

В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля

**Заявка № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе**

От \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(паспортные данные для физического лица)

Место нахождения (жительства) \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)

(доверенность)

1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
- 3) в случае признания победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества (с проектом договора купли-продажи ознакомлен, обязанности Покупателя по договору принимаю в полном объеме);
- 4) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные протоколом об итогах аукциона и договором купли-продажи.

2. Заявителю известно:

- фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона и он не имеет претензий к ним;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.  
3. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере \_\_\_\_\_ руб.

сумма прописью

указанном в извещении о проведении аукциона.

4. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
Бик \_\_\_\_\_ Корр. Счет \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

**Приложение:** (опись прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов).

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Выражаю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя

(представителя): \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.

Заявка принята в помещении МКУ «Агентство по АЗУТП» города Ярославля

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., Должность)

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

город Ярославль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

На основании Решения \_\_\_\_\_ суда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ от имени города Ярославля **Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом «Об итогах аукциона» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю» объект незавершенного строительства с кадастровым (условным) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, \_\_\_\_\_, а «Покупатель» принимает в собственность \_\_\_\_\_ и обязуется оплатить за него установленную настоящим договором стоимость.

1.2. Продажа \_\_\_\_\_ осуществляется на основании – Решения \_\_\_\_\_ суда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Отчуждаемое имущество в виде \_\_\_\_\_ принадлежит \_\_\_\_\_ на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.4. Передача \_\_\_\_\_ оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.5. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанный в п.1.1. объект незавершенного строительства не продан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Обременения отчуждаемого объекта: залог (ипотека) объекта, незавершенного строительства, указанного в п.1.1 настоящего договора, номер и дата государственной регистрации № 76:23:011001:3616-76/023/2019-1 от 13.11.2019 и № 76:23:011001:3616-76/023/2020-2 от 13.01.2020.

Срок обременения: согласно выписки из ЕГРН от 20.05.2021 года - до 31.12.2020 года.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Начальная цена \_\_\_\_\_ при продаже на аукционе составляла \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Стоимость \_\_\_\_\_ по итогам аукциона (протокол «Об итогах аукциона» от № \_\_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленного «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Покупателем» помещения, но не является авансовым платежом по договору.

2.4. «Покупатель» уплачивает «Продавцу» оставшуюся стоимость \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей единовременно в течение \_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего договора (до \_\_\_\_\_).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

**Счет получателя средств №0310064300000017100. Получатель: ИНН 7604093410, КПП 760401001, УФК по Ярославской области (МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля). Наименование банка получателя средств: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, счет банка получателя 40102810245370000065, БИК 017888102, Код Бюджетной классификации \_\_\_\_\_, ОКТМО 78701000**

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в полном объеме.

2.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**3. Обязанности сторон**

**3.1. «Продавец» обязуется:**

3.1.1. Передать «Покупателю» объект незавершенного строительства по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на объект незавершенного строительства не совершать никаких действий по отчуждению и обременению объекта незавершенного строительства.

**3.2. «Покупатель» обязуется:**

3.2.1. Оплатить стоимость \_\_\_\_\_ в размерах и в сроки, установленные п.2 настоящего договора.

3.2.2. Принять объект незавершенного строительства от «Продавца» в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи объекта незавершенного строительства по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели имущества, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом объекта незавершенного строительства.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области за свой счет.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на объект незавершенного строительства переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку платежа «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае расторжения договора по вине «Покупателя» последний выплачивает Продавцу штраф в размере 20% стоимости объекта незавершенного строительства.

**6. Иные условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Изменений и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

Реквизиты и подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ:**

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля  
Место нахождения: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46  
Почтовый адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46  
тел.: 40-35-02

\_\_\_\_\_  
Директор  
МКУ «Агентство по АЗУТП»  
г. Ярославля  
А.С. Тарбаев

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Договор купли-продажи выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров № \_\_\_\_\_.

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_

**АКТ  
приема-передачи**

г. Ярославль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает объект незавершенного строительства с кадастровым (условным) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, \_\_\_\_\_.

Обременения отчуждаемого объекта: залог (ипотека) объекта, незавершенного строительства, указанного в п.1.1 настоящего договора, номер и дата государственной регистрации № 76:23:011001:3616-76/023/2019-1 от 13.11.2019 и № 76:23:011001:3616-76/023/2020-2 от 13.01.2020.

Срок обременения: согласно выписки из ЕГРН от 20.05.2021 года - до 31.12.2020 года.

Стороны ознакомлены с состоянием передаваемого объекта незавершенного строительства и взаимных претензий не имеют.

Передал:

Директор МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля \_\_\_\_\_ А. С. Тарбаев

Принял:

\_\_\_\_\_