

## МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2020

№ 845

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля»**

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по предлагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля».
2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 22.09.2020 по 06.10.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.
3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).
4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 22.09.2020 по 06.10.2020.
5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.
6. Установить, что:
  - проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;
  - предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 06.10.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

Проект №

## МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2020

№

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от \_\_\_\_\_, заключение от \_\_\_\_\_),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля, в составе:
  - чертежа планировки территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);
  - чертежа планировки территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);
  - чертежа планировки территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);
  - положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 4).
2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля, в составе:
  - чертежа межевания территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 5);
  - текстовой части проекта межевания территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 6).
3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение

проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационно-телекоммуникационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу после внесения изменений в:

- 1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в отношении:
  - образуемого земельного участка 18П в части изменения границ функциональной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры и жилой функциональной зоны;
  - образуемого земельного участка 19П в части изменения границ жилой функциональной зоны, функциональной зоны специального назначения, функциональной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры;
  - образуемого земельного участка 29П в части изменения границ функциональной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, жилой функциональной зоны и функциональной зоны специального назначения в границах проектирования;
  - образуемого земельного участка 30П в части изменения жилой функциональной зоны на функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры;
  - образуемых земельных участков 31П, 32П в части изменения жилой функциональной зоны на функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры;
- 2) Карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в отношении:
  - образуемого земельного участка 1П в части изменения границ территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4), территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3);
  - образуемого земельного участка 2П в части изменения границ территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3);
  - образуемых земельных участков 8П, 9П в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3);
  - образуемого земельного участка 10П в части изменения границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) и территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);
  - образуемых земельных участков 18П, 19П, 29П в части изменения границ территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) и территориальной зоны закрытых кладбищ (СН.3);
  - образуемого земельного участка 20П в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) и территориальной зоны закрытых кладбищ (СН.3);
  - образуемого земельного участка 30П в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);
  - образуемого земельного участка 31П в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4), территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) и территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);
  - образуемого земельного участка 32П в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) и территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);
- 3) перечень мероприятий Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы, утвержденной решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68, в части включения дошкольной образовательной организации на 220 мест в районе ул. Стопани за границами проектирования;
- 4) перечень мероприятий Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы, утвержденной решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 67, в части включения автомобильных дорог местного значения города Ярославля: ул. Стопани и улицы, соединяющей ул. Стопани и Тверицкую набережную.

(наименование должностного лица  
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

**Приложение 4  
к постановлению мэрии  
от 00.00.2020 № \_\_\_\_\_**

Положения

о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Территория в границах существующего элемента планировочной структуры	м <sup>2</sup>	54 370
2.	Зоны размещения объектов капитального строительства, в том числе:		
2.1.	Зона планируемых блокированных жилых домов	м <sup>2</sup>	12 047,39
2.2.	Зона планируемых индивидуальных жилых домов	м <sup>2</sup>	1 997, 94
2.3.	Зона существующих индивидуальных жилых домов	м <sup>2</sup>	16 643, 60
2.4.	Зона планируемого объекта бытового обслуживания	м <sup>2</sup>	2 829,00
2.5.	Зона существующего культового здания и существующего закрытого кладбища	м <sup>2</sup>	5 783,08
2.6.	Зона планируемой трансформаторной подстанции	м <sup>2</sup>	259,73
2.7.	Зона планируемых элементов благоустройства	м <sup>2</sup>	7 052,86