



# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2024

№ 391

Об отклонении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» и о направлении его на доработку

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отклонить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» и направить его на доработку с учетом протокола публичных слушаний от 14.12.2023 и заключения о результатах публичных слушаний от 21.12.2023 в срок до 03.05.2024 в части:

- сохранения в статьях 47 – 52 Правил землепользования и застройки города Ярославля абзаца второго пункта 5 примечания и дополнения его нормой, устанавливающей перечень объектов, площадь которых включается в минимальный процент застройки, установленный указанным абзацем, в целях достижения баланса интересов жителей города, хозяйствующих субъектов и публичных интересов города Ярославля, сохранения единого подхода к регулированию застройки производственных территориальных зон;

- изложения приложения 3 «Сведения о границах территориальных зон» в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- сохранения территориального зонирования на территории, ограниченной берегом р. Которосли, Комсомольской пл., ул. Будкина, ул. Семашко, ул. 8 Марта, ул. Красноперекопской, ул. Калмыковых, ул. Бахвалова в Красноперекопском районе города Ярославля, в целях недопущения нарушения историко-культурного назначения территории Ярославского комбината технических тканей «Красный Перекоп» и дополнительной проработки требований к градостроительным параметрам и видам разрешенного использования указанной территории в целях планируемого жилищного строительства.

2. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов