



**МУНИЦИПАЛИТЕТ**  
**города Ярославля**  
**восьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

19.06.2024

№ 261

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

Принято муниципалитетом  
города Ярославля 19.06.2024

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 11.09.2017 № 897 (в редакции решения муниципалитета города Ярославля от 02.04.2018 № 84), следующие изменения:

1) в разделе 2:

- в пункте 2.1 слова «Жилые помещения по договору найма, аренды предоставляются на основании решения уполномоченного органа» заменить словами «Жилые помещения для предоставления по договору найма, аренды распределяются решением уполномоченного органа»;

- в пункте 2.4:

в абзаце первом слова «на период трудовых (служебных) отношений, но не более чем на пять лет» заменить словами «на срок до одного года»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Договор найма не продлевается в случае принятия уполномоченным органом решения не сдавать в течение не менее одного года жилое помещение внаем. Указанное решение принимается коллегиально в срок не позднее чем за четыре месяца до истечения срока договора найма жилого помещения и направляется в ТА для уведомления нанимателя в соответствии со статьей 684 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

в абзаце третьем слова «сроком на три года» заменить словами «на срок до одного года»;

- абзац третий пункта 2.5 признать утратившим силу;

2) в разделе 3:

- пункты 3.2 – 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.2. Предоставление жилого помещения по договору найма осуществляется на основании представляемого в уполномоченный орган заявления граждан, указанных в пункте 2.3 Порядка (далее – заявители), регистрируемого в день поступления, и документов в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги, утвержденным муниципальным правовым актом мэрии города Ярославля (далее – Регламент).

3.3. Основания отказа в заключении договора найма устанавливаются Регламентом.

3.4. Предоставление жилого помещения по договору аренды осуществляется на основании представляемого в уполномоченный орган заявления, регистрируемого в день поступления, и документов в соответствии с Регламентом.

3.5. Основания отказа в заключении договора аренды устанавливаются Регламентом.»;

- в абзаце третьем пункта 3.6 слова «предоставлении заявителю» заменить словом «распределении»;

- в пункте 3.8 слова «предоставлении заявителю» заменить словом «распределении».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию муниципалитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

Председатель муниципалитета  
города Ярославля

С.Г. Калинин