- согласно утвержденному проекту планировки и проекту

мэра г. Ярославля от 11.09.2019 № 1018) сети и инженерные

централизованных сетей с соблюдением установленных норм и

правил (Приложение № 4 к Постановлению № 1018). При этом,

в 2020 году был выполнен первый этап строительства по ППТ, а

именно – строительство новой трансформаторной подстанции,

предназначенной для обслуживания исключительно вновь

жилой дом запроектирован со встроенно-пристроенной

автомобилей жителей дома в количестве 56. Суммарное

количество парковочных мест, предусмотренное проектом,

мест во встроенно-пристроенной автостоянке – 75.

автостоянкой в подвальном этаже с количеством стояночных

На участке проектируемого жилого дома также предусмотрены

площадки для автостоянок временного хранения для легковых

возводимых в рамках ППТ жилых домов.

коммуникации предусмотрены от существующих городских

межевания территории, ограниченной ул. Радищева, ул. Автозаводской, ул. Добролюбова, ул. Кузнецова, ул. Чкалова

в Ленинском районе города Ярославля (Постановление



Заключение о результатах общественных обсуждений

«23» мая 2023 г.

Организатором общественных обсуждений - комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 26.04.2023 № 435 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Чкалова, дом 20б, - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6».

В общественных обсуждениях приняли участие 123 жителя города, из них 83 участника общественных обсуждений и 40 человек, которым присвоен статус комментаторов.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19 мая 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсужлений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений: 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:						количество парковочных мест, предусмотренное проектом, соответствует нормам и правилам Градостроительного кодекса РФ; - согласно инвестиционному договору между МКУ «Агентство по строительству» г. Ярославля и собственником участка
Nº п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора				Абросимовым Д.В. от 20.09.2019 г. собственник инвестирует собственные денежные средства в проектирование на близлежащей территории дошкольного образовательного учреждения.
1.	10.05.2023 Александр П. (смежный землеполь- зователь ул.Радищева, д.13) Мы, жильцы дома 13, по ул. Радищева, голосуем	верной стороны - с ул. Карла Либкнехта по проектируемому внутриквартальному проезду. Вдоль восточного фасада предусмотрен для использования существующий проезд вдоль границы участка, расположенный на земельном участке физкультурно-оздоровительного комплекса. Для обеспечения деятельности пожарных подразделений вдоль западного фасада здания предусмотрей проезд с разворотной площадкой; - жилой дом запроектирован со встроенно-пристроенной автостоянкой в подвальном этаже с количеством стояночных мест во встроенно-пристроенной автостоянке — 75. На участке проектируемого жилого дома также предусмотрены	!	5.	16.05.2023 Олеся Г. (смежный землепользователь ул.Радищева, д.13) Против строительства застройки	
	против многоэтажной застройки. Участок под застройку граничит с нашим двором, представляет собой узкую вытянутую территорию в глубине квартала, пря-		6	6.	16.05.2023 Иван Г.(смежный землепользователь ул.Радищева, д.13) Против строительства 18-и этажного здания	
	мых сквозных проездов с улицами - не имеет. Любая аварийная ситуация приведет к катастрофе: пожарные машины к нему не проедут, как показывает практика, все проезды и подходы к дому будут заставлены автотранспортом жильцов. Данная территория никогда не предназначалась для многоэтажной застройки, инженерные сети на это не были рассчитаны. Школы и детсады нашего района уже переполнены, где будут учиться дети будущих жильцов? Мы не хотим, чтобы наш зелёный и чистый двор был превращен в автостоянку будущих жильцов, а то что это произойдет - нет никаких сомнений, т.к. территория под застройки ул. Радищева и Карла Либкнехта многоэтажками перед глазами - дома ещё и не заселены до конца, а улицы и проез-	автомобилей жителей дома в количестве 56. Суммарное количество парковочных мест, предусмотренное проектом, соответствует нормам и правилам Градостроительного кодекса РФ; - Регламент использования земельного участка определяется правилами землепользования и застройки города Ярославля, в том числе количество этажей и ограничения по предельным параметрам. На сегодняшний день внутри квартала находятся 4х, 9, 13,18-этажные жилые дома (например - К.Либкнехта, 6, Радищева, 7) Проектом планировки предусматривается застройка жилыми домами согласно зон ПЗЗ города Ярославля 8-18 этажными жилыми домами; - процент застройки участка (с учётом дополнительных земельных участков) — 37 %. На оставшихся 63 % территории участка проектируемого жилого дома предусмотрено размещение необходимых элементов благоустройства: проездов, тротуаров, газонов, детской игровой площадки, площадки для отдыха, физкультурной площадки, хозяйственной площадки, автостоянок временного хранения для легковых автомобилей жителей дома, площадки для контейнеров для сбора бытовых отходов согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Радищева, ул. Автозаводской, ул. Добролюбова, ул. Кузнецова, ул. Чкалова в Ленинском районе города Ярославля (Постановление мэра г. Ярославля от 11.09.2019 № 1018) сети и инженерные коммуникации предусмотрены от существующих городских централизованных сетей с соблюдением установленных норм, в 2020 году был выполнен первый этап строительства по ППТ, а именно — строительство новой трансформаторной подстанции, предназначенной для обслуживания исключительно вновь возводимых в рамках ППТ жилых домов.		7.	17.05.2023 Никита Т. (смежный землепользователь ул. Радищева. д.13) Проживаю на Радищева и против застройки! Не нужно городить очередной небоскреб, подумайте о детях, постройте лучше детский садик или школу на худой конец! Мало того, что коммуникации старые и не предназначены для такого количества новостроек, так ещё собираетесь возводить 18 этажей с тысячами квартир. Улицы узкие, вечером всё заставлено машинами, с детьми не погулять уже. Скоро пятерка превратится в пробку. Делайте благое дело, а не вредите жителям тихого района.	Регламент использования земельного участка определяется правилами землепользования и застройки города Ярославля, в том числе количество этажей и ограничения по предельным параметрам. На сегодняшний день внутри квартала находятся 4х, 9, 13,18-этажные жилые дома. (н-р, К.Либкнехта, 6, Радишева, 7) Проектом планировки предусматривается застройка жилыми домами согласно зон ПЗЗ города Ярославля 8-18 этажными жилыми домами; - согласно инвестиционному договору между МКУ «Агентство по строительству» г. Ярославля и собственником участка Абросимовым Д.В. от 20.09.2019 г. собственник инвестирует собственные денежные средства в проектирование на близлежащей территории дошкольного образовательного учреждения согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Радищева, ул. Автозаводской, ул. Добролюбова, ул. Кузнецова, ул. Чкалова в Ленинском районе города Ярославля (Постановление мэра г. Ярославля от 11.09.2019 № 1018) сети и инженерные коммуникации предусмотрены от существующих городских централизованных сетей с соблюдением установленных норм и правил (Приложение № 4 к Постановлению № 1018). При этом, в 2020 году был выполнен первый этап строительства по ППТ, а именно – строительство новой трансформаторной подстанции, предназначенной для обслуживания исключительно вновь возводимых в рамках ППТ жилых домов жилой дом запроектирован со встроенно-пристроенной автостоянкой в подвальном этаже с количеством стояночных мест во встроенно-пристроенной автостоянкой в подвальном этаже с количеством стояночных мест во встроенно-пристроенной автостоянке — 75. На участке проектируемого жилого дома также предусмотрены площадки для автостоянок временного хранения для легковых автомобилей жителей дома в количестве 56. Суммарное количество парковочных мест, предусмотренное проектом, соответствует нормам и правилам Градостроительного кодекса РФ; - на участке проектируемого жилого дома предусмотреню размещение необходимых элементов благоустройства: проездов, тротуаров, газонов, детской игровой пл
2.	тания в нашем районе. 12.05.2023 Лидия Г. (смежный землепользователь ул.К.Либкнехта,		8.	8.	17.05.2023 в оргкомитет по организации	отдыха, физкультурной площадки, хозяйственной площадки, площадки для контейнеров для сбора бытовых отходов. В результате общения с жителями дома № 9 по ул. К.Либкнехта с жителями было достигнуто пакетное соглашение о том, что при
	д.9) Против строительства 18-и этажного дома, однако после. Однако, после проведения соб- ственником земельного участка по ул. Чкалова, 206 собрания с жителя- ми данного дома, мне- ние Лидии Г. изменилось и она подписалась в поддержку строитель- ства дома			общественных обсуждений поступили обращения от жителей д.9 по ул.Карла Либкнехта (смежные землепользователи) - 6 чел., д.17 по	начале строительства нового дома на участке ул. Чкалова 20 Б, их дом будет огорожен забором, что бы они не были участниками этой стройки и не испытывали дискомфорт от нее. Так же всем собственникам квартир этого дома будет предоставлено право первоочередного выбора квартиры в новом доме взамен их жилья в старом доме. Все это будет делаться до признания дома аварийным, что существенно облегчает властям города решения вопроса по переселению людей из аварийного жилья.	
3.	16.05.2023 Светлана П. (смежный землепользователь ул.Радищева, д.13) Против строительства уродливой застройки 18-и этажных домов.				вид использования рассматриваемого земельного участка, т.к. данная застройка не нарушает права жителей ближайших	

16.05.2023 Алина П.

(смежный землеполь-

зователь ул.Радищева,

Категорически против

строительства, т.к.

строение, состоящее

из корпусов 18 и 13

нагрузку на сети и

коммуникации уже

стоящих рядом домов.

социально значимых

и школ_

Увеличится количество

автомобилей, отсутствие

объектов детских садов

огромное жилое

этажей в первую очередь увеличит