

Организатор торгов – финансовый управляющий Шинкаренко А.В., утвержденный в деле о банкротстве Кравцова Фёдора Викторовича (дата рождения: 03.03.1997 г., место рождения: г. Москва, ИНН: 770465111892, СНИЛС 182-933-543 93; рег. номер в ПФР: 086-032-000-729, место жительства: 152300, Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевский с/с, д. Мишаки, ул. Богословская, д. 11), ранее являвшегося индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 314774619600914), сообщает.

Объявленные на 21.11.2022 в 14-00 повторные торги (сообщение №77233060743 в газете «Коммерсантъ» №187 (7388) от 08.10.2022) по продаже 50 земельных участков признаны несостоявшимися по всем лотам по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Финансовый управляющий Шинкаренко Александр Викторович (ИНН 773008670493; СНИЛС 121-859-300-49; адрес для направления корреспонденции: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94 (ПАУ ЦФО), e-mail: shinkarenko.mail@gmail.com, контактный телефон: +7(905)703-87-89), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 21.03.2022 (резолютивная часть объявлена 16.03.2022 г.) по делу № А82-11179/2021 о признании гражданина банкротом и введении реализации его имущества.

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.  
3. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ сумма прописью  
указанном в извещении о проведении аукциона.  
4. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
Бик \_\_\_\_\_ Корр. Счет \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

**Приложение:** (опись прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов).

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Выражаю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя  
(представителя): \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
М.П. \_\_\_\_\_

Заявка принята в помещении МКУ «Агентство по АЗУТП» города Ярославля  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., Должность)

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

город Ярославль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

На основании Решения \_\_\_\_\_ суда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ от имени города Ярославля **Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом «Об итогах аукциона» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю» объект незавершенного строительства с кадастровым (условным) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, \_\_\_\_\_, а «Покупатель» принимает в собственность \_\_\_\_\_ и обязуется оплатить за него установленную настоящим договором стоимость.

1.2. Продажа \_\_\_\_\_ осуществляется на основании – Решения \_\_\_\_\_ суда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Отчуждаемое имущество в виде \_\_\_\_\_ принадлежит \_\_\_\_\_ на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись № \_\_\_\_\_.

1.4. Передача \_\_\_\_\_ оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.5. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. \_\_\_\_\_ не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Обременения отчуждаемого \_\_\_\_\_ (при наличии).  
Срок обременения \_\_\_\_\_ (при наличии)

#### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Начальная цена \_\_\_\_\_ при продаже на аукционе составляла \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Стоимость \_\_\_\_\_ по итогам аукциона (протокол «Об итогах аукциона» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубля.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленного «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Покупателем» помещения, но не является авансовым платежом по договору.

2.4. «Покупатель» уплачивает «Продавцу» оставшуюся стоимость \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей единовременно в течение \_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего договора (до \_\_\_\_\_).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

**Счет получателя средств №0310064300000017100. Получатель: ИНН 7604093410, КПП 760401001, УФК по Ярославской области (МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля). Наименование банка получателя средств: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, счет банка получателя 40102810245370000065, БИК 017888102, Код Бюджетной классификации \_\_\_\_\_, ОКТМО 78701000**

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в полном объеме.  
2.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

#### 3. Обязанности сторон

##### 3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» объект незавершенного строительства по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на объект незавершенного строительства не совершать никаких действий по отчуждению и обременению объекта незавершенного строительства.

##### 3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость \_\_\_\_\_ в размерах и в сроки, установленные п.2 настоящего договора.

3.2.2. Принять объект незавершенного строительства от «Продавца» в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи объекта незавершенного строительства по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели имущества, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом объекта незавершенного строительства.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области за свой счет.

#### 4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на объект незавершенного строительства переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку платежа «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае расторжения договора по вине «Покупателя» последний выплачивает Продавцу штраф в размере 20% стоимости объекта незавершенного строительства.

#### 6. Иные условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Изменений и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

#### Реквизиты и подписи сторон:

##### ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда»  
города Ярославля  
Место нахождения: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 4б  
Почтовый адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 4б  
тел.: 40-35-02

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

Директор МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)  
А.С. Тарбаев

Договор купли-продажи выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров № \_\_\_\_\_.

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_

#### АКТ приема-передачи

г. Ярославль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает объект незавершенного строительства с кадастровым (условным) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, \_\_\_\_\_.

Обременения отчуждаемого \_\_\_\_\_ (при наличии).  
Срок обременения \_\_\_\_\_ (при наличии).

Стороны ознакомлены с состоянием передаваемого объекта незавершенного строительства и взаимных претензий не имеют.

Передал:

Директор МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля \_\_\_\_\_ А. С. Тарбаев

Принял:

\_\_\_\_\_