

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2022

№ 835

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 15.07.2022 № 5)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:

- изменения территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в районе бывшего ОТ «Ветеран» от границы земельного участка с кадастровым номером 76:23:021406:165 до ул. 2-й Ляпинской в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);

- изменения границ территориальных зон: инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1); застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4); производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по санитарной классификации (П.5) на участке от ул. Межевой до границы земельного участка с кадастровым номером 76:23:021406:165 с учетом существующего землепользования;

- отображения следующих территорий в связи с устранением пересечений: земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020107:42, 76:23:020107:41, расположенных по ул. Тихой, д. 21, д. 19 в Заволжском районе города Ярославля, территориальной зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);

земельного участка с кадастровым номером 76:23:010101:3, расположенного в районе д. 130 по Тутаевскому шоссе в Дзержинском районе города Ярославля, территориальной зоной производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3);

единого земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:27, состоящего из двух контуров с кадастровыми номерами 76:23:010103:15 и 76:23:010201:39, расположенного от д. 55 по 2-й Норской наб. до границы города в Дзержинском районе города Ярославля, территориальной зоной внешнего транспорта (ИТ.3);

- исключения из примечаний градостроительных регламентов территориальных зон: застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), среднеэтажными жилыми домами (Ж.2), малоэтажными жилыми домами (Ж.3), индивидуальными жилыми домами (Ж.4), общественно-жилой (ОЖ), общественно-деловой (ОД), зоны центра города Ярославля (Ц.1), медицинских центров (МЦ), городских зеленых насаждений (Р.3), образовательных организаций для детей (ДУ) требования об отступе (15 м) от красной линии прочих улиц и проездов общего пользования до стен зданий образовательных организаций;

- дополнения примечания градостроительных регламентов территориальных зон: застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), среднеэтажными жилыми домами (Ж.2), малоэтажными жилыми домами (Ж.3), индивидуальными жилыми домами (Ж.4), общественно-жилой (ОЖ), общественно-деловой (ОД), центра города Ярославля (Ц.1), многофункциональных центров (ФЦ), медицинских центров (МЦ), учебных центров (УЦ), городских зеленых насаждений (Р.3), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (СЦ), образовательных организаций для детей (ДУ) указанием о том, что минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения (6 м) не распространяются на подземную часть зданий, строений, сооружений, если поверхность земли над ней используется для озеленения и благоустройства;

- дополнения градостроительного регламента территориальной зоны внешнего транспорта (ИТ.3) следующими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«Причалы для маломерных судов», код 5.4 с видом разрешенного использования объектов капитального строительства «сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов»;

«Производственная деятельность», код 6.0 с видом разрешенного использования объектов капитального строительства «предприятия по изготовлению и ремонту продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения» с размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная площадь земельного участка – 0,02/не устанавливается;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;

предельное количество надземных этажей и максимальный процент застройки земельного участка – не устанавливается;

иные показатели – IV, V класса опасности по классификации СанПиН;

- исключения из градостроительных регламентов территориальных зон производственных и коммунально-складских объектов I – V классов опасности по санитарной классификации (П.1 – П.5) примечания об установлении минимального процента застройки (25%) в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).

3. Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель мэра города Ярославля
по вопросам социально-экономического
развития города

И.В. Мотовилов

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия

7.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней после предоставления проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля)