

 <p>КПРФ</p> <p>ДЯДЬКОВО - наш район! Сделаем жизнь ЛУЧШЕ!</p> <p>МИХАИЛ ЕФИМОВ</p>	<p>9-11 СЕНТЯБРЯ 2022 ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №7</p> <p>ПРЕЖДЕ ВСЕГО — ЛЮДИ!</p> <p>ИННА ВОЛЧИХИНА</p>	<p>ЛДПР <i>За мною справедливость!</i></p> <p>9-11 сентября выборы депутатов муниципалитета города Ярославля</p> <p>Округ № 11 Заволжский район</p> <p>Фарман ЗАМАНОВ</p>	<p>11 сентября Выборы депутатов муниципалитета города Ярославля</p> <p>ВМЕСТЕ МЫ СИЛА!</p> <p>Дорогие соседи! Прошу вашей поддержки!</p> <p>ВАЛЕРИЙ ГУРЬЕВ</p>
<p>кандидат в депутаты муниципалитета г. Ярославля</p> <p>округ № 33</p> <p>Сергей ПАВЛОВНИН</p>	<p>9-11 СЕНТЯБРЯ 2022 ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №27</p> <p>БЫТЬ ПОЛЕЗНЫМ КАЖДОМУ!</p> <p>ЗУРАБИ ЛИПАРТЕЛИАНИ</p>	<p>9-11 сентября выборы депутатов муниципалитета г. Ярославля</p> <p>Инициативный округ №6 Дорожное район</p> <p>Вячеслав РУДЬ</p> <p>Кандидат в депутаты муниципалитета г. Ярославля</p> <p>ПОРЯДОК И ПОРЯДОЧНОСТЬ!</p>	<p>9, 10 и 11 сентября состоятся выборы губернатора Ярославской области и депутатов муниципалитета города Ярославля 8-го созыва</p>

ОТВЕЧАЕТ РОСКАЧЕСТВО

Аренда или ипотека?

Честно сказать, ответить на извечный вопрос «быть или не быть?» иногда менее сложно, чем решить «ипотека или аренда?» Однозначного ответа здесь нет, но можно рассмотреть варианты, когда и что более выгодно.

Аренда и ипотека имеют общую черту: долгое время приходится ежемесячно платить деньги, только в одном случае собственнику, а во втором – банку. При этом в России принято считать, что ипотека предпочтительнее, так как квартира все-таки становится твоей, а ради этого стоит смириться с некоторыми трудностями и рисками.

В России основные арендаторы жилья – молодые люди. Очевидные преимущества аренды квартиры: нет строгих долгосрочных обязательств перед кредитором; можно быстро сменить жилплощадь соответственно материальному или семейному положению, собственным желанием; не ограничена свобода передвижения – можно уехать на жительство в другие города и страны. Кроме того, аренду выбирают те, кто просто не может в данный момент позволить себе ипотеку в силу тех или иных условий: нет стабильной работы, средств на первоначальный взнос и так далее.

Платежи за аренду и за ипотеку часто сопоставимы по размеру. Однако разница между ними состоит не только в том, что ипотека – это когда платишь «за свое», но и в том, что выплаты банку однажды закончатся, тогда как аренду нужно платить всегда. Есть и другая сторона медали: на арендаторе нет огромного долга, поэтому просрочки по оплате грозят только испорченными отношениями с собственником квартиры, максимум – выселением из квартиры, тогда как ипотека требует предельной аккуратности в платежах, чтобы не возникло проблем с банком.

– Ипотека требует больших свободных средств в сравнении с платежами за съем жилья. Пожалуй, главный недостаток съемных квартир – отсутствие цивилизованного рынка сдачи жилья. Если же вы все-таки сделали свой выбор в пользу аренды, то не следует пренебрегать правилами, которые смогут застраховать вас от нежелательных последствий, и предварительно проконсультироваться с юристом, как правильно оформить договорные отношения с наймодателем, – поясняет **Сергей Солодкий, начальник отдела защиты прав потребителей Роскачества.**

Как купить автомобиль без допов

Для привлечения клиентов автосалоны в рекламе часто указывают заниженную стоимость на автомобили. Рассчитывая на нее, клиент приезжает в автосалон в надежде стать счастливым обладателем нового автомобиля, а там ему озвучивают совсем иную сумму и навязывают кредит. Эта сумма включает в себя дополнительные услуги, от которых нельзя отказаться, и страховку. Расстроенный клиент либо будет вынужден кредитоваться для оплаты автомобиля и целого пакета услуг, либо ничего не купит. Дилеры диктуют правила игры и сами решают, кому и как продавать авто. Так быть не должно.

С 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения в закон «О защите прав потребителей», касающиеся ст. 16 «Недопустимые условия договора, ущемляющие права потребителя, запреты и обязанности, налагаемые на продавца (исполнителя, владельца агрегатора)». Это значит, что теперь перечислены конкретные случаи, в которых права потребителей нарушаются. Один из них касается ситуации, когда приобрести товар или услугу можно только при условии приобретения другого товара или услуги. Внесенные изменения в закон о правах потребителей позволят существенно повысить уровень защищенности граждан, что само по себе должно стать стимулом для безусловного соблюдения продавцами прав потребителей и добросовестного ведения ими своего бизнеса.

Новые положения о недопустимых условиях договоров распространяются и на отношения, возникшие до 1 сентября 2022 года. Потому дилерам придется пересмотреть всю свою документацию и условия обслуживания граждан.

Так что же делать, если автодилер отказывается предоставлять авто за наличку и навязывает допы?

– Изучайте условия покупки тщательно и не приобретайте авто на эмоциях. Покупка машины должна не только подарить радость от обладания новым автомобилем, но и не «продырявить» кошелек. Не стесняйтесь оспаривать условия покупки на месте и «продавливать» свою выгоду. Авторынок сейчас переживает не лучшие времена, и успешные сделки с авто нужны как стороне потребителя, так и стороне продавца, – советует **Игорь Поздняков, юристконсульт отдела Защиты прав потребителей Роскачества.**

Если без кредита никак не обойтись, помните, закон о потребительском кредитовании позволяет погасить автокредит досрочно без предварительного уведомления банка. В таком случае, возможно, дилер попросит вернуть скидку на авто – просчитайте выгоду и примите решение. Навязанные страховки по закону можно вернуть в течение 14 дней (в договоре может быть прописан более длительный срок). Если страховой случай не произошел, вам компенсируют полную стоимость страхования.

Календарь игр ХК «Локомотив» на 2022/23 год

07.09.2022 Локомотив vs Нефтехимик	28.11.2022 Локомотив vs Авангард
09.09.2022 Витязь vs Локомотив	02.12.2022 Ак Барс vs Локомотив
11.09.2022 Локомотив vs ЦСКА	04.12.2022 Нефтехимик vs Локомотив
14.09.2022 Локомотив vs СКА	06.12.2022 Спартак vs Локомотив
17.09.2022 Локомотив vs Витязь	08.12.2022 Локомотив vs Куньлунь Ред Стар
19.09.2022 Динамо Мск vs Локомотив	19.12.2022 Локомотив vs Сочи
21.09.2022 Витязь vs Локомотив	21.12.2022 Локомотив vs Ак Барс
24.09.2022 Локомотив vs Адмирал	23.12.2022 Локомотив vs ЦСКА
26.09.2022 Локомотив vs Барыс	26.12.2022 Локомотив vs Спартак
28.09.2022 Локомотив vs Торпедо	28.12.2022 Куньлунь Ред Стар vs Локомотив
30.09.2022 Локомотив vs Северсталь	30.12.2022 ЦСКА vs Локомотив
04.10.2022 Сибирь vs Локомотив	04.01.2023 Салават Юлаев vs Локомотив
06.10.2022 Адмирал vs Локомотив	06.01.2023 Металлург vs Локомотив
08.10.2022 Амур vs Локомотив	08.01.2023 Локомотив vs Спартак
13.10.2022 Локомотив vs СКА	11.01.2023 Локомотив vs Трактор
15.10.2022 Локомотив vs Динамо Мн	13.01.2023 Локомотив vs Северсталь
18.10.2022 Северсталь vs Локомотив	15.01.2023 Локомотив vs Динамо Мск
20.10.2022 Динамо Мск vs Локомотив	17.01.2023 Куньлунь Ред Стар vs Локомотив
22.10.2022 Динамо Мн vs Локомотив	19.01.2023 Торпедо vs Локомотив
24.10.2022 СКА vs Локомотив	22.01.2023 Локомотив vs Салават Юлаев
28.10.2022 Локомотив vs Торпедо	24.01.2023 Локомотив vs Витязь
31.10.2022 Локомотив vs Динамо Мн	27.01.2023 Локомотив vs СКА
03.11.2022 Локомотив vs Metallurg	29.01.2023 Локомотив vs Автомобилист
05.11.2022 Торпедо vs Локомотив	01.02.2023 СКА vs Локомотив
07.11.2022 ЦСКА vs Локомотив	03.02.2023 Северсталь vs Локомотив
09.11.2022 Сочи vs Локомотив	05.02.2023 Локомотив vs Сочи
11.11.2022 Динамо Мн vs Локомотив	07.02.2023 Локомотив vs Амур
14.11.2022 Локомотив vs Северсталь	10.02.2023 Локомотив vs Динамо Мск
17.11.2022 Локомотив vs Куньлунь Ред Стар	13.02.2023 Северсталь vs Локомотив
20.11.2022 Спартак vs Локомотив	15.02.2023 ЦСКА vs Локомотив
22.11.2022 Сочи vs Локомотив	18.02.2023 Локомотив vs ЦСКА
24.11.2022 СКА vs Локомотив	22.02.2023 Авангард vs Локомотив
26.11.2022 Локомотив vs Сибирь	24.02.2023 Барыс vs Локомотив