

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2020

№ 558

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 21.07.2020 по 04.08.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 21.07.2020 по 04.08.2020.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 04.08.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2020

№

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в отношении:

- образуемого земельного участка (42П) по просп. Авиаторов в части изменения границ функциональной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры и жилой функциональной зоны в границах проектирования;

- образуемого земельного участка (47П), расположенного в границах объекта местного значения: улицы местного значения – ул. Ляпидевского, в части изменения границ жилой функциональной зоны и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в границах проектирования;

2) Карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в отношении:

- образуемого земельного участка (39П), расположенного вдоль ул. Красноборской, в части изменения границ территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) и общественно-жилой (ОЖ) в границах проектирования;

- образуемого земельного участка (43П), расположенного вдоль ул. Красноборской, и образуемых земельных участков (44П, 45П), расположенных вдоль просп. Авиаторов, в части изменения границ территориальных зон общественно-жилой (ОЖ) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в границах проектирования;

- образуемого земельного участка (47П), расположенного в границах объекта местного значения: улицы местного значения – ул. Ляпидевского, в части изменения границ территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), общественно-жилой (ОЖ) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в границах проектирования;

3) статью 59 Правил землепользования и застройки города Ярославля «Градостроительный регламент территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1)» в части изменения предельной площади земельного участка для размещения улично-дорожной сети с «0,0002 / не устанавливается» на «не устанавливается».

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Текстовая часть проекта межевания территории,
ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей,
ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

| № земельного участка | Площадь земельного участка, м ² | Возможные способы образования земельного участка |
|----------------------|--|--|
| 1П | 3558 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:390, 76:23:020906:391 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2П | 15 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:390, 76:23:020906:391 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3П | 3682 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 4П | 5012 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:78 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 5П | 392 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 6П | 315 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 7П | 3341 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 8П | 3602 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 9П | 2772 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 10П | 452 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 11П | 2270 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| | | |
|-----|------|--|
| 12П | 1277 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:408 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 13П | 1915 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:65, 76:23:020906:92 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 14П | 876 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:87, 76:23:020906:88, 76:23:020906:409 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 15П | 5339 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:87, 76:23:020906:88, 76:23:020906:409 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 16П | 447 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 17П | 835 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:20, 76:23:020906:74, 76:23:020906:86, 76:23:020906:94 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 18П | 4989 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 19П | 1724 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 20П | 62 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 21П | 7428 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 22П | 2716 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 23П | 4047 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 24П | 3277 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 25П | 596 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:82 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 26П | 163 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 27П | 369 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| | | |
|-----|-------|--|
| 28П | 569 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 29П | 3455 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 30П | 815 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 31П | 4757 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 32П | 101 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 33П | 1306 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 34П | 3205 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 35П | 3100 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 36П | 375 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 37П | 592 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 38П | 3546 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 39П | 1464 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 40П | 1848 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 41П | 1168 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 42П | 2722 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 43П | 3 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:79 |
| 44П | 1 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:20, 76:23:020906:74, 76:23:020906:86, 76:23:020906:94 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 45П | 162 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:65, 76:23:020906:92 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 46П | 38 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:79 |
| 47П | 13833 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность |

| | | |
|-----|------|--|
| | | на которые не разграничена |
| 48П | 470 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 49П | 2229 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, м ² |
|----------------------|---|--|
| 44П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 1 |
| 45П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 162 |
| 46П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 38 |
| 47П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 13833 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 3.

Таблица 3

| № земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
|----------------------|--|
| 1П | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6 |
| 2П | Коммунальное обслуживание, код 3.1 |
| 3П | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6 |
| 4П | Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5 |

| | |
|-----|--|
| 5П | Магазины, код 4.4 |
| 6П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 7П | Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5 |
| 8П | Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5 |
| 9П | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6 |
| 10П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 11П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 12П | Общественное питание, код 4.6 |
| 13П | Магазины, код 4.4 |
| 14П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 15П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 16П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 17П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 18П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 19П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 20П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 21П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 22П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 23П | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6 |
| 24П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 25П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 26П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 27П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 28П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 29П | Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5 |
| 30П | Хранение автотранспорта, код 2.7.1 |

| | |
|-----|--|
| 31П | Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5 |
| 32П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 33П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 34П | Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5 |
| 35П | Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5 |
| 36П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 37П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 38П | Общежития, код 3.2.4 |
| 39П | Проведение научных исследований, код 3.9.2 |
| 40П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 41П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 42П | Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5 |
| 43П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 44П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 |
| 45П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 |
| 46П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 |
| 47П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 |
| 48П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |
| 49П | Благоустройство территории, код 12.0.2 |

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Перечень и координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

| Координаты точек границ территории в системе МСК 76 | |
|---|------------|
| X | Y |
| 378752,71 | 1332818,46 |
| 378760,36 | 1332832,66 |
| 378762,03 | 1332831,86 |
| 378765,39 | 1332838,39 |

| | |
|-----------|------------|
| 378764,16 | 1332839,25 |
| 378952,29 | 1333180,70 |
| 378994,69 | 1333227,17 |
| 378662,96 | 1333520,00 |
| 378645,23 | 1333535,65 |
| 378429,70 | 1333252,47 |
| 378286,07 | 1333062,91 |
| 378306,00 | 1333052,47 |

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении
проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов,
просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской
в Заволжском районе города Ярославля»

| | |
|---|--|
| Бобрякова Наталья Юрьевна Величко Елена Валерьевна | - депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва; - заместитель главы территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля по организационной работе и общественному самоуправлению; |
| Ганелин Андрей Юрьевич Голубева Любовь Александровна | - депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва; - заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля; |
| Дьячевская Марина Леонидовна Жиленко Людмила Александровна Лебедева Наталья Фёдоровна | - депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва; - заместитель начальника управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля; - главный специалист отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля; |
| Мамонтов Андрей Евгеньевич Мельникова Наталья Леонидовна | - глава территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля; - начальник отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля; |
| Смирнова Татьяна Львовна Смоленский Сергей Леонидович Шабанов Михаил Алексеевич Широкая Анна Сергеевна | - председатель территориального общественного самоуправления «Сосновый бор» (по согласованию); - депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва; - депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва; - заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля; |
| Шувалова Ольга Валерьевна | - начальник отдела по содержанию территорий территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля; |
| Цымбалов Артем Юрьевич | - заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля. |