

16.	375990,53	1332796,95
17.	375996,08	1332805,89
18.	375999,64	1332812,05
19.	376009,06	1332826,52
20.	376016,08	1332843,08
21.	376019,23	1332846,36
22.	376024,45	1332852,92
23.	376030,74	1332860,81
24.	376033,89	1332858,43
25.	376035,03	1332860,02
26.	376044,23	1332872,85
27.	376047,19	1332876,60
28.	376073,22	1332903,90
29.	376090,75	1332926,40
30.	376101,90	1332917,68
31.	376123,48	1332906,14
32.	376123,91	1332907,23
33.	376135,54	1332900,55
34.	376151,64	1332923,19
35.	376161,41	1332936,88
36.	375914,30	1333111,50
37.	375893,05	1333123,97
38.	375854,56	1333136,34
39.	375841,38	1333139,51
40.	375794,59	1333147,35
41.	375782,90	1333149,31
42.	375683,52	1333160,44
43.	375680,82	1333136,59
44.	375671,62	1333055,10
45.	375694,07	1333054,57
46.	375703,90	1333054,90
47.	375708,84	1333054,82
48.	375725,06	1333051,93
49.	375729,87	1333051,07
50.	375733,15	1333048,24
51.	375734,73	1333043,83
52.	375731,38	1333020,78
53.	375728,72	1333016,80
54.	375723,87	1333014,43
55.	375712,56	1333015,19
56.	375707,86	1333012,34
57.	375699,39	1333014,13
58.	375696,43	1333024,18
59.	375692,11	1333027,74
60.	375687,53	1333029,46
61.	375669,23	1333033,92
62.	375652,75	1332888,01
63.	375652,36	1332884,54
64.	375634,81	1332729,21
65.	375613,67	1332541,92
66.	375657,20	1332532,16
67.	375683,18	1332524,83
68.	375708,67	1332515,88
69.	375733,56	1332505,34
70.	375757,73	1332493,27

Приложение 2
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от «___» _____ г. № ___

Задание на подготовку документации по планировке Территории

1. Вид документации	Проект планировки и проект межевания незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля, предусмотренной для комплексного развития
2. Границы проектирования	<p>— границы проектирования</p>
3. Исполнитель	

4. Основание для разработки	<p>4.1. Постановление мэрии города Ярославля от 22.03.2023 № 252 «О комплексном развитии незастроенной территории микрорайона № 9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля»;</p> <p>4.2. Постановление мэрии города Ярославля от 26.04.2023 № 444 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля»;</p> <p>4.3. Договор о комплексном развитии территории от ___ № ___;</p> <p>4.4. Постановление мэра города Ярославля от 29.03.2006 № 1028 «Об обеспечении подготовки документации по планировке территории города Ярославля».</p>
5. Цели разработки	<p>5.1. Устойчивое развитие территории МКР № 9 жилого района «Тверицы», ограниченной ул. Маяковского и ул. Университетской в Заволжском районе города Ярославля.</p> <p>5.2. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>5.3. Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>5.4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>5.5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
6. Описание месторасположения территории, ориентировочная площадь территории	<p>6.1. Сведения о местоположении и границах Территории указаны в Приложении 1 к договору о комплексном развитии территории от ___ № ___.</p> <p>6.2. Территория МКР № 9 жилого района «Тверицы» расположена в Заволжском районе города Ярославля, ограничена магистральной улицей общегородского значения ул. Маяковского и магистральной улицей районного значения ул. Университетской.</p> <p>6.3. Площадь территории – 257290 кв.м.</p>
7. Территориальное планирование и градостроительное зонирование территории	<p>7.1. Функциональное назначение территории определено Генеральным планом города Ярославля (далее-ГП). Территория расположена в жилой функциональной зоне.</p> <p>7.2. Градостроительное зонирование территории и соответствующие градостроительные регламенты территориальных зон установлены Правилами землепользования и застройки города Ярославля (далее-ПЗЗ). Территория расположена в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.З).</p>
8. Планируемые изменения в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки города	<p>Решением о комплексном развитии Территории предусмотрена возможность изменения на части территории функциональной зоны, установленной в ГП, а также выбора основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для развиваемой территории, отличных от установленных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.З) в ПЗЗ, а именно:</p> <p>- изменения на части территории функциональной зоны «жилые зоны» в ГП и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.З) в ПЗЗ на функциональную зону «общественно – деловые зоны» и территориальную зону «общественно – деловую (ОД)» соответственно в целях размещения объектов с видами разрешенного использования земельных участков: «Деловое управление», код 4.1, «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», код 4.2, «Банковская и страховая деятельность», код 4.5, «Связь», код 6.8 при условии соблюдения законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения;</p>