

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона: 8 133,33 (Восемь тысяч сто тридцать три рубля тридцать три копейки).

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:
Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**
Департамент финансов мэрии города Ярославля
(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3)
Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/счет 40302810778885000050, БИК 047888001 и должен поступить на указанный счет не позднее **«14» декабря 2020 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- 1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;
 - 2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.
- Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).
 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
 4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).
- Осмотр земельного участка:** производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

К настоящему извещению прилагается:

- 1) Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 1).
 - 2) Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение 2).
- Справки по телефонам: **40-35-05; 40-35-89**

<p style="text-align: center;">В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля</p> <p style="text-align: center;">Заявка № _____</p> <p style="text-align: center;">на участие в аукционе по продаже земельного участка</p> <p>От _____ (наименование юридического лица, ФИО - полностью)</p> <p>Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ (паспортные данные для физического лица)</p> <p>Место нахождения (жительства) _____ в лице _____ (ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)</p> <p style="text-align: center;">(доверенность)</p> <p>1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с разрешенным использованием: _____, площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенного по _____, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере _____, указанном в извещении о проведении аукциона.</p>	<p>3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка.</p> <p>4. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.</p> <p>5. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:</p> <p>Получатель _____ ИНН _____ КПП _____ расчетный счет _____ Банк _____ Бик _____ Корр. Счет _____ Тел. _____</p> <p>Подпись заявителя: _____ М.П. « _____ » _____ 2020 года</p> <p>Заявка принята в помещении Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 года за № _____ Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., Должность)</p>
---	---

<p style="text-align: center;">ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____</p> <p style="text-align: center;">г. Ярославль « _____ » _____ 2020 года</p> <p>От имени города Ярославля Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Мусатовой Валерии Александровны, действующей на основании Положения о комитете с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Постановления мэрии города Ярославля № _____ от _____ и Протокола № _____ о результатах аукциона от _____ 2020 года по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:</p> <p style="text-align: center;">1. Предмет Договора</p> <p>1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), площадью _____ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: _____, разрешенное использование земельного участка - индивидуальные жилые дома.</p> <p style="text-align: center;">2. Цена Договора и порядок расчетов</p> <p>2.1. Цена выкупа Участка согласно Протокола № _____ о результатах аукциона от _____ 2020 года составляет _____ рублей (НДС не облагается).</p> <p>2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере (без учета задатка), указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Управления Федерального казначейства по Ярославской области (комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля) № 4010181070000010010, открытый в Отделении Ярославль, ИНН 7601000992, КПП 760401001, код ОКТМО 78701000, БИК 047888001, код бюджетной классификации 80711406012040000430 «доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».</p> <p>2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора.</p> <p style="text-align: center;">3. Обязанности Сторон</p> <p>3.1. Продавец обязан:</p> <p>3.1.1. Передать Покупателю Участок в течение 10-ти рабочих дней с момента поступления денежных средств в порядке оплаты цены Участка.</p> <p>3.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.</p> <p>3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.</p> <p>3.2. Покупатель обязан:</p> <p>3.2.1. В течение тридцати дней со дня получения проекта Договора подписать данный Договор.</p> <p>3.2.2. Полностью внести плату за Участок в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.</p> <p>3.2.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора.</p> <p>3.2.4. Обеспечивать доступ для ремонта и эксплуатации существующих коммуникаций.</p> <p>3.2.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.</p>	<p style="text-align: center;">4. Передача Участка и переход права собственности на Участок</p> <p>4.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.</p> <p>4.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания акта приема-передачи.</p> <p style="text-align: center;">5. Ответственность Сторон</p> <p>5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.</p> <p>5.2. В случае неисполнения в установленный в разделе 2 настоящего Договора срок обязанности по внесению платы за Участок в полном объеме Продавец отказывается от исполнения Договора, направив Покупателю уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Договор прекращается с момента получения Покупателем уведомления.</p> <p>5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p style="text-align: center;">6. Срок действия настоящего Договора</p> <p>6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.</p> <p style="text-align: center;">7. Рассмотрение споров</p> <p>7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.</p> <p>7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p style="text-align: center;">8. Заключительные положения</p> <p>8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.</p> <p>8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.</p> <p>8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.</p> <p>8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p style="text-align: center;">9. Адреса и реквизиты сторон</p> <p>Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля, город Ярославль, ул. Депутатская, д.9</p> <p>Покупатель: _____</p> <p style="text-align: center;">Подписи сторон</p> <p>Продавец: _____ М.П. « _____ » _____ 2020 года В.А. Мусатова</p> <p>Покупатель: _____ « _____ » _____ 2020 года</p>
---	--

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает:

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 21.09.2020 г. №902 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 2-й Брагинский проезд, земельный участок 24», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 24.09.2020 г. №936 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 2-й Брагинский проезд, земельный участок 22а», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 24.09.2020 г. №937 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 2-й Брагинский проезд, земельный участок 22», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 24.09.2020 г. №935 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 1-й Смоленский переулок, земельный участок 32а», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**;

- Объявленный на основании с Решения Фрунзенского районного суда города Ярославля от 15 января 2020 года по делу № 2-33/2020 вступившего в законную силу 05.06.2020 года, Определения Фрунзенского районного суда от 24.08.2020, в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, аукцион **признан несостоявшимся**;

- Объявленный в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 24.09.2020 г. № 933 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 1-й Смоленский переулок, земельный участок 76», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**, договор аренды будет заключен с единственным, подавшим заявку, участником – **Климовой Марией Викторовной**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 24.09.2020 г. №934 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 1-й Смоленский переулок, земельный участок 7в», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**.