Заключение
о результатах общественных обсуждений

«06» октября 2020 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 01.09.2020 № 794 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях приняли участие 149 человек.

Примечание: Лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) предоставившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не учитываются.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 01 октября 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

- от 15.09.2020 Ирина А.

Выражаю свое мнение по поводу строительства жилого дома во дворе нашего дома - категорически против! По проекту застройки территории данного микрорайона в 1993 году во дворе нашего дома был спроектирован детский садик. В гос. архиве имеются чертежи по строительству дет садика во дворе нашего дома. Но почему – то сейчас отдали эту территорию под строительство многоквартирного дома. На каком основании? Изначально «эти предприниматели» построили забор, написали: «для строительства какого-то бытового комбината», построили за огороженной забором территорией одноэтажное здание, потом через год его благополучно разломали, эта груда кирпичей валяется уже 3 года. И теперь вдруг на этом месте собираются строить многоквартирный жилой дом 7 – 10 этажей. Выражаю не только свое мнение, но и мнение всех жильцов, проживающих в этом доме и в близ находящихся домах. Все - категорически против! Наводит на мысль: « Каким способом им («этим предпринимателям») удалось оформить документы на строительство многоквартирного жилого дома?». Убедительная просьба прислушаться к мнению жильцов нашего дома! Запретить строительство жилого дома на данной территории! И построить, как и было запланировано, детский садик.

- от 15.09.2020 Елена В., Елена Л., Марина Т., Александр Т.

От имени жителей дома 66 по Ленинградскому проспекту, которые пожелали выразить свою позицию на публичных слушаниях, касающихся строительства на участке с кадастровым номером 76:23:011401:6916 г. Ярославль.

Согласно Статье 42 Конституции Российской Федерации, каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

Строительство десятиэтажного многоквартирного дома ни что иное, как ущемление законного права жителей домов 66, 66 корп. 2, 68 корп. 2 на комфортное проживание. Естественная инсоляция в квартирах дома 66 и дома 68 корп. 2 будет нарушена, т.к. минимальное расстояние между домами предполагается 30-42 метра. Представленный застройщиком расчёт продолжительности инсоляции не достоверен, расстояние, указанное между домами, не верно.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, расположение детской площадки и детской спортивной площадки дома 66 не позволяет устроить пожарные подъездные пути и парковку на придомовой территории новостройки, т.к. минимальное расстояние от зоны парковки до детской площадки должно быть не менее 15 метров, фактически данное требование будет нарушено при строительстве.

В ходе строительства, застройщик планирует частично использовать детскую спортивную площадку в своих целях. Жители против, так как данное намерение не позволит полноценно пользоваться собственникам своей придомовой территорией в течение 2-3 лет. Не говоря о том, что рядом находится детская площадка, и такое соседство со стройкой небезопасно для детей.

По проекту, застройщик ООО «СтройТемп» для нового дома на 77 квартир предполагает устроить 23 машиноместа, 5 из которых уже имеются на территории придомовой территории дома 66 корп. 2 по Ленинградскому проспекту, что не соизмеримо с потребностями, которые возникнут у новосёлов. Соответственно, недостаток машиномест напрямую негативно отразится на жителях дома 66, дома 68 корп. 2, дома 66 корп.2. В связи с этим, на встрече с представителем застройщика, старостами домов было внесено предложение устроить парковку на участке 76:23:011401:448 с дополнительными машиноместами.

В ходе реконструкции в 2017 году придомовой территории 66-го дома подъездные пути были отремонтированы по программе «Решаем вместе». Поэтому жители дома 66 категорически против использования застройщиком ООО «СтройТемп» дороги между домами 66 и 68 для проезда под окнами строительной техники, так как это приведен к преждевременному износу дорожного полотна.

Проходящая между ТЦ «Арцах» и ТЦ «Северная звезда» дорога так же не предназначена для проезда по ней строительной техники, т.к. находится в аварийном состоянии. Кроме того, проезд ежедневно полностью перекрывается большегрузными автомобилями для разгрузки продуктового магазина «Пятёрочка», расположенного в ТЦ «Арцах». По этой причине жители соседних домов используют двор 66 дома для сквозного проезда, что крайне не устраивает собственников.

В следствии повышенной нагрузки от предполагаемого проезда строительной техники, и без того сильно изношенное дорожное покрытие не позволит легковым автомобилям жителей соседних домов (66 корп. 2, 66 корп. 4, 62 корп. 2, 62 корп. 5, 66 корп. 4. По Ленинградскому проспекту и домов 3 корп. 5 и 3 корп. 6 по улице Строителей) беспрепятственно проехать, поэтому весь поток переместится на проезд между 66 и 68 домов, что опять-таки категорически не устраивает собственников 66 дома. Представитель застройщика на встрече подтвердил, что согласование с собственником торгового центра ТЦ «Арцах» и «Северная звезда» по совместному использованию дороги застройщик ООО «СтройТемп» не проводил.

Плотность населения 6 и 8 микрорайоном такова, что школы № 87 и № 90 вынуждены работать в 2-3 смены, так как количество учащихся превышено на 30-35%. Устраивать детей в школы № 5 и № 10 желающих очень мало, т.к. пересечение Ленинградского проспекта даже на регулируемых переходах не безопасно. Детские дошкольные учреждения № 114, № 109, № 228 не в состоянии обеспечить местами всех нуждающихся. Поэтому родители вынуждены искать места в ДОУ в микрорайонах № 10 и № 11.

Жители микрорайона не имеют элементарно зеленой парковой зоны для прогулок, ни велосипедных дорожек, во дворах домов нет ни детских площадок, ни спортивных площадок, ни площадок с тренажерами соответствующих требованиям СНиП и ГОСТ.

Всё, с чем нам приходится жить по соседству- это долгострой на участке 76:23:010101:14439, огороженная территория участка 76:23:011401:6916, на котором был возведён пункт приёма белья, который благополучно был разрушен через год. Алко-маркет на участке 76:23:010101:15575, своим существованием отравляющий жизнь дома №66.

И это называется благоприятная среда для проживания, право на которое закреплено в РФ конституционно!

В качестве альтернативы, жители 66 дома предлагают застройщику ООО «СтройТемп» соблюсти следующие условия:

1. ООО «СтройТемп» возьмёт на себя обязательство предоставить проект по расчёту круглогодичной естественной инсоляции для дома 68 корп. 2, и дома 66, а Департамент Градостроительства г. Ярославля при этом должен выступить гарантом корректного расчёта. В случае не соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», застройщик будет обязан понизить этажности новостройки.

2. Жители дома не против, если застройщик возведёт новостройку не выше 5-ти этажей.

3. Обязать застройщика поддерживать подъездные пути в надлежащем состоянии в ходе всего периода строительства, обеспечить беспрепятственный проезд для жителей близлежащих домов, без повышения нагрузки на проезд между 66 и 68 домами.

4. Если в ходе строительства, застройщику всё-таки потребуется использование спортивной площадки в своих целях, возложить на ООО «СтройТемп» восстановление детской спортивной площадки в соответствии с требованиям ГОСТ.

5. А также, в качестве компенсации, за невозможность полноценно пользоваться придомовой территорией установить детский городок с ударопоглощающим покрытием.

6. Организовать дополнительные машиноместа для новостройки без ущерба для проживания жителей соседних домов.

- от 17.09.2020 Валентина Р.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: абсолютно согласна со строительством 2-х многоквартирных домов, детских садиков, проектом по благоустройству микрорайона.

- от 17.09.2020 Мария У., Валерий К., Елена В., Ольга Ч., Александр С., Лидия С.

От имени жителей дома 66 корп. 2 по Ленинградскому проспекту, г. Ярославль с просьбой разобраться в сложившейся ситуации со строительством многоквартирного 10-ти этажного дома на участке с кадастровым номером 76:23:011401:6916.

Дело в том, что мы против строительства такого большого дома на столь маленьком участке по следующим причинам:

1. Мы обеспокоены тем, что новый дом ограничит и без того малое поступление солнечного света в наш дом, особенно для жителей 1-го и 2-го подъездов. Застройщик предоставил нам расчёт продолжительности инсоляции, но там среднегодовой расчёт, если же взять расчёт по сезонам, то картина будет не столь оптимистичная, а ведь зимой и весной солнышка хочется гораздо больше.

2. Большая загруженность близлежащих школ № 87 и № 90, а так же детских садов, где в группы по 30-35 детей. В наших школах и так дети вынуждены учиться в 2 смены и кабинетов катастрофически не хватает. Это я пишу вам как мама двоих детей (школьник и детсадовец), так как вижу каждый день, как сложно директорам этих школ составить удобный график для учеников. Ситуацию с детскими садами описывать не буду т.к. эта проблема известна всем. Да, рядом построен новый садик, но он для деток до 3х лет, а у нас уже коллапс с детьми 3 года и больше.

3. В последний момент мы узнали, что под окнами нашего дома могут разместить парковку для машин. Мы так же категорически против этого. Там единственный нормальный зелёный участок с деревьями и удобная дорожка для пешеходов. Дышать выхлопными газами от греющихся 40-ка машин наша маленькая пятиэтажка точно не хочет. Мы против того, чтобы вырубить все деревья и «облагородить» участок в ущерб природе и экологии. Можно же просто там подстричь траву, проложить асфальтированную пешеходную дорожку, оставив деревья и кустарники, тогда участок будет ухоженной приятной зелёной зоной для окружающих домов.

Мы очень и очень просим Вас помочь не допустить строительство детской и физкультурной площадок, а так же перенос контейнерной площадки для мусора на малюсеньком участке под окнами нашего дома. На встрече с представителем застройщика нам дали план благоустройства от ООО «Альфапроект», где к своему удивлению мы обнаружили, что планируется перенос контейнерной площадки для мусора на нашу сторону и это катастрофа для нас, потому что мы снова столкнёмся с проблемой крыс. Дело в том, что в 2019 году мы всеми силами, совместно с АО «Управдом Дзержинского района», боролись с ликвидацией нашествия крыс, которые бегали возле наших подъездов, как кошки. С помощью АО «Управдом Дзержинского района» мы вычистили подвалы, установили в мусоросборниках шиберы, протравили крыс, ликвидировали десятки крысиных нор у наших подъездов и вот уже второй год мы с детьми спокойно выходим из дома, не стуча по двери. Это может подтвердить представитель АО «Управдом Дзержинского района» Чернявская Вера Анатольевна.

В связи с этим просим Вас не допустить перенос контейнерной площадки для мусора на нашу сторону дороги. Ведь сейчас для неё специально выделен и заасфальтирован карман на проезжей части дороги, и её нынешнее положение никак не повредит новому дому, подъезд которого будет выходить в противоположную сторону.

Что касается строительства детской и физкультурной площадок, то не понятно, для кого они строятся. Ведь по правилам благоустройства территории города строительство этих площадок не допустимо. **В РЕШЕННИ МУНИЦИПАЛИТЕТА ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ от 30 января 2004 года № 306 «Об утверждении правил благоустройства территории города Ярославля» (с изменениями на 21 мая 2019 года) есть пункт 2.8. Содержание детских площадок**, где написано: «п.п.2.8.2. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части.»

Участок под нашими окнами маленький. С 2-х сторон проезжие части дороги, с 3й стороны заезд во двор на 4 дома. Рядом контейнерная площадка. С 3-х сторон парковки машин и так же есть транзитное пешеходное движение **(ФОТО 1).** Зайти на участок можно только с проезжей части. Да и ни один подъезд из окружающих домов не выходит на этот участок. Какой смысл на нём делать площадки для детей и для кого они во благо?!

И по-человечески, рядом с этим участком (в 100 метрах), располагаются так называемые АЛКОМАРКЕТЫ и Закусочная (на ФОТО 1 они указаны), клиенты которых идут пить в близлежащие дворы. В том числе и наш двор. Каждый вечер и ночь, не зависимо от времени года в нашем дворе постоянно обитают или алкаши или молодёжь с пивком **(ФОТО 4)**. Сами понимаете, всё это проходит весьма громко. Поэтому для нашего дома счастье, что 3-комнатные квартиры выходят на 2 стороны дома, а 1-комнатные и 2-х комнатные квартиры выходят не во двор, а как раз на том маленький зелёный участок, где тихо и спокойно. Если же, вопреки всем нормам построить там площадки, на которых вряд ли будут играть дети, зато на лавочках будут собираться бурные компании, то мы лишимся покоя. Да и, площадки эти быстро сломают, т.к. следить за ними будет некому. Не так давно в нашем дворе сломали песочницу после очередной бурной ночи. Добавляет проблем ещё тот факт, что детские площадки во дворах не освещены, за что их и любят подозрительные компании. Да и деревья вырубятся, а зелени и так не хватает. Кому нужны эти благоустройства, большой вопрос?! Мамы с детками близлежащих домов всё равно ходят на площадку, расположенную во дворе нашего дома **(ФОТО 2)**. Она большая, в меру солнечная, удалена от проезжей части, можно спокойно поиграть с ребёнком в мяч, баскетбол, а так же деткам есть, где побегать **(ФОТО 3).**

В связи со всем вышеизложенным, простите за столько подробное письмо, посовещавшись с жителями нашего дома, мы пришли к единому мнению:

1. Мы все, а это 80% жителей, подписи которых приложены к данному письму в Приложении №2 (остальных не застали дома т.к. живут на дачах), против строительства детской и физкультурной площадок, а так же переноса контейнерной площадки для мусора под окна нашего дома. И хотим предложить застройщикам благоустроить лучше территорию нашего двора домов 66 к. 2, 66 к. 3, 64 к. 3, 68к. 3 по Ленинградскому проспекту. При беседе с представителем застройщика они были бы не против. Это действительно будет благом для всех жителей окрестных домов, т.к. двор наш в 1,5 раза больше участка под окнами. Двор давно не облагораживался и конечно запущенный, на фото это видно. Мы просим поставить ограждения самой площадки двора, чтобы у машин не было соблазна заехать на неё. А так же, просим заменить детский городок, песочницы, качели, карусели и спортивный городок, которые отслужили уже свой срок службы. За это Вам будут благодарны не только мамы как минимум 6-ти окрестных домов, дети которых приходят играть в наш двор, но и пожилые люди, которые часто гуляют в нашем дворе.

2. Контейнерная площадка для мусора пусть остаётся там, где сейчас располагается, зачем снова разрушать единственную ровную дорогу в нашем микрорайоне.

3. Если и строить на данном участке дом, то не выше 5-ти этажей и 1го подъезда. Это ещё хоть как-то можно.

В заключении хотим так же обратить Ваше внимание на то, что со стороны Ленинградского проспекта есть единственная дорога, ведущая к школе № 90, которая разбита в хлам от начала и до самой школы. Родители учеников и жители окрестных домов ежедневно мучаются, пробираясь по ней каждое утро и вечер! Конечно, её добьёт большегрузная техника, при строительстве этого 10-ти этажного дома. Да и во всех наших дворах дороги разбиты.

Пожалуйста, услышьте наши просьбы, ведь это не капризы, а крик о помощи!