АО «Ярославский речной порт» просит считать недействительным Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом Российской Федерации, серия РТ-I № 008688 от 01 июля 2002 года, в связи с его утерей. Свидетельство был выдано судну «БАРЖА «551», идентификационный номер судна В-06-1417. 48

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении 14 декабря 2021 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 03.11.2021 № 4129).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения:150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности нежилого 3-этажного производственного здания, общей площадью 2568 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, **ул. Громова, д. 19.** Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Дополнительная информация: В отношении указанного муниципального имущества комитетом заключены договоры аренды муниципального имущества с ПАО «МегаФон», ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ООО «Т2 Мобайл» для размещения, эксплуатации и обслуживания оборудования сотовой радиотелефонной связи, оборудования связи, шкафа для оборудования связи. Арендаторобязан обеспечивать беспрепятственный доступ указанных арендаторов к следующему муниципальному имуществу:

- дымовой трубе бывшей котельной;
- части кровли бывшей котельной;
- части стены котельной площадью 4 кв.м,

а также не причинять вред имуществу, принадлежащему указанным арендаторам, в период действия договоров.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: производственное, складское, прочее назначение.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **1 289 232 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч двести тридцать два) рубля в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 5669/21 от 12.10.2021 ООО «Аналитик Центр»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **257 846,40 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок шесть рублей 40 копеек).**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель - департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля лс 807.01.068.3)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102

Единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810245370000065

Казначейский счет 03232643787010007100

ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 000 00 510 УИН 0

5. Задаток должен поступить не позднее 08 декабря 2021 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **64 461,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят один рубль 60 копеек)**.

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с 15 ноября 2021 года по 07 декабря 2021 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: 14 декабря 2021 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах**:** www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении 14 декабря 2021 года в 11 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 03.11.2021 № 4130).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения:150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в муниципальной собственности общей площадью 491,6 кв.м, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, **ул. Трефолева, д.15,** в составе:

- нежилого помещения № 2, расположенного на 1 этаже, площадью 126,4 кв.м;
- нежилого помещения № 3, расположенного на 1 этаже, площадью 30,7 кв.м;
- нежилого помещения № 4, расположенного на 2 этаже, площадью 38,2 кв.м;
- нежилого помещения № 7, расположенного на 2 этаже, площадью 73 кв.м;
- нежилого помещения № 8, расположенного на 2 этаже, площадью 223,3 кв.м.

Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия регионального значения «Дом Успенского», начало XIX в, начало XX в.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: под оказание услуг, торговую деятельность**,** офисное назначение.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **2 153 208 (два миллиона сто пятьдесят три тысячи двести восемь) рублей в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета 5593/21 от 12.10.2021 ООО «Аналитик Центр»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **430 641,60 (четыреста тридцать тысяч шестьсот сорок один рубль 60 копеек).**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель - департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля лс 807.01.068.3)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102

Единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810245370000065

Казначейский счет 03232643787010007100

ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 000 00 510 УИН 0

5. Задаток должен поступить не позднее 08 декабря 2021 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **107 660,40 (сто семь тысяч шестьсот шестьдесят рублей 40 копеек)**.

Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе с 15 ноября 2021 года по 07 декабря 2021 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 14 декабря 2021 года в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

7. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

9. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах**:** www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

Городские новости
Учредитель — мэрия города Ярославля.

Директор – главный редактор – И.А. КОСУЛЬНИКОВА

Адрес редакции и издателя: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 4 (вход со двора, 3-й этаж).
Тел. 32-90-78. **E-mail:** doc@city-news.ru
Адрес для писем: 150000, г. Ярославль, центральное отделение связи, а/я 685.

Газета зарегистрирована в Верхне-Волжском МТУ МПТР РФ. Рег. номер ПИ № 5-0743 от 13.08.2003.

Подписной индекс: П4774 Цена свободная.

Тираж 59 Заказ № 2433 Объем 7 п. л.

Адрес типографии: ООО «Типография «Премьер», 160011, г. Вологда, ул. Элеваторная, 37а.

Время подписания номера в печать 12 ноября по графику в 14.00 фактически в 14.00

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.