

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Малозэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома, | Этажность: - максимальное количество надземных этажей – 8. Общая площадь жилых помещений – не менее 10 973 кв.м. и не более 18 825 кв.м. Минимальное количество жилых помещений, соответствующих условиям стандартного жилья, устанавливается рабочей документацией. Сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: площадь встроенных нежилых помещений в многоквартирном доме должна составлять не более 20% по отношению к жилым помещениям для среднеэтажной застройки и не более 15% для малозэтажной застройки от общей площади многоквартирного дома. Суммарная общая площадь встроенных помещений в многоквартирных домах – не менее 3657,6 кв.м. и не более – 5020 кв.м. На первых этажах предусмотреть в обязательном порядке размещение нежилых помещений, при отсутствии на Территории отдельно стоящих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. В границах земельных участков многоквартирных домов предусмотреть размещение требуемых для эксплуатации многоквартирного дома элементов благоустройства (площадки для отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, озеленение, включая дворовое благоустройство, открытые автостоянки, контейнерные площадки для сбора ТКО). В границах земельных участков многоквартирных домов могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с многоквартирными домами, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и не требующие получения разрешения на строительство. |
| 2. | Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.: | |
| 2.1 | наружные сети уличного освещения | характеристики устанавливаются Инвестором |
| 2.2 | наружные сети водоснабжения | |
| 2.3 | наружные сети бытовой канализации | |
| 2.4 | наружные сети теплоснабжения | |
| 2.5 | наружные сети ливневой канализации | |
| 2.6 | объекты электро- и газоснабжения | |
| 2.7 | внутриквартальные проезды | |
| 2.8 | участок ул. Главной (в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию). | В соответствии с требованиями, установленными Сводом правил СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для улицы местного значения. |
| 2.9. | Места для хранения автотранспорта | Предусмотреть парковки для временного и постоянного хранения личного автотранспорта в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169. |
| 3. | Объекты торговли | Предусмотреть обеспеченность населения объектами торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров) в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169. |

Приложение 3
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от «___» _____ г. № ___

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения за границами территории комплексного развития и сроки действия технологического присоединения.

| | Водоснабжение | Водоотведение | Электроэнергия | Газоснабжение | Теплоснабжение |
|--|--|--|---|---|---|
| | | Ливневая канализация | | | |
| Комплексное развитие незастроенной территории в районе по ул. Колышкина, (у д. 60) в Заволжском районе | | | | | |
| Возможность подключения к сетям | Имеется. Технические условия АО «Ярославльводоканал» от 12.04.2022 №06-12/2183 | Имеется. Технические условия АО «Ярославльводоканал» от 12.04.2022 №06-12/2183 МКП «РиОГС» от 04.04.2022 №Т-412 | Имеется РЭС «Яргор-электросеть» филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» от 06.04.2022 №Яр/Р-19-6/632, | Имеется. АО «Газпром газораспределение» от 20.04.2022 №ЮС-02/1639 | Согласно письму АО «Ярославские ЭнергоСистемы» от 07.04.2022 №1253 отсутствует резерв пропускной способности тепловых сетей |
| Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям | 235 м3/сут | 235 м3/сут | 370 кВт | 250 м3/час | 6,244 Гкал/ч |
| Точка присоединения к сетям | Водопровод d150 мм, идущий в районе д. 58 по ул. Колышкина Водопровод d150 мм, идущий вдоль ул. Колышкина | Фекальный коллектор d200 мм, отводящий стоки от д. 62 к 4 по ул. Колышкина, в существующий колодец Фекальный коллектор d200 мм, проходящий в районе д. 48а по ул. Колышкина, в существующий колодец | Требуется строительство КЛ-6 кВ и установка ТП Точка присоединения будет определена в технических условиях на технологическое присоединение на основании указанных | Подземный газопровод высокого давления II категории d-219 мм по ул. Главной | |

| | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|
| | | Внутриканальная система ливневой канализации с устройством дождеприёмных колодцев через систему очистки стоков, в ручей (канаву) проходящий в районе д. 20 по ул. Колышкина | в заявке технических характеристик объекта. | | |
| Плата за подключение объекта капитального строительства | Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» | Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Не установлена | Расчёт платы за технологическое присоединение определяется ответственными документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области | Расчет платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ» | Расчёт платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области |
| Сроки подключения объекта капитального строительства | Определяется договором технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения | Определяется договором технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения | Определяется договором технологического присоединения к сетям электроснабжения | Определяется договором технологического присоединения к сетям газоснабжения | Определяется договором технологического присоединения к сетям теплоснабжения |
| Срок действия технических условий | 6 месяцев | 6 месяцев 3 года | | 6 месяцев | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения получает правообладатель земельного участка на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемой территории.

Форма

Приложение 4
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от «___» _____ г. № ___

ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Элемент благоустройства и его местоположение | Наименование выполняемых работ | Исполнитель | Срок завершения | Примечание |
|-------|--|--------------------------------|-------------|-----------------|------------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |

Мэрия:

Инвестор:

Форма

Приложение 5
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от «___» _____ г. № ___

ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПОЭТАПНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Очередность | Наименование объекта | Показатель* | Строительство | | 2023**, в т.ч. квартал | | | | 2024**, в т.ч. квартал | | | | И т.д. | | | | | | |
|-------------|----------------------|-------------|---------------|-----------|------------------------|---|---|---|------------------------|---|---|---|--------|---|---|---|---|--|--|
| | | | начало | окончание | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* для многоквартирных жилых домов указывается общая площадь жилых помещений, кв.м., для линейных объектов – протяженность, м
** Период строительства выделяется цветом

Мэрия:

Инвестор:

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.