

Можно ли отказаться от кадастровых работ?

? *Знаю, что на территории Ярославской области проводятся кадастровые работы. Скажите, имею ли я право от них отказаться, это же мой участок?*
Л. К., Рыбинск

– В 2024 году на территории Ярославской области впервые осуществляются комплексные кадастровые работы (ККР) с привлечением средств федерального бюджета. Период проведения работ – с 26 февраля по 12 ноября 2024 года. – **отвечают в Росреестре.** – ККР проводятся в кадастровых кварталах, расположенных на территории Даниловского, Первомайского, Ростовского, Тутаевского, Угличского, Ярославского районов, а также города Ярославля. В результате выполнения ККР осуществляется:

- уточнение местоположения границ земельных участков;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;
- образование новых земельных участков.



Кадастровый инженер, который будет выполнять ККР, должен известить собственников объектов недвижимости о проведении работ по почтовому или электронному адресу, если такие сведения имеются в ЕГРН. Важно учесть, что правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения ККР, не вправе препятствовать выполнению работ и обязаны обеспечить кадастровому инженеру доступ к своим объектам недвижимости. Правообладатели могут предоставить кадастровому инженеру имеющиеся у них документы (заверенные копии), устанавливающие или подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. Полученные документы и сведения кадастровый инженер обязан передать в управление Росреестра по Ярославской области для дальнейшего внесения их в ЕГРН. «Результатом проведения комплексных кадастровых работ является внесение в ЕГРН актуальных и достоверных сведений о границах земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, что, в свою очередь, повысит уровень юридической защищенности прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости, повлечет устранение реестровых ошибок, а также приведет к снижению количества земельных споров», – отметил заместитель руководителя Управления Роман Паршков.

Многодетным родителям предоставляются налоговые льготы

В Ярославской области родители, усыновители, опекуны и попечители, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, имеют право на вычет по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, а также на льготу по транспортному налогу.

Вычеты на объекты собственности предоставляются каждому родителю (усыновителю, опекуну, попечителю) в размере:

- кадастровой стоимости 600 кв.м одного земельного участка;
- кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры (площади части квартиры, комнаты) и 7 кв. м общей площади жилого дома (части жилого дома) на каждого несовершеннолетнего ребенка.

В большинстве указанных случаев предоставление льготы не требует заявления от налогоплательщика, так как сведения о лицах, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, ежегодно предоставляются в налоговую органами социальной защиты населения.

По транспортному налогу один из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) в многодетной семье освобождается от уплаты налога в отношении одного заре-

гистрированного на него легкового автомобиля с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно либо в отношении иного транспортного средства на сумму, не превышающую 4 215 рублей.

УФНС России по Ярославской области обращает внимание, что в соответствии с Законом Ярославской области от 19 декабря 2008 г. № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области» наличие статуса многодетной семьи подтверждается удостоверением установленного образца, выдаваемым органами социальной защиты населения при постановке на учет семьи в качестве многодетной.

Проверить наличие налоговых льгот и период их предоставления легко в разделе «Профиль» – «Сведения» – «Льготы» интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика».

В случае отсутствия в данном разделе сведений о льготе налогоплательщик может направить заявление о ее предоставлении в налоговые органы электронно через Личный кабинет или представить его лично в инспекцию или многофункциональные центры «Мои документы».



Количество фальшивок снизилось в два раза

? *Недавно в продуктовом магазине кассир так тщательно проверяла мою пятитысячную купюру, что мне неприятно стало. У нас в области так много фальшивок?*
Г. М., Тутаев

– В 2023 году в банковской системе региона было обнаружено 75 поддельных банкнот. Это почти в два раза меньше, чем в 2022 году (143 подделки). Лидерами среди подделок по-прежнему остаются банкноты номиналом 5000 рублей: в прошлом году выявлено 53 такие фальшивки (на 28 меньше, чем годом ранее). Почти в два раза сократилось и количество обнаруженных подделок тысячерублевых банкнот – 16 штук, тогда как годом ранее выведено из обращения 30 таких купюр. В 10 раз сократилось число поддельных банкнот номиналом 2000 рублей:

с 30 штук в 2022 году до трех в 2023 году. Также из обращения изъяты три поддельные сторублевые банкноты. Среди банкнот иностранных государств выявлено четыре подделки долларов США. В 2022 году было выявлено 17 таких фальшивок, – **отмечает эксперт по исследованию денежных знаков Ярославского отделения Банка России Ольга Соколова.** – Уровень фальшивомонетничества в России остается стабильно низким. Однако нужно всегда проверять деньги на подлинность до того, как они окажутся в вашем кошельке. Сделать это



можно и без специальных приборов – например, на просвет, на ощупь и при наклоне. Если банкнота вызывает подозрение, не нужно ею расплачиваться. Сомнительную банкноту необходимо отнести на бесплатную экспертизу в любой банк. Подробнее ознакомиться с внешним видом и признаками подлинности банкнот можно на официальном сайте Банка России. Также можно воспользоваться мобильным приложением «Банкноты Банка России», где подробно описаны все защитные признаки.

СФР начнет работать по субботам

? *Можно ли обратиться в ФСС в выходной? Я работаю, и в будни уйти из офиса очень проблематично.*
С. М., Ярославль

– Социальный фонд расширяет график приема в своих клиентских службах по всей стране. Начиная с марта офисы фонда помимо основного обслуживания по будням будут принимать посетителей в дополнительный день – каждую последнюю субботу месяца. Граждане и организации смогут получить в этот день весь перечень услуг фонда. Первым дополнительным днем приема станет 30 марта, которое в этом месяце выпадает на последнюю субботу, – **сообщили в отделе фонда социального страхования РФ по Ярославской области.** – В этот день, как и во все другие дополнительные дни обслуживания, ОСФР будет вести прием посетителей с 8 до 14 часов или с 8 до 12 часов – в зависимости от клиентской службы.

Введение еще одного дня работы фонда в течение месяца позволит

улучшить клиентское обслуживание и повысить доступность сервисов СФР. Новый график будет особенно удобен работающим жителям Ярославской области, поскольку они смогут обратиться за услугами в выходной день.

Запись на прием в дополнительный день будет открыта через электронный сервис Соцфонда – <https://es.pfrf.ru/znp/>. Уточнить актуальное расписание работы ближайшей клиентской службы с учетом всех изменений можно по телефону контакт-центра



СОЦИАЛЬНЫЙ
ФОНД РОССИИ

8-800-100-00-01 (звонок бесплатный из любого региона России).

Отметим, что перед посещением клиентского офиса Социального фонда можно попробовать решить возникший вопрос через контакт-центр. Его операторы окажут помощь и постараются дистанционно предоставить необходимую информацию, если это возможно. Если без личного посещения не обойтись, записаться на прием в Социальный фонд можно через сервис предварительной записи.

« Клиентские службы Ярославля, Рыбинска, Углича, Ростова, Переславля-Залесского, Тутаева будут работать в дополнительный день приема с 8.00 до 14.00. Клиентские службы Даниловского, Борисоглебского, Гаврилов-Ямского, Некрасовского, Большесельского, Первомайского, Любимского, Некоузского, Брейтовского, Мышкинского и Пошехонского районов – с 8.00 до 12.00.

Как не нарваться на мошенников

Мошенники постоянно ищут способы обмана граждан, особенно людей старшего возраста. Из-за этого пенсионеры часто сталкиваются с различными манипуляциями и становятся жертвами злоумышленников.

Как обманывают мошенники

→ распространяют недостоверную информацию в социальных сетях и мессенджерах о волне проверок пенсионеров со стороны Социального фонда, Налоговой службы и отделов социальной защиты;

→ распространяют информацию о том, что сотрудники фонда обходят квартиры пожилых граждан с целью сверки прописки по официальным документам с реальным местом проживания. Если пенсионер не живет по месту постоянной регистрации, его выплаты якобы урежут или вообще снимут, при этом могут привлечь к ответственности, вплоть до уголовной;

→ уточняют, получил ли человек выплаты (пенсию или пособие), и направляют в Социальный фонд России разобраться;

→ недобросовестные юристы навязывают пожилым людям платные услуги. Пенсионерам, в частности, предлагают защиту от мнимых проверок, варианты решения вопросов с официальными органами и даже перерасчеты пенсии в большую сторону.

Отделение Социального фонда по Ярославской области уведомляет граждан: сотрудники фонда никогда не ходят по домам с какими-либо проверками или опросами.

Социальный фонд настоятельно рекомендует жителям региона не доверять сомнительным предложениям и не пользоваться платными услугами. Все сервисы по оформлению и перерасчету пенсий бесплатно предоставляют клиентские службы Социального фонда, а также МФЦ.



Получить консультацию можно через контакт-центр по социальным вопросам. Операторы отвечают на вопросы о пенсиях, детских пособиях и социальных выплатах по бесплатному федеральному номеру 8-800-100-00-01.

Для получения личной консультации по вопросу, требующему получения и обработки персональных данных (ФИО, дата рождения, СНИЛС, паспортные данные), всегда можно обратиться:

- в клиентскую службу СФР по месту проживания или пребывания;
- в электронную приемную фонда в любое время 24/7;
- на портал госуслуг.