

29.	385680,71	1322852,11
30.	385662,20	1322869,13
31.	385654,30	1322858,65
32.	385640,21	1322840,82
33.	385638,74	1322838,98
34.	385626,35	1322855,55
35.	385722,99	1322965,06
36.	385806,42	1323059,55
37.	385811,44	1323065,19
38.	385815,08	1323069,32
39.	385833,09	1323114,68
40.	385854,22	1323167,83
41.	385864,53	1323163,51
42.	385871,87	1323160,18
43.	385876,45	1323158,14
44.	385855,09	1323105,61
45.	385871,43	1323098,90
46.	385846,30	1323052,39
47.	385836,46	1323031,58
48.	385833,47	1323025,96
49.	385829,56	1323017,06
50.	385724,06	1322839,13
51.	385728,24	1322850,24
52.	385721,84	1322852,85
53.	385717,47	1322841,66

Приложение 2
к Договору о комплексном развитии незастроенной территории
от «___» _____ г. № _____

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Характеристики объекта
1.	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	<p>Этажность: - максимальное количество надземных этажей для многоквартирных домов – 12, - минимальное количество надземных этажей для многоквартирных домов – 9. Суммарная общая площадь жилых помещений – не менее 14 344 кв.м. и не более 20 400 кв.м. Минимальное количество жилых помещений, соответствующих условиям стандартного жилья, устанавливается рабочей документацией. Сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: площадь встроенных помещений в многоквартирном доме должна составлять не более 15% от общей площади многоквартирного дома. На первых этажах указанных многоквартирных домов допускается размещение нежилых помещений. Суммарная общая площадь встроенных помещений в многоквартирных домах – не менее 3 375 кв.м. и не более – 4 080 кв.м. На первых этажах предусмотреть в обязательном порядке размещение нежилых помещений, при отсутствии на Территории отдельно стоящих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. В границах земельных участков многоквартирных домов предусмотреть размещение требуемых для эксплуатации многоквартирного дома элементов благоустройства (площадки для отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, озеленение, включая дворовое благоустройство, открытые автостоянки, контейнерные площадки для сбора ТКО). В границах земельных участков многоквартирных домов могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с многоквартирными домами, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и не требующие получения разрешения на строительство.</p>
2.	Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	
2.1.	наружные сети уличного освещения	Характеристики устанавливаются Инвестором
2.2.	наружные сети водоснабжения	
2.3.	наружные сети бытовой канализации	
2.4.	наружные сети теплоснабжения	
2.5.	наружные сети ливневой канализации	
2.6.	объекты электро- и газоснабжения	
2.7.	внутриквартальные проезды	Характеристики устанавливаются Инвестором; предусмотреть реконструкцию проезда к существующему муниципальному дошкольному образовательному учреждению №55 по адресу: ул. 1-я Приречная 19а.
2.8.	места для хранения автотранспорта	Предусмотреть места для временного и постоянного хранения личного автотранспорта в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 26.20.2018 № 169.
3.	Объекты торговли, в т.ч.:	
3.1.	Магазины	Предусмотреть обеспеченность населения объектами торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров) в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169.

Приложение 3
к Договору о комплексном развитии незастроенной территории
от «___» _____ г. № _____

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения за границами территории комплексного развития и сроки действия технологического присоединения.

	Водоснабжение	Водоотведение		Электроэнергия	Газоснабжение	Теплоснабжение
		Ливневая канализация	Канализация			
Комплексное развитие незастроенной территории в районе по ул. Балашова в Дзержинском районе города Ярославля						

Возможность подключения к сетям	Имеется. Технические условия АО «Ярославльводоканал» от 08.04.2022 №06-12/2124	Имеется. Технические условия АО «Ярославльводоканал» от 08.04.2022 №06-12/2124	Имеется. РЭС «Яргор-электросеть» филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» от 06.04.2022 №Яр/Р-19-6/649	Имеется. АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 13.04.2022 №ЮС-02/1517	Отказ. АО «Ярославские Энергосистемы» от 07.04.2022 №1251
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	803 м3/сут	803 м3/сут	1283 кВт	280,0 м3/час	2,0 Гкал/ч
Точка присоединения к сетям	Водопровод d200 мм идущий в границах земельного участка рассматриваемой территории	Фекальный коллектор d800 мм, идущий вдоль ул. Балашова, в существующий колодезь Внутриквартальная канализация с устройством дождеприемных колодцев с отстойной частью в водоотводную канаву	Будет определена в технических условиях на технологическое присоединение на основании указанных в заявке технических характеристик объекта. Требуется строительство КЛ-10 кВ и установка ТП	Газопровод высокого давления d273 мм по ул. Большая Норская	Отсутствует резерв пропускной способности тепловых сетей. Резерв пропускной способности тепловых сетей составляет 2 Гкал/ч
Плата за подключение объекта капитального строительства	Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Расчет платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области	Расчет платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».	
Сроки подключения объекта капитального строительства	Определяется договором технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения	Определяется договором технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения	Определяется договором технологического присоединения к сетям электроснабжения	Определяется договором технологического присоединения к сетям газоснабжения	
Срок действия информации	6 месяцев	3 года	3 года	6 месяцев	

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения получает правообладатель земельного участка на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемой территории

Форма

Приложение 4
к Договору о комплексном развитии незастроенной территории
от «___» _____ г. № _____

ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Элемент благоустройства и его местоположение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Примечание
1.					
2.					
3.					
4.					

Мэрия:
«___» _____ 20__ г.

Инвестор:
«___» _____ 20__ г.

Форма

Приложение 5
к Договору о комплексном развитии незастроенной территории
от «___» _____ г. № _____

ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПОЭТАПНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Очередность	Наименование объекта	Показатель*	Строительство		2023**, в т.ч. квартал				2024**, в т.ч. квартал				И т.д.						
			начало	окончание	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5		

* для многоквартирных жилых домов указывается общая площадь жилых помещений, кв.м., для иных зданий – общая площадь, кв.м., для линейных объектов – протяженность, м
** Период строительства выделяется цветом

Мэрия:
«___» _____ 20__ г.

Инвестор:
«___» _____ 20__ г.