

ДОСТУПНАЯ СРЕДА

Автолюбители, легко меняющие инвалидную коляску на автомобиль, посетили Переславль-Залесский, Ростов Великий, третьим городом на их пути стал Ярославль. В понедельник, 24 июня, гости совершили экскурсию по городу, приняли участие в тесте на вождение в одной из автошкол Ярославля. 25 июня встретились с мэром Владимиром Волковым в городском джазовом центре.

— Ярославль — один из самых красивых и старинных городов России, в следующем году готовимся отметить 1010-летие, — обратился к участникам автопробега Владимир Волков. — Но при этом Ярославль еще и современный город, мы стараемся, чтобы новые объекты были доступны для маломобильных граждан, а дома из старого жилого фонда оборудуем пандусами.

Председатель Московской городской организации ВОИ Надежда Лобанова подтвердила: Ярославль значительно преобразился. Впервые автопробег побывал в Ярославле в рамках ралли, посвященного 850-летию Москвы, — больше 20 лет назад. С тех пор город стал ком-



Путешествия на колесах

Восемь машин автопробега, организованного Московским обществом инвалидов и Московским обществом инвалидов-автолюбителей, на прошлой неделе побывали в Ярославле в рамках ралли по городам Золотого кольца

фортнее для передвижения. Тем не менее у гостей появилось несколько предложений для улучшения городской инфраструктуры. Это создание в парках и общественных местах

туалетов для инвалидов, организация службы специального транспорта, которым могли бы воспользоваться как маломобильные горожане, так и гости Ярославля.

Владимир Волков предложения принял и пригласил гостей посетить Ярославль в следующем году, на празднование 1010-летия города. Московские гости в свою очередь пригласили ярославцев приехать в Москву поучаствовать в заездах инвалидов-автолюбителей.

По окончании встречи с мэром для гостей состоялся концерт джазовой музыки.

Ольга СКРОБИНА

Фото автора



ОФИЦИАЛЬНО

Защити свою недвижимость — зарегистрируй права

Мэрия города Ярославля рекомендует жителям региона зарегистрировать право собственности на принадлежащие им земельные участки, чтобы их не исключили из государственного реестра недвижимости.

На сегодняшний день на значительное количество земельных участков не зарегистрированы в установленном законом порядке права собственности граждан и юридических лиц. Согласно действующему законодательству в случае если земельный участок был поставлен на кадастровый учет до 01.03.2008 г., но права на него до настоящего времени так и не были зарегистрированы, он подлежит исключению из государственного реестра недвижимости.

По сведениям, предоставленным Управлением Росреестра по Ярославской области, на основании указанной нормы закона за 2018 год и начало 2019 года с кадастрового учета было снято 2 895 земельных участков.

В случае снятия земельного участка с государственного кадастрового учета землепользователи столкнутся с серьезными проблемами при передаче земельных участков по наследству, совершении сделок с земельными участками, получении разрешения на строительство, получении кредита под залог участка и в иных жизненных ситуациях.

Во избежание подобных трудностей необходимо обратиться в любой МФЦ на территории города Ярославля или Ярославской области и подать документы на регистрацию права собственности.

Также рекомендуем жителям города Ярославля зарегистрировать право собственности на объекты капитального строительства: жилые дома, дачи, садовые дома, гаражи и другие капитальные строения и сооружения.

РЕШАЕМ ВМЕСТЕ!

Ремонт по гарантии

В ярославских дворах, отремонтированных по проекту «Решаем вместе!» в 2017 – 2018 годах, проведен мониторинг. Выявленные недочеты будут устранены подрядчиками в рамках гарантийных обязательств



В среду, 26 июня, инспекция из представителей мэрии Ярославля и правительства области побывала во дворах домов № 38 и 40 по улице Блюхера, объединенных в ТСЖ «Маяк». Дворы были благоустроены по проекту «Решаем вместе!» летом 2017 года. Контракт на сумму 7,8 миллиона рублей получило ООО «Яравтодор». Сегодня у

жителей домов много серьезных претензий к исполнителю.

— Место отвода воды расположено выше проездов и парковок. После дождей вода стоит до полного высыхания, а весной во дворах вообще ходят только по бордюрам, — говорит управляющая ТСЖ «Маяк» Людмила Долинина. — В некоторых местах на проезжей части асфальт просел.

У подъездов асфальт крошится, образуются ямы. На спортивной площадке провалилось резиновое покрытие. На старой зеленой зоне в грунт закопан строительный мусор и старый асфальт. А при формировании новых зеленых зон на них забыли завести плодородный грунт. В результате здесь даже трава не растет.

Инспекция на месте зафиксировала недостатки и обязала подрядчика исправить их в двухнедельный срок по гарантии.

— Часть замечаний жителей обоснованны, — прокомментировала ситуацию первый заместитель директора ДГХ мэрии Ярославля Наталья Шетнева. — Но часть замечаний, на наш взгляд, являются спорными. По ним мы проведем дополнительную документальную проверку.

Мэрия города Ярославля напоминает, что обо всех замеченных недостатках, выявленных после ремонта по проекту «Решаем вместе!», вы можете сообщить в Единую дежурную диспетчерскую службу по телефону 40-40-40.

Елена СОЛОНДАЕВА

Фото автора

КАПРЕМОНТ

Быстро, качественно и без аванса

В доме № 8 по Большой Технической улице заканчивается капитальный ремонт крыши

Дом уже «заходил» в программу капитального ремонта, но его жителям не повезло. Подрядчик сорвал сроки работ, и дом зимовал под временной крышей. Об этом свидетельствуют следы многочисленных протечек под парапетом и выступы соли на стенах на уровне четвертого-пятого этажей.

В этом году Фонд капитального ремонта выбрал нового исполнителя, который взялся за работу ударными темпами. Рабочие уже закончили стяжку, завершают ремонт конструктивных элементов вентиляции, приступили к монтажу оцинковки края крыши и укладке первого слоя мягкой кровли.

— В прошлом году капитальный ремонт не завершили на крышах 17 домов, сейчас работы на них ведутся, — рассказал директор Регионального фонда капитального ремонта Роман Гайнутдинов. — Мы провели все необходимые процедуры, и новая подрядная организация приступила к работе. Работа по всем семнадцати объектам должна быть завершена к пятнадцатому сентября, но подрядчик идет с существенным опережением графика — на части домов до восьмидесяти процентов работ уже выполнено.

Для того чтобы подобные ситуации не повторялись в дальнейшем, ужесточили договор подряда: в частности, изменили график

финансирования работ. Аванс выдается только после того, как на объекте появляется полностью укомплектованная бригада, подрядчик завозит необходимое для начала работ количество строительных материалов и техники.

— Мы постарались максимально мобилизоваться, — заметил генеральный директор компании «Росагромонтаж», ведущей ремонт кровли, Павел Логвин. — Поспешили выйти на объекты, чтобы как можно быстрее снять проблему. Крыша именно этого дома была, наверное, в самом плачевном состоянии — жители более половины квартир верхних этажей жаловались на протечки. К тому же в этом здании работает единственная на весь район поликлиника, его ремонт был важен еще и в социальном аспекте. Что же касается расчетов, то мы принципиально работаем без аванса: это дополнительно стимулирует нас ремонтировать быстро и качественно.

Работы на кровле идут под пристальным вниманием управляющего совета дома. Пока общественность все устраивает.

— Бригада работает как часы, — отметил представитель совета дома. — В половине восьмого утра они уже приступают к работе и трудятся практически без перерывов. Самое главное, что они прислушиваются к нашим просьбам и пожеланиям.

Анатолий КОНОНЕЦ