

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«11» марта 2024 г.

Организатором общественных обсуждений – комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 14.02.2024 № 118 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Труфанова, в районе дома № 19, - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6».

В общественных обсуждениях приняли участие 5 жителей города.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 7 марта 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p><u>26.02.2024 от Александра Д.</u> <u>26.02.2024 от Надежды Д.</u> <u>27.02.2024 от Андрея Т.</u> <u>27.02.2024 от Марины Д.</u> <u>28.02.2024 от Анастасии Г</u> против предоставления разрешения.</p> <ul style="list-style-type: none">- изношенность сетей;- нехватка парковочных мест;- недостаточная обеспеченность объектов социальной инфраструктуры (детсады, школы, больницы и т.д.);- нарушение норм по инсоляции ближайших домов;- плохая транспортная доступность.	При получении разрешения на строительные работы, будут проведены расчеты, экспертиза с учетом всех ограничений, норм и требований действующего законодательства

<u>Жители близлежащих домов предложили разместить на данном земельном участке парк отдыха или объекты соцкультбыта.</u>	
---	--

2) от иных участников общественных обсуждений (правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства (зданий, сооружений): замечания и предложения не потупили.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Учитывая, что на земельном участке планируется установить несколько видов разрешенного использования из предусмотренных регламентом общественно-деловой территориальной зоны (ОД), в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 76:23:011302:81, а именно: для строительства 4-этажного с мансардой торгово-сервисного центра с инженерными коммуникациями, относящийся к основным видам разрешенного использования и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6, относящийся к условно разрешенным видам разрешенного использования, организатор общественных обсуждений рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Труфанова, в районе дома № 19, - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6, при условии соблюдения норм и правил действующих в области градостроительства.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия мэром города Ярославля решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения.