

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 07 июля 2021 года в 09 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 26.05.2021 № 2067).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru.

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящейся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования комнаты, назначение: жилая, общая площадь 19,5 кв. м, этаж 3, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Жукова, д. 31/17, комн. 73. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанное жилое помещение, включено в перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 3 года.

Цель использования объекта аренды: для проживания сотрудников.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **43 056 (сорок три тысячи пятьдесят шесть) рублей в год (без учета НДС** – основание: п.п.10, п.2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по ре-

зультатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 210/12 от 31.03.2021 ООО «ЗСКЦ»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **8 611,20 (восемь тысяч шестьсот одиннадцать рублей 20 копеек).**

Реквизиты счета для перечисления задатка: в департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс807.01.068.3) на казначейский счет 03232643787010007100 банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810245370000065, БИК 017888102, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

5. Задаток должен поступить не позднее 30 июня 2021 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **2 152,80 (две тысячи сто пятьдесят два рубля 80 копеек).**

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с 07 июня 2021 года по 29 июня 2021 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: 07 июля 2021 года в 09 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора в соответствии с требованиями, установленным законодательством Российской Федерации.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 07 июля 2021 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 26.05.2021 № 2068).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящейся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования комнаты, назначение: жилая, общая площадь 18,8 кв. м, этаж 4, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лермонтова, д. 15, комн. 101. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанное жилое помещение, включено в перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219.

Дополнительная информация: В указанном жилом помещении фактически проживают сотрудники предприятия АО «Яргорэлектротранс».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 3 года.

Цель использования объекта аренды: для проживания сотрудников.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **47 602 (сорок семь тысяч шестьсот два) рубля в год (без учета НДС** – основание: п.п.10, п.2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в со-

ответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 210/01 от 31.03.2021 ООО «ЗСКЦ»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **9 520,40 (девять тысяч пятьсот двадцать рублей 40 копеек).**

Реквизиты счета для перечисления задатка: в департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс807.01.068.3) на казначейский счет 03232643787010007100 банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810245370000065, БИК 017888102, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

5. Задаток должен поступить не позднее 30 июня 2021 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **2 380,10 (две тысячи триста восемьдесят рублей 10 копеек).**

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с 07 июня 2021 года по 29 июня 2021 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: 07 июля 2021 года в 10 час.00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора в соответствии с требованиями, установленным законодательством Российской Федерации.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 07 июля 2021 года в 11 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 26.05.2021 № 2069).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора

аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящейся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования комнаты, назначение: жилая, общая площадь 18,8 кв. м, этаж 4, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лермонтова, д. 15, комн. 102. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанное жилое помещение, включено в перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219.

Дополнительная информация: В указанном жилом помещении фактически проживают сотрудники предприятия АО «Яргорэлектротранс».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 3 года.

Цель использования объекта аренды: для проживания сотрудников.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **47 602 (сорок семь тысяч шестьсот два) рубля в год (без учета НДС** – основание: п.п.10, п.2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по ре-