

ПО СЛЕДАМ
ПУБЛИКАЦИЙ

В вечной тени небоскреба?

Сыграть на опережение

Напомним, жителей домов частного сектора, расположенных по соседству со стройплощадкой, серьезно беспокоило то, как идет забивка свай. Люди посчитали, что это несет угрозу их домам. Кроме того, вызывало опасение расположение заборов: они явно не соответствовали принятым в городе регламентам. Со всеми этими вопросами инициативная группа ярославцев с улицы Гончарова обратилась в редакцию нашей газеты, а также в соответствующие инстанции. От них начали приходить ответы, которые подтвердили обоснованность опасений домовладельцев частного сектора.

В письме исполняющего обязанности директора департамента строительства Ярославской области Виктора Жучкова, в частности, указано, что «в ходе проведения внеплановой выездной проверки... выявлены следующие нарушения требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы:

В № 12 от 13 февраля мы писали о строительстве 14-этажного дома на улице Гончарова, 4.

Как выяснилось, комиссия строительного надзора выявила нарушения при возведении дома. Устранить их застройщик уже не сможет – но он заплатит штраф и, возможно, встретится с пострадавшими в суде

— ограждение строительной площадки выполнено не в соответствии с требованиями раздела проекта «Проект организации строительства»: профилированный лист надлежит устанавливать по фундаментным блокам.

— работы по устройству свайного основания под монолитный ростерк жилого дома выполняются не в соответствии с требованиями проекта — фундамент необходимо выполнять в виде монолитной плиты».

Застройщик и сам понимал, что такая «самостоятельность» может дорого обойтись ему при сдаче объекта, и попытался «сыграть на опережение», то есть заявлял в департамент строительства Ярославской области о необходимости внесения изменений в разрешение на строительство от 19.06.2018 №76-301000-154-2018. В

этом заявлении ему было отказано. Потому что существует постановление мэрии города Ярославля от 15 марта 2017 года № 364, в пункте 3.1 которого прямо говорится: «При проектировании фундаментов вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки исключить ударный метод забивания в грунт свай и шпунтов, а также предусмотреть мероприятия по укреплению оснований и фундаментов зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства».

А стройка продолжается

Получается, застройщик был уличен, что называется, «на месте правона-

рушения». Но что это изменило в жизни тех домовладельцев частного сектора, которые живут поблизости? Да, пожалуй, ничего...

— Я беседовал с представителем инспекции государственного строительного надзора, который выдавал мне заключение, — пояснил Игорь Каньгин, один из владельцев дома № 6 по улице Гончарова. — Он сказал, что застройщику грозит штраф и предписания устранить те недостатки, которые он допустил. Если недостатки не будут устранены, второй штраф выпишут больший. Конечно, за нарушения нужно наказывать, но как застройщик может их устранить? Свай выкопать? Боюсь, это ему дороже встанет, чем любой штраф. Да и не собирается он ничего устранять — там уже вовсю идет обвязка этих свай, то есть строители вышли на «нулевой» цикл. А меж-



Фото автора

тем наш дом пошел трещинами, и та часть участка, которая граничит с забором, уже при первых — еще февральских — оттепелях стала стекать в строительный котлован. Забор перекосялся весь, и когда он упадет, граница между нашей землей и стройплощадкой превратится в формальность.

Дело за судебным решением

Понимая, что ситуацию по большому счету уже не исправить, жильцы домов по улице Гончарова, прилегающих к стройплощадке, готовят иски в отноше-

нии застройщика. Но тот продолжает вести себя по поговорке «Васька слушает, да ест» — то есть строит...

Пока, правда, неизвестно, какие именно иски выставляют жители частного сектора. Еще сложнее спрогнозировать судебное решение.

Есть ли из этой ситуации выход? Наверное, он все-таки в том, чтобы в корне изменить отношение к «точной застройке». И контролировать сам процесс гораздо тщательнее и строже, чем при комплексной застройке территории.

Анатолий КОНОНЕЦ

УМВД России по Ярославской области
Предупреждает
ОСТОРОЖНО:
МОШЕННИКИ!
НЕ ДАЙТЕ СЕБЯ ОБМАНУТЬ!

ИНТЕРНЕТ-МОШЕННИКИ

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ
Мошенники-продавцы просят перечислить деньги за товар, который впоследствии жертва не получает.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПОКУПКЕ
Мошенники-покупатели спрашивают реквизиты банковской карты и (или) sms-код якобы для перечисления денег за товар, после чего похищают деньги с банковской карты.

СООБЩЕНИЕ ОТ ДРУЗЕЙ
Мошенники пользуются чужой страничкой в социальной сети и под видом друга (родственника) просят перечислить им деньги или сообщить данные Вашей карты якобы для перечисления Вам денег под различными предлогами.

ТЕЛЕФОННЫЕ МОШЕННИКИ

Звонок о несчастном случае
Мошенники звонят жертве от лица близкого человека или от представителя власти и выманивают деньги.
Мама, я попал в аварию!

Блокировка банковской карты
Сообщение о блокировке банковской карты с номером, по которому нужно позвонить. Цель - узнать личный код банковской карты.

Получение выигрыша (компенсации за потерянный вклад)
Мошенники сообщают о выигрыше приза, возможности получения компенсации за потерянный вклад в "финансовую пирамиду" и т.п. Жертве можно забрать его, заплатив налог или плату якобы "за сохранение денег".

Вирius в телефоне
Мошенники запускают вирус в телефон, предлагая пройти по "зараженной ссылке" (в том числе и от имени друзей). С помощью вируса получают доступ к банковской карте, привязанной к номеру телефона. Установите антивирус и не переходите по сомнительным ссылкам.

ЗВОНИТЕ В ПОЛИЦИЮ 02

ПРИЖИЗНЕННЫЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ:

На ваши вопросы отвечает похоронный директор



Мы продолжаем цикл публикаций, посвященных такому виду ритуальных услуг, действующему в Ярославле, как Прижизненный договор на захоронение. На ваши вопросы, касающиеся заключения Прижизненного договора, ответит похоронный директор Родионова Валентина, похоронное бюро «Ангел» (г. Ярославль, проспект Октября, 96а и Вспольинское поле, 2). Прижизненный договор дает возможность заблаговременно позаботиться о себе, о своих близких и дорогих вам людях в случае ухода из жизни, выбрать похоронные принадлежности, назначить прощальный ритуал, без спешки и лишнего расходов решить все вопросы, связанные с организацией, проведением и оплатой похорон. Договор вступает в силу с момента его подписания.

В.: Здравствуйте. Планирую заключить Прижизненный договор с выбранным мной ритуальным агентством. Но родственники меня отговаривают и пугают: договор подпишешь с одной фирмой, а по факту приедет совершенно другая. Объясните, так ли это?

О.: Нередки случаи, когда на пороге дома, в котором только что случилось несчастье, неожиданно появляются представители недобросовестных ритуальных агентств и, пользуясь подавленным состоянием близких, навязывают свои дорогие услуги. Можно только догадываться, как сведения о случившемся попадают в руки к «черным» похоронным агентам, такими данными располагают только службы Скорой помощи и Полиции.

Заключив Прижизненный договор с похоронным бюро «Ангел», вы обезопасите себя и родных от столкновения с «черными» агентами, потому что в Прижизненном договоре указывается как исполнитель, так и доверенное лицо, которое оповещает ритуальное агентство о смерти. Прижизненный договор — это гарантия того, что именно сотрудники ПБ «Ангел» придут к вам, а похороны пройдут на высоком, достойном уровне, вы и ваши родные будут защищены от нечестных агентов, поскольку все услуги уже заказаны и оплачены.

В.: Здравствуйте. У нас тяжелая ситуация: уже несколько недель наш дядя находится в хосписе в состоянии между жизнью и смертью. Вся наша родня живет в тягостном ожидании печального события. Моя тетя сейчас настолько подавлена, что не в силах даже думать

о том, как организовать церемонию прощания в случае смерти своего мужа. Подскажите, поможет ли заключение Прижизненного договора снять с нашей родственницы заботы по организации похорон?

О.: Жить в ожидании смерти — колоссальное испытание для психики. Как правило, люди испытывают растерянность и полностью дезорганизованы в подобной ситуации. Казалось бы, к смерти невозможно подготовиться, но именно Прижизненный договор позволит избежать ошибок и их последствий при организации похорон. При подписании договора оформляется волеизъявление о достойном отношении к телу после смерти, а также гарантирован полный комплекс похоронных услуг и принадлежностей по вашему выбору, включая автотранспорт и бригаду по обслуживанию похорон. Наши похоронные директора возьмут на себя все заботы, связанные с переговорами с больницей или хосписом, с транспортной перевозкой тела и его подготовкой к церемонии прощания, с получением всех необходимых документов и гербового свидетельства о смерти. Заключение Прижизненного договора позволит вам сэкономить до 10000 — 20000 рублей.

Если вас интересует информация об условиях заключения Прижизненного договора или вы хотите заключить договор для себя или своих близких — позвоните в бюро «Ангел» по телефону (4852) 72-87-77 или ознакомьтесь на сайте buroangel.ru. Вам обязательно помогут решить все вопросы.

Реклама