

«УТВЕРЖДЕНО»
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»
г. Ярославля
А.С. Тарбаев
«___» _____ 2021 г.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле

Организатор аукциона:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б,

Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89

Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 19.10.2020 № 1033 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Труфанова, земельный участок 1в».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. 11.

«19» мая 2021 года

Начало аукциона в **15 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. Труфанова, земельный участок 1в.

Границы земельного участка: земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. Александра Невского.

Площадь земельного участка – 2 325 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:011206:54.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: Деловое управление.

Основные виды использования объектов капитального строительства:

- объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные объекты);

- офисные центры, бизнес-центры;

- телерадиокиностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональных центров (ФЦ).

Сведения о документации по планировке территории: отсутствуют

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность.

Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке могут быть расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 № 1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): **отсутствует.**

Владелец ВЛ 0,4 кВ, попадающей в границы земельного участка, не определен.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Деловое управление.
Основные виды использования объектов капитального строительства	- объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные объекты); - офисные центры, бизнес-центры; - телерадиокиностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий).
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 60% . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака	Выбор параметров строительства не ограничен и устанавливается с учетом технологических особенностей и на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.
Минимальная площадь застройки земельного участка	Не устанавливается

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 3 метров, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков – 0 метров. Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются не менее 1 метра.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальный размер не менее 0,02 га, максимальный размер не устанавливается.
Иные сведения	

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Электроэнергия	Газоснабжение
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» от 25.08.2020 № 06-12/4845	Имеется. Технические условия АО «Ярославские Энергосистемы» от 14.08.2020 № ТУ-62. НА.2.1/20	Имеется. Технические условия АО «Ярославские Энергосистемы» от 14.08.2020 № ТУ-62. НА.2.1/20	Имеется. Технические условия АО «Ярославские Энергосистемы» от 14.08.2020 № ТУ-62. НА.2.1/20	Имеется. Технические условия ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 17.08.2020 № Яр/р-19-6/2365
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	10,0 м3./сутки.	10,0 м3./сутки	0,3 Гкал/час	80 кВт	
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м3./сутки				
Точка подключения к сетям	На хозяйственно-бытовые нужды водопровод d=500 мм, проходящий вдоль ул. Труфанова	Фекальный коллектор d=1000 мм, проходящий вдоль ул. Труфанова, в существующий колодезь	Граница земельного участка, на котором располагается подключаемый объект капитального строительства, максимально приближенная к участку тепловой сети, от тепловой камеры Л-3А/2 до тепловой камеры Л-3А/3.		
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетик и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 №348-ви.		Плата за подключение к тепловым сетям для объектов капитального строительства установлена Приказом департамента ЖКХ ЭиРТ ЯО от 18.12.2019 № 279-п/ст.	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.	
Сроки подключения объекта капитального строительства	2018-2021гг. Обязательства АО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.		18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системам теплоснабжения.		
Срок действия технических условий	Три года с момента выдачи технических условий.				

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, ГПЗУ, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а так же согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям, можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги – ул. А. Невского.