

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2020

№ 1022

Об утверждении проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 25.06.2020, заключение от 02.07.2020),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1, 2 к постановлению в отношении образуемых земельных участков (1П, 2П, 4П – 6П, 8П, 10П – 12П, 13П), расположенных вдоль Тверицкой наб. и Сквозного пер. в границах проектирования, вступают в силу после внесения изменений:

1) в Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части корректировки границ функциональных зон: инженерно-транспортной инфраструктуры и жилой;

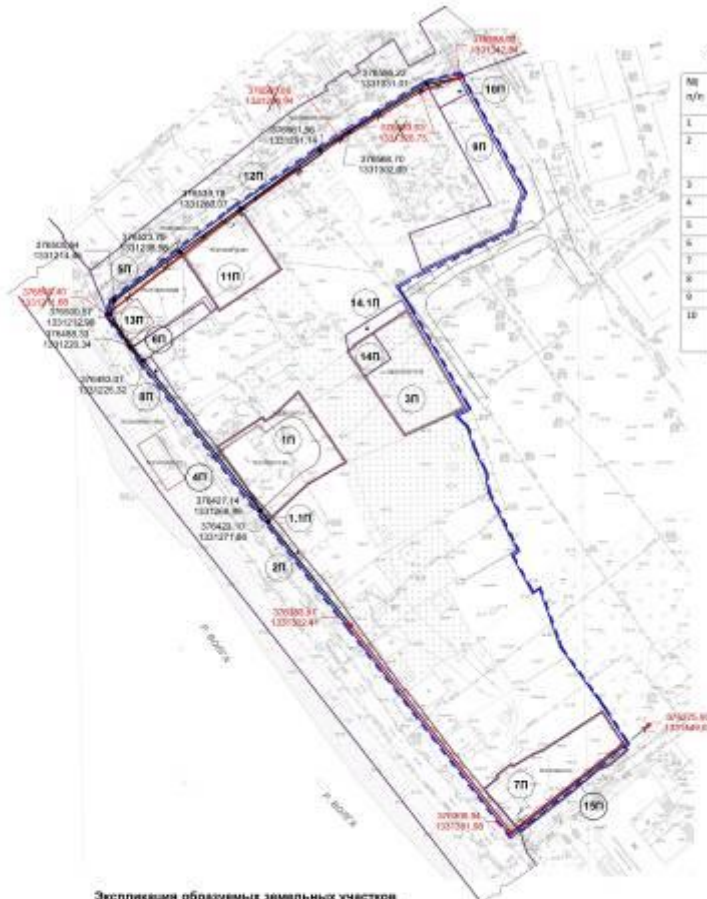
2) в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения границ территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
от 15.10.2020 № 1022

Чертеж межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб.  
в Заволжском районе города Ярославля



**Экспликация изменяемых земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Общая Площадь, кв. м
1	76:15:0203033	для индивидуального жилищного дома	1033
2	76:15:0203342	для целей не связанных со строительством, для выполнения владения земельным участком, расположенным на территории формы (земельный участок)	1053
3	76:15:0203123	для размещения объектов складского назначения	716
4	76:15:0203111	для размещения объектов складского назначения - складской зоны	423
5	76:15:0203345	для размещения объектов складского назначения	715
6	76:15:0203336	для размещения гаража и нежилой доли	28
7	76:15:0203346	для размещения объектов складского назначения	480
8	76:15:060001124	для размещения автомобильной дороги	16145
9	76:15:060001463	для размещения автомобильной дороги	72732
10	76:15:0203032	для размещения объектов складского назначения - складской зоны	186

**Экспликация образуемых земельных участков**

№ по чер.	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Общая площадь
1П	Для размещения объектов складского назначения код 4.1	кв.	1120
1.1П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	19
2П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	319
3П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	кв.	312
4П	Учленение в земельный участок код 12.0.1	кв.	72453
5П	Учленение в земельный участок код 12.0.1	кв.	18084
6П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	188
7П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	кв.	882
8П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	128
9П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	кв.	993
10П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	59
11П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	кв.	758
12П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	64
13П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	кв.	873
14П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	143
14.1П	Благоустройство территории код 12.0.2	кв.	198

**Экспликация образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд**

№ по чер.	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Общая площадь
15П	Учленение в земельный участок код 12.0.1	кв.	133

**Условные обозначения**

- граница проектируемая
- граница элемента планировочной структуры
- кадастровый номер изменяемого земельного участка
- границы изменяемых земельных участков
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, подлежащие отмене
- координаты отменяемых красных линий
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, подлежащие установлению
- координаты устанавливаемых красных линий
- красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования
- координаты существующих красных линий
- условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд
- линия отступа от красной линии в целях обеспечения допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

Текстовая часть проекта межевания территории в районе д. 51  
по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень, виды разрешенного использования и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П площадью 0,1120 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:022013:21, 76:23:022013:117, – деловое управление, код 4.1;

- образуется земельный участок 1.1П площадью 0,0019 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:022013:21, 76:23:022013:117, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 2П площадью 0,0310 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 3П площадью 0,0912 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:42 – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

- образуется земельный участок 4П площадью 7,2458 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

- образуется земельный участок 5П площадью 1,6064 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

- образуется земельный участок 6П площадью 0,0186 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 7П площадью 0,0892 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:3 – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

- образуется земельный участок 8П площадью 0,0128 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 9П площадью 0,0993 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

- образуется земельный участок 10П площадью 0,0099 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 11П площадью 0,0758 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

- образуется земельный участок 12П площадью 0,0044 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 13П площадью 0,0673 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:11254, 76:23:000000:14628, 76:23:022003:72, 76:23:022013:106, 76:23:022013:345, 76:23:022013:346, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

- образуется земельный участок 14П площадью 0,0143 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:42 – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 14.1П площадью 0,0116 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 15П площадью 0,0133 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:3 – улично-дорожная сеть, код 12.0.1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 4П площадью 3,7865 га – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- земельный участок 5П площадью 1,5926 га – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- земельный участок 15П площадью 0,0133 га – улично-дорожная сеть, код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	X	Y
1	376500,52	1331211,83
2	376529,06	1331247,76
3	376565,86	1331298,86
4	376583,64	1331328,67
5	376545,65	1331366,25
6	376532,45	1331361,67
7	376517,05	1331329,05
8	376511,05	1331318,05
9	376505,81	1331321,48
10	376502,14	1331323,78
11	376465,73	1331345,04
12	376462,77	1331339,67
13	376457,50	1331345,00
14	376449,44	1331347,62
15	376441,01	1331351,75
16	376433,49	1331352,83
17	376412,46	1331363,38
18	376410,78	1331361,07
19	376394,24	1331370,13
20	376395,82	1331372,44
21	376375,27	1331379,80
22	376355,26	1331394,28
23	376352,25	1331396,28
24	376340,24	1331404,24
25	376307,09	1331362,18
26	376384,16	1331302,54