

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023

№ 198

О назначении общественных обсуждений по проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля «Об утверждении схемы расположения земельных участков с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, МКР 5 жилого района «Сокол», на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля «Об утверждении схемы расположения земельных участков с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, МКР 5 жилого района «Сокол», на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории».

2. Провести общественные обсуждения по проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 20.03.2023 по 27.03.2023 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, и информационных материалов к нему провести в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, фойе (1 этаж) по следующему графику:

понедельник – четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00 в период с 20.03.2023 по 27.03.2023.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 7 (тел.: 40-37-13) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- информационные материалы к проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, включают в себя текстовую часть, схему расположения земельных участков, схему границ территории, в пределах которой находятся земельные участки;

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в письменном виде или в форме электронного документа до 27.03.2023 в комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, улица Депутатская, д. 9, каб. 7, office@kumi.city-yar.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: город Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, каб. 7, а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

ПРИКАЗ
председателя комитета по управлению муниципальным
имуществом мэрии города Ярославля

00.00.2023

№

Об утверждении схемы расположения земельных участков с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, МКР 5 жилого района «Сокол», на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В целях образования земельных участков путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 126849 кв. м с кадастровым номером 76:23:061401:340 с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, МКР 5 жилого района «Сокол», вид разрешенного использования земельного участка – для строительства жилых домов (стр. 1 – 17) с инженерными коммуникациями II очереди МКР 5 жилого района «Сокол», утвердить схему расположения земельных участков из земель населенных пунктов с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, МКР 5 жилого района «Сокол», на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории, территориальная зона, в границах которой образуются земельные участки, – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1):

- площадью 118 кв. м (ЗУ 1), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;
- площадью 73 кв. м (ЗУ 2), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;
- площадью 15000 кв. м (ЗУ 3), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- площадью 6766 кв. м (ЗУ 4), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

2. Земельные участки ЗУ 1, ЗУ 2, ЗУ 3, ЗУ 4, ЗУ 5, ЗУ 6, ЗУ 7, ЗУ 8, ЗУ 9, ЗУ 10, ЗУ 11, ЗУ 14, ЗУ 15, ЗУ 16, ЗУ 17, ЗУ 18, ЗУ 19, ЗУ 20, ЗУ 21, ЗУ 22, ЗУ 23, ЗУ 24, ЗУ 25, ЗУ 26 использовать с учетом соблюдения охранных зон и ограничений.

Земельный участок с кадастровым номером 76:23:061401:340, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1 приказа.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение
 Утверждена
 приказом председателя комитета
 по управлению муниципальным
 имуществом мэрии города Ярославля
 от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 1		
Площадь земельного участка: 118 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	371411,21	1331299,10
2	371419,39	1331311,82
3	371412,61	1331316,12
4	371404,80	1331303,29
1	371411,21	1331299,10

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 2		
Площадь земельного участка: 73 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	371406,25	1331290,98
1	371411,21	1331299,10
4	371404,80	1331303,29
6	371399,84	1331295,08
5	371406,25	1331290,98

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 3		
Площадь земельного участка: 15000 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
7	371346,63	1331232,75
8	371390,93	1331300,72
6	371399,84	1331295,08
5	371406,25	1331290,98
1	371411,21	1331299,10
9	371438,08	1331282,42
10	371444,81	1331292,68
11	371490,07	1331263,03
12	371531,97	1331326,66
13	371568,57	1331303,71
14	371508,20	1331213,45
15	371406,16	1331193,07

7	371346,63	1331232,75
---	-----------	------------

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 4		
Площадь земельного участка: 6766 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13	371568,57	1331303,71
16	371636,77	1331405,69
17	371583,72	1331441,22
18	371559,15	1331403,61
19	371563,22	1331400,97
20	371559,58	1331395,32
21	371545,25	1331374,41
22	371557,05	1331366,68
12	371531,97	1331326,66
13	371568,57	1331303,71

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 5		
Площадь земельного участка: 3077 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	371531,97	1331326,66
22	371557,05	1331366,68
23	371512,06	1331396,14
24	371491,39	1331390,07
25	371476,29	1331367,52
26	371474,79	1331365,29
12	371531,97	1331326,66

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 6		
Площадь земельного участка: 4854 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
25	371476,29	1331367,52
24	371491,39	1331390,07
23	371512,06	1331396,14
27	371520,45	1331409,64
28	371491,90	1331426,96
29	371490,46	1331451,71
30	371471,78	1331452,04
31	371453,24	1331445,81
32	371432,22	1331446,25
33	371429,82	1331410,29
34	371438,41	1331404,53
35	371441,68	1331392,06

36	371445,07	1331375,69
37	371448,79	1331376,82
38	371463,70	1331366,34
25	371476,29	1331367,52

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 7		
Площадь земельного участка: 60 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	371559,58	1331395,32
19	371563,22	1331400,97
39	371555,78	1331405,81
40	371552,10	1331400,25
20	371559,58	1331395,32

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 8		
Площадь земельного участка: 6719 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	371545,25	1331374,41
20	371559,58	1331395,32
40	371552,10	1331400,25
39	371555,78	1331405,81
18	371559,15	1331403,61
17	371583,72	1331441,22
41	371560,26	1331455,06
42	371566,07	1331465,05
43	371550,28	1331475,17
44	371516,83	1331473,25
45	371515,02	1331494,95
46	371495,03	1331490,58
47	371493,03	1331489,25
48	371493,19	1331474,77
49	371472,65	1331474,52
30	371471,78	1331452,04
29	371490,46	1331451,71
28	371491,90	1331426,96
27	371520,45	1331409,64
23	371512,06	1331396,14
21	371545,25	1331374,41

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 9		
Площадь земельного участка: 298 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
48	371493,19	1331474,77
47	371493,03	1331489,25
50	371472,49	1331489,06
49	371472,65	1331474,52
48	371493,19	1331474,77

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 10		
Площадь земельного участка: 39 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
51	371551,90	1331481,51
52	371555,49	1331486,80
53	371550,27	1331490,24
54	371546,79	1331485,25
51	371551,90	1331481,51

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 11		
Площадь земельного участка: 4466 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
55	371512,29	1331514,76
56	371514,33	1331521,93
57	371521,09	1331517,85
58	371541,13	1331547,97
59	371548,45	1331552,01
60	371559,58	1331568,49
61	371570,32	1331561,31
62	371581,75	1331504,59
63	371572,56	1331490,83
64	371574,52	1331483,29
42	371566,07	1331465,05
43	371550,28	1331475,17
44	371516,83	1331473,25
45	371515,02	1331494,95
55	371512,29	1331514,76
54	371546,79	1331485,25
51	371551,90	1331481,51
52	371555,49	1331486,80
53	371550,27	1331490,24
54	371546,79	1331485,25

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 12		
Площадь земельного участка: 3286 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
57	371521,09	1331517,85
58	371541,13	1331547,97
59	371548,45	1331552,01
60	371559,58	1331568,49
65	371497,09	1331610,25
66	371476,66	1331580,36
67	371506,93	1331559,38
56	371514,33	1331521,93
57	371521,09	1331517,85

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 13		
Площадь земельного участка: 5048 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
66	371476,66	1331580,36
65	371497,09	1331610,25
68	371431,58	1331654,03
69	371390,31	1331645,78
70	371382,47	1331628,13
74	371395,02	1331619,79
72	371398,99	1331599,79
73	371434,29	1331578,44
74	371446,75	1331598,41
75	371470,00	1331584,97
66	371476,66	1331580,36

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 14		
Площадь земельного участка: 4002 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
76	371397,08	1331535,70
77	371427,01	1331540,09
78	371423,13	1331560,55
73	371434,29	1331578,44
72	371398,99	1331599,79
71	371395,02	1331619,79
70	371382,47	1331628,13
79	371374,54	1331610,92
80	371369,89	1331613,53
81	371361,55	1331599,88

82	371372,27	1331539,38
83	371386,20	1331542,30
84	371395,47	1331544,14
76	371397,08	1331535,70

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 15		
Площадь земельного участка: 120 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
85	371374,21	1331531,14
86	371387,95	1331533,88
83	371386,20	1331542,30
82	371372,27	1331539,38
85	371374,21	1331531,14

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 16		
Площадь земельного участка: 81 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
86	371387,95	1331533,88
76	371397,08	1331535,70
84	371395,47	1331544,14
83	371386,20	1331542,30
86	371387,95	1331533,88

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 17		
Площадь земельного участка: 8062 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
87	371381,74	1331432,89
88	371399,18	1331430,65
89	371399,77	1331424,01
90	371401,43	1331416,48
91	371405,60	1331411,79
92	371413,27	1331408,00
93	371418,76	1331407,39
94	371425,17	1331408,07
33	371429,82	1331410,29
32	371432,22	1331446,25
31	371453,24	1331445,81
30	371471,78	1331452,04
49	371472,65	1331474,52
50	371472,49	1331489,06
47	371493,03	1331489,25
46	371495,03	1331490,58

95	371483,80	1331494,09
96	371428,96	1331529,83
77	371427,01	1331540,09
76	371397,08	1331535,70
97	371386,53	1331473,36
98	371384,12	1331455,60
87	371381,74	1331432,89

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 18		
Площадь земельного участка: 5888 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
97	371386,53	1331473,36
76	371397,08	1331535,70
86	371387,95	1331533,88
85	371374,21	1331531,14
99	371372,27	1331539,38
100	371368,70	1331559,51
101	371328,64	1331558,89
102	371289,58	1331497,92
103	371292,93	1331495,97
97	371386,53	1331473,36

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 19		
Площадь земельного участка: 7441 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
102	371289,58	1331497,92
101	371328,64	1331558,89
100	371368,70	1331559,51
81	371361,55	1331599,88
80	371369,89	1331613,53
104	371338,62	1331631,06
105	371341,07	1331635,93
106	371330,22	1331633,76
107	371322,68	1331632,26
108	371248,89	1331521,56
102	371289,58	1331497,92

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 20		
Площадь земельного участка: 3913 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
109	371253,17	1331412,49
110	371280,10	1331396,44

111	371281,76	1331409,18
112	371290,12	1331408,11
113	371297,60	1331466,96
114	371288,48	1331468,16
115	371230,87	1331494,53
116	371222,27	1331481,62
117	371231,14	1331475,69
109	371253,17	1331412,49

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 21		
Площадь земельного участка: 183 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
118	371294,45	1331394,82
119	371295,92	1331407,37
111	371281,76	1331409,18
110	371280,10	1331396,44
118	371294,45	1331394,82

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 22		
Площадь земельного участка: 148 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
118	371294,45	1331394,82
120	371306,27	1331393,45
121	371307,59	1331405,83
119	371295,92	1331407,37
118	371294,45	1331394,82

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 23		
Площадь земельного участка: 5828 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
112	371290,12	1331408,11
119	371295,92	1331407,37
121	371307,59	1331405,83
120	371306,27	1331393,45
122	371313,22	1331392,04
123	371313,60	1331395,10
124	371323,20	1331394,10
125	371371,34	1331388,33
126	371379,94	1331401,42
127	371375,79	1331404,20
128	371381,74	1331432,89
129	371384,12	1331455,60

113	371297,60	1331466,96
112	371290,12	1331408,11

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 24		
Площадь земельного участка: 11890 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
130	371333,40	1331241,57
131	371361,71	1331284,46
132	371361,45	1331291,70
133	371397,64	1331346,33
134	371398,63	1331348,56
135	371399,11	1331350,83
136	371399,05	1331353,27
137	371394,09	1331378,61
138	371373,90	1331392,22
125	371371,34	1331388,33
124	371323,20	1331394,10
139	371322,34	1331385,74
140	371312,59	1331386,92
141	371309,52	1331363,73
142	371261,09	1331289,76
130	371333,40	1331241,57

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 25		
Площадь земельного участка: 81 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
140	371312,59	1331386,92
139	371322,34	1331385,74
124	371323,20	1331394,10
123	371313,60	1331395,10
140	371312,59	1331386,92

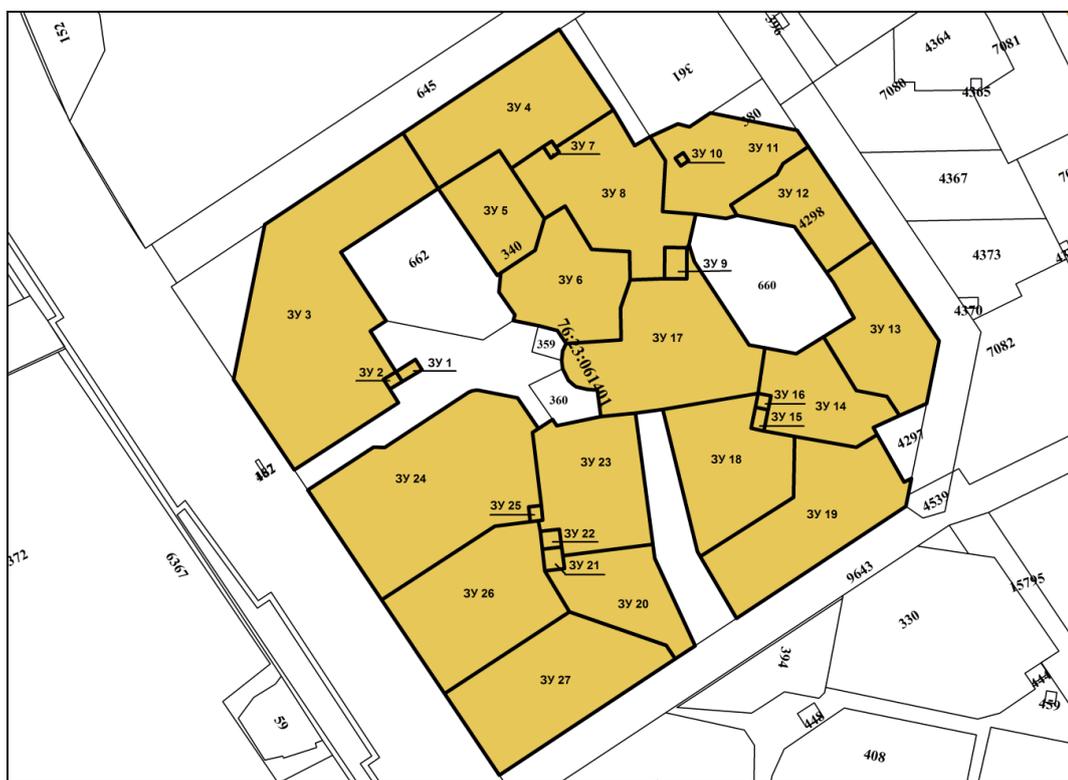
Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 26		
Площадь земельного участка: 7581 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
143	371199,34	1331330,92
142	371261,09	1331289,76
141	371309,52	1331363,73
140	371312,59	1331386,92
122	371313,22	1331392,04
120	371306,27	1331393,45
118	371294,45	1331394,82

110	371280,10	1331396,44
109	371253,17	1331412,49
143	371199,34	1331330,92

Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:3У 27

Площадь земельного участка: 7791 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
144	371145,66	1331366,70
143	371199,34	1331330,92
109	371253,17	1331412,49
117	371231,14	1331475,69
116	371222,27	1331481,62
144	371145,66	1331366,70



Масштаб 1:2700

Условные обозначения:

- местоположение образуемого земельного участка;
- границы существующих земельных участков;
- 1 – кадастровые номера земельных участков;
- :3У 1** – обозначение образуемых земельных участков.

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля «Об утверждении схемы расположения земельных участков с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, МКР 5 жилого района «Сокол», на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории»

Бобков Владимир Сергеевич	- заместитель главы по благоустройству территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Жарикова Елена Анатольевна	- председатель ТОС «Поселок Сокол» (по согласованию);
Карташева Оксана Александровна	- главный специалист отдела управления муниципальными землями комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Лихачева Надежда Александровна	- депутат муниципалитета города Ярославля (по согласованию);
Любашова Ольга Николаевна	- заместитель начальника отдела по содержанию территорий Фрунзенского района территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Скупнова Татьяна Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Ярочкина Марина Станиславовна	- начальник отдела по содержанию территорий Фрунзенского района территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля.
