

**МУНИЦИПАЛИТЕТ  
города Ярославля  
седьмого созыва****РЕШЕНИЕ**

19.05.2022

№ 674

**О внесении изменений в решение  
муниципалитета города Ярославля  
от 20.04.2022 № 663**Принято муниципалитетом  
города Ярославля 18.05.2022

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Ярославской области от 02.06.2003 № 27-з «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области», Уставом города Ярославля

## МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение муниципалитета города Ярославля от 20.04.2022 № 663 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов муниципалитета города Ярославля» следующие изменения:

1) в приложении 1 «Схема одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов муниципалитета города Ярославля»:

- в разделе 1 «Распределение одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов муниципалитета города Ярославля»:

в строке 29 «Ленинский район города Ярославля (часть)» цифры «10 988» заменить цифрами «11 063»;

в строке 30 «Ленинский район города Ярославля (часть)» цифры «11 064» заменить цифрами «10 989»;

- в разделе 2 «Описание одномандатных избирательных округов по выборам депутатов муниципалитета города Ярославля» позиции «Одномандатный избирательный округ № 29», «Одномандатный избирательный округ № 30» изложить в новой редакции (приложение 1).

2) Приложение 2 «Графическое изображение схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов муниципалитета города Ярославля» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского самоуправления, законности и правопорядка.

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Заместитель мэра города Ярославля  
по вопросам социально-экономического  
развития города****И.В. МОТОВИЛОВ****Председатель муниципалитета  
города Ярославля****А.Е. ЕФРЕМОВ****Приложение 1  
к решению муниципалитета  
от 19.05.2022 № 674**Одномандатный избирательный округ № 29  
(11063 избирателей)

В границах избирательного округа расположена часть Ленинского района города Ярославля в границах: улицы: Автозаводская, номера домов: 21, 23, 29, 33а, 37/2, 39, 41, 43, 43а, 45, 45а, 47, 49/1, 51, 53, 53а, 53б, 55, 55а, 55б, 57, 59, 59а, 59б, 61, 61а, 61б; Белинского, номера домов: 2, 3а, 4, 4а, 5, 6, 14, 28, 30, 32, 32а, 32б, 32в, 34, 34а, 36/30, 40; Добрынина, номера домов: 9а, 11, 13, 13а, 15, 15а, 17, 17а, 21, 23, 23а, 23б, 23в, 23г, 25, 25а, 26, 27, 27а, 29, 29а, 29б, 31; Жукова, номера домов: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/51, 10, 10а, 12, 13, 14, 14а, 15, 15а, 16, 16а, 17, 17б, 18а, 19, 19а, 20а, 20/50, 21, 21а, 22, 23/48, 24, 25, 26, 27 корп. 2, 28, 29, 30, 32, 34, 34а, 36, 36а; Карла Либкнехта, номера домов: 11/12, 14, 16, 20/9, 22/10, 24, 24 корп. 2, 26, 26а, 29/12, 31, 32, 33, 34, 34а, 35, 36, 38, 38а, 39/16, 40/9, 42, 43,

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»  
г. Ярославля  
\_\_\_\_\_/ А.С. Тарбаев/  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**Извещение****о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле****Организатор аукциона:**

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46

Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89

Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 15.06.2021 № 560 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Дядьковская, земельный участок 32».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 12.

**«22» июня 2022 года**

Начало аукциона в **11 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

**Земельный участок расположен по адресу:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Дядьковская, земельный участок 32.

**Местоположение земельного участка:** земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. Дядьковская, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:061401:9654, расположенным по адресу: г. Ярославль, улица Дядьковская, земельный участок 30.

**Площадь земельного участка – 2 446 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка: 76:23:061401:9656.**

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Особые условия использования территории:**

Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории 3, 4, 5, 6 подзоны.

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» (далее - Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

**Разрешенное использование земельного участка:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

**Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:** многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроеными объектами обслуживания.

**Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412** «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

44, 44а, 46, 46а, 47, 48, 49/11, 50, 50а, 52, 52а, 53, 53а, 53б, 55, 59, 59а, 59в, 61, 63/9; Лермонтова, номера домов: 38, 38а, 44, 44а; Радищева, номера домов: 4 корп. 2, 6, 6а, 8, 10/12; Розы Люксембург, номера домов: 1/35, 4, 5, 6, 7, 8, 9/28, 10, 11/37, 12, 13, 14/30, 15, 15а, 15б, 20, 20а, 20б, 24, 24а, 26, 28/40, 32, 34; Угличская, номера домов: 52, 54, 56; Чкалова, номера домов: 19, 19а, 21, 21а, 23, 23а, 23 корп. 2, 25, 25 корп. 2, 27а, 29, 29а, 31а, 31б, 33, 33а, 35, 35а, 42, 44, 44а, 46, 52, 52а, 52б, 56, 56а, 58/19.

Одномандатный избирательный округ № 30  
(10989 избирателей)

В границах избирательного округа расположена часть Ленинского района города Ярославля в границах: улицы: Автозаводская, номера домов: 63/1, 65, 65а, 67, 67а, 67б, 69, 71, 75, 77, 81, 83, 85, 87, 87а, 89, 91, 93, 95, 97, 97а, 99, 101, 103, 105, 107; Добрынина, номера домов: 3, 4, 5, 6, 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 10, 10 корп. 2, 10 корп. 3, 10 корп. 4, 10 корп. 5, 12, 12а, 14, 16, 18, 18а, 18б, 20, 20а, 20б, 22, 22а, 24, 24а; 1-я Жилая, номера домов: 8, 9, 10, 12, 12 корп. 2, 13, 14, 15, 16, 18; 3-я Жилая, номер дома: 11; Карла Либкнехта, номер дома: 54; Угличская, номера домов: 58, 62, 62 корп. 2, 64, 64 корп. 2, 66, 66а, 70, 70а, 74; Чкалова, номера домов: 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 60, 62, 64, 64а, 64б, 66, 66а, 66б, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 78а, 80, 82, 82а; Юности, номера домов: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23/79, 24, 26, 28, 30, 32.

**Приложение 2  
к решению муниципалитета  
от 19.05.2022 № 674**Графическое изображение схемы одномандатных избирательных округов  
для проведения выборов депутатов муниципалитета города Ярославля

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – Жилая зона. Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границе зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1).

**Сведения о документации по планировке территории:**

- постановление мэрии города Ярославля от 01.11.2010 № 4258 «Об утверждении проекта планировки, включая проект межевания территории микрорайона № 1 и микрорайона № 2 жилого района «Дядьково» во Фрунзенском районе города Ярославля»;

- постановление мэрии города Ярославля от 27.11.2019 № 1370 «О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 01.11.2010 № 4258».

**Сведения о правах на земельный участок:** неразграниченная государственная собственность.**Иные сведения:**

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. При проектировании земельного участка необходимо предусмотреть размещение объектов с максимальным сохранением зеленых насаждений. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязанности по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязанности по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязанности по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): **отсутствует.**

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

Наименование ВРИ	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Основные виды использования объектов капитального строительства	Многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроеными объектами обслуживания.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается <b>40%</b> . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается <b>25%</b>
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, сооружений без учета технического верхнего чердака	Предельное количество надземных этажей устанавливается не менее 9 надземных этажей, но и не более <b>18 надземных этажей</b> . Площадь встроенных помещений не более <b>15%</b> от общей площади дома.
Минимальная площадь застройки земельного участка	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил на расстояния, обеспечивающих соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее: