Адреса офисов ПСБ в Рыбинске:

- ул. Кирова, д. 16;
- ул. Бабушкина, д. 29.

Ипотечный центр ПСБ:

- г. Ярославль, ул. Пушкина, 2 корпус 2, тел. +7 (965) 726-30-03.

Телефон горячей линии по обслуживанию физических лиц 8 800 333-03-03

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Дергачёв Д.М., почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 21, кв. 33, адрес электронной почты: vargee@vandex.ru, контактный телефон: (4852) 20-80-33; 59-53-90, А СРО «Кадастровые инженеры» рег. №2546, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 5378; выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Дзержинский р-н, Тутаевское шоссе, за № 130, СТ «Керамик», уч. 44. Заказчиком кадастровых работ является: Рак Владимир Павлович, почтовый адрес: 150045, Ярославская обл., г. Ярославль, Ленинградский пр-т, д. 91, кв. 89, т. 89807002088.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 21, кв. 33, «28» декабря 2020 г. в 09 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 21, кв. 33.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» ноября 2020 г. по «28» декабря 2020 г., по адресу: г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 21, кв. 33.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:23:010101.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).