

**О приеме заявок
об участии в конкурсе
«Лидер общественного самоуправ-
ления города Ярославля»**

Мэрия города Ярославля в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 12 февраля 2020 года № 126 «Об утверждении Порядка проведения конкурса «Лидер общественного самоуправления города Ярославля» объявляет о приеме заявок об участии в конкурсе «Лидер общественного самоуправления города Ярославля» (далее – Конкурс) по итогам 2019 года.

Участниками Конкурса являются члены территориального общественного самоуправления, уличных комитетов, советов многоквартирных домов города Ярославля.

Лицо, изъявившее желание участвовать в Конкурсе, предоставляет в отдел по связям с общественностью мэрии города Ярославля следующие документы:

– заявку об участии в Конкурсе в установленной форме;

– копию паспорта гражданина Российской Федерации;

– копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);

– копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН);

– копию решения органа территориального общественного самоуправления, уличного комитета или совета многоквартирного дома о выдвижении кандидатуры заявителя для участия в Конкурсе;

– информацию о деятельности общественного самоуправления в установленной форме;

– согласие на обработку персональных данных в установленной форме;

– банковские реквизиты и номер счета в произвольной форме (в случае выплаты денежной премии через кредитную организацию на платежную карту «Мир»).

Деятельность участников Конкурса оценивается на основании информации о деятельности общественного самоуправления по следующим критериям:

– проведение собраний (конференций) граждан – для территориального общественного самоуправления, уличных комитетов, заседаний совета – для совета многоквартирного дома по вопросам осуществления общественного самоуправления;

– участие жителей территории, на которой осуществляется общественное самоуправление, в семинарах, городских и районных конкурсах, спортивных соревнованиях, культурно-массовых и иных мероприятиях, организованных структурными подразделениями мэрии города Ярославля, муниципалитетом города Ярославля;

– проведение совместно с участковыми уполномоченными полиции, представителями общественных пунктов охраны правопорядка города Ярославля и другими организациями рейдов по профилактике правонарушений;

– организация и участие в культурно-массовых и спортивных мероприятиях, проводимых на территории общественного самоуправления;

– наличие информационных материалов о деятельности в сфере общественного самоуправления, наличие сайта, группы в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о деятельности общественного самоуправления;

– взаимодействие с некоммерческими организациями, в том числе по вопросам содействия в оказании адресной помощи ветеранам, одиноко проживающим пожилым гражданам (пенсионерам), людям с ограниченными возможностями, многодетным семьям, неполным семьям, детям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации;

– проведение субботников на территории общественного самоуправления;

– участие в организации работ по благоустройству, в том числе в установке и содержании детских игровых и спортивных площадок.

**Прием заявок об участии
в Конкурсе с приложением
необходимых документов**

будет проводиться

с 10.03.2020 по 20.03.2020

Понедельник-пятница:

с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00,

в отделе по связям

с общественностью мэрии города

Ярославля, по адресу:

г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.7,

каб. 156а.

Справки и консультации

по телефонам: 40-46-32, 40-46-25

ЛИКБЕЗ

Когда в товарищах согласье есть

Как только у человека появляется крыша над головой, возникают и заботы о ней. У частного домовладельца все довольно просто: твой дом – тебе за ним и ухаживать. В многоквартирном есть выбор. Можно решать вопросы содержания дома со своими соседями, то есть создать ТСЖ, или отдать судьбу своего жилища сторонней организации – управляющей компании. Оба варианта имеют право на существование и в каждом есть свои плюсы и минусы

Наследие «Афони»

В СССР, где частной собственности не было, такой вопрос не возникал совсем, поскольку все жилье было государственным. Однако это не значит, что все идеально управлялось и обслуживалось, – достаточно вспомнить фильм «Афоня» о жуликоватом сантехнике, который, кстати, снимался в Ярославле. Когда СССР перестал существовать, а Россия стала жить по законам рыночной экономики, жилищно-коммунальный комплекс оказался одним из самых слабых мест.

Изменения произошли в 2005 году, когда вступила в действие новая редакция Жилищного кодекса РФ. Согласно ей бремя содержания многоквартирных домов легло на плечи собственников жилых помещений. Естественно, что наладить обслуживание даже 20-квартирного дома силами его жильцов было делом просто невыполнимым. Значит, эту работу нужно было передать специалистам. Но если при СССР такие специалисты были наняты государством, то в РФ этим занялись управляющие компании, для которых содержание жилья стало коммерческой деятельностью. В качестве альтернативы россиянам было предложено создавать товарищества собственников жилья – ТСЖ. Их работа подразумевала активное участие собственников в управлении собственным домом. Хотя бы в форме голосований по тому или иному частному вопросу. Например, латать крышу или менять систему ХВС/ГВС – с условием, что денег хватает на что-нибудь одно.

В те годы жильцы многоэтажек, отдавших предпочтение УК, иногда попадали в нелепые ситуации, когда долги их домов по текущему ремонту и обслуживанию жилья начали стабильно превышать сборы по соответствующей статье в калькуляции. На этом основании некоторые управдомы принялись отказывать собственникам – исправным плательщикам – в текущих ремонтах. Даже в тех случаях, когда необходимость ремонта, что называется, не подвергалась сомнениям: к примеру, при поломках труб в систе-

мах горячего и холодного водоснабжения или протечках кровли. При этом ТСЖ умудрялись делать на своих домах куда большее количество ремонтов и модернизаций, не выходя за пределы тарифов, определенных городскими властями.

В 2011 году некоторые управляющие компании стали в одностороннем порядке увеличивать денежные взносы по статье «ремонт и текущее содержание жилья», что привело к юридическому «коллапсу». От собственников жилья пошли судебные иски. Когда управляющие компании стали проигрывать суды один за другим, вмешались власти. В итоге цены в платежках все-таки вернулись к рекомендованным.

Так, может, лучше ТСЖ?

Почему же в этой ситуации большая часть населения не воспользовалась возможностью создания ТСЖ? Причин тому несколько.

К примеру, на заре жилищных реформ этот способ управления домом распространялся весьма активно, но часто заканчивался крахом. Бывало, новый председатель, собрав коммунальные платежи месяца за два, исчезал в неизвестном направлении. Иногда он оставался на месте, но исчезали деньги: оказывалось, что управлять домом, даже будучи кристально чистым человеком, не так-то просто – нужно чуть ли не с микроскопом проверять всех контрагентов. Но чаще всего оказывалось, что, избрав форму управления ТСЖ, собственники квартир просто самоустранились от работы, повесив все на одинокого председателя... И тут, конечно, результаты были плачевные.

Успех работы зависит от того, насколько дружный народ подобрался в доме, – считает председатель одного из ТСЖ Фрунзенского района Ирина Тютрюмова. – Если все друг друга подозревают в намерении нажиться на соседе, не поможет даже хорошо обученный и грамотный актив. Конечно, нельзя рассчитывать на то, что все собственники будут одинаково дисциплинированы в части оплаты коммунальных платежей. Речь идет не о маргинальных семьях, а

о том, что в тяжелую жизненную ситуацию может попасть любой. Я за многие годы руководства домом поняла одно: найти выход можно из любого трудного положения. Самое главное – жители должны чувствовать, что председатель действительно заинтересован в том, чтобы дом был в порядке. А разумно распоряжаясь деньгами, можно даже самый старый дом содержать в идеальном состоянии.

Конечно, на стороне УК в этой ситуации закон больших чисел. К примеру, если управляющая компания собирает средства с сотни домов, в каждом из которых в среднем по 200 квартир, она может себе позволить и собственную технику по уборке территорий, и круглосуточно дежурящие бригады сантехников, электриков, кровельщиков... ТСЖ в этой ситуации приходится действовать куда более избирательно.

– На мой взгляд, наличие или отсутствие штатной техники или специалистов – не главный критерий эффективности управляющей организации, будь то ТСЖ или управляющая компания, – считает депутат муниципалитета Ярославля, председатель постоянной комиссии по вопросам городского самоуправления, законности и правопорядка Олег Ненилин. – У многих УК нет своей техники, но это не мешает им своевременно заключать контракты с теми организациями, у которых она есть, чтобы содержать территорию в идеальном состоянии. Это же касается и сотрудников: какой смысл держать на зарплате сантехника или электрика, если они могут работать по договору и быть привлечены к работе только в случае производственной необходимости. Вопрос, на мой взгляд, в другом: управляющие компании – это коммерческие организации, деятельность которых направлена на привлечение прибыли. ТСЖ же расходует все собранные средства на содержание дома, что позволяет заниматься не только сохранением, но и развитием инфраструктуры.

Сегодня в Ярославле работают около 700 ТСЖ. Когда-то их было больше – во времена действия 185 ФЗ наличие ТСЖ в

доме было одним из критериев его вхождения в программу ремонта. Но когда этот закон перестал действовать, многие ТСЖ быстро закрылись. Что еще раз подтверждает: решение «сверху» в этом случае не работает.

А виноват председатель...

Наиболее достоверный критерий того, «кому живется в селе, вольготно на Руси», может дать частота обращаемости населения с жалобами в органы власти. Первой инстанцией, в которую ярославцы несут свои обращения, является муниципальная жилищная инспекция.

– Жители домов, находящихся под управлением коммерческих УК, чаще обращаются с жалобами, чем ярославцы, живущие в домах под управлением ТСЖ, – поделился своими наблюдениями начальник муниципальной жилищной инспекции Антон Кириллов. – При этом, если ярославцы жалуются на управляющую компанию, то чаще всего они недовольны выполнением работ по содержанию и ремонту жилья. Если же поступает жалоба из ТСЖ, то почти наверняка она будет касаться работы председателя. Это объясняется тем, что, по мнению жителей, именно от председателя ТСЖ зависит состояние дома и придомовых территорий. И только в том случае, если от него добиться результата невозможно, горожане обращаются к нам. Кстати, ТСЖ может нанять и частного управляющего, равно как и стороннюю управляющую организацию – к примеру, если председатель не уверен, что его компетенции достаточно, чтобы эффективно управлять домом. Но и в этом случае именно он остается главным лицом, которое несет ответственность и за весь комплекс жилищно-коммунальных услуг, и за ведение паспортного стола.

Что выбрать, УК или ТСЖ, решают собственники жилья. По большому счету и при той, и при другой форме работы дом можно содержать в очень достойном виде. Но только при условии, когда в товарищах согласие есть.

Анатолий КОНОНЕЦ

Фото из соцсетей

