

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Колышкина (у дома № 60) в Заволжском районе города Ярославля**

Мэрия города Ярославля извещает о проведении повторного аукциона, открытого по форме подачи предложений с ограничением по составу участников, на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Колышкина (у дома № 60) в Заволжском районе города Ярославля в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

**1. Организаторы аукциона:**  
**- в части подготовки документации, необходимой для проведения аукциона**  
 Департамент градостроительства мэрии города Ярославля, находящийся по адресу: 150999, г. Ярославль, Революционный проезд, д.6.  
 Адрес электронной почты: dg@city-yar.ru  
 Телефоны: (4852) 40-36-65; 40-35-48  
**- в части проведения аукциона**  
 Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.  
 Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46  
 Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46  
 Адрес электронной почты: agentstvo@city-yar.ru  
 Телефоны: (4852) 40-35-33; 40-35-89  
 Сайт: www.city-yaroslavl.ru

**2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, и реквизиты решения о проведении аукциона**  
 Уполномоченный орган – мэрия города Ярославля.  
 Аукцион проводится на основании постановления мэрии города Ярославля от 19.04.2022 № 333 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Колышкина (у дома № 60) в Заволжском районе города Ярославля» (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 01.06.2022 № 498).

**3. Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона:** www.torgi.gov.ru.  
**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Колышкина (у дома № 60) в Заволжском районе города Ярославля.  
**5. Место, дата, время начала проведения аукциона:** 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 12, **04 октября 2022 года в 14 часов 00 минут (время московское).**

**6. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе.**  
 Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность в помещении МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00, на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**7. Требования к участнику аукциона.**  
 Участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории незастроенной территории может быть признано юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала соответствующее следующим обязательным требованиям:

- такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства (1 882,5 кв.м), предусмотренного решением о комплексном развитии незастроенной территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

- заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации);

- в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- отсутствие сведений о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- отсутствие сведений о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя;

- корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) согласно пункту 15 Правил проведения торгов

на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя

- корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Заявители декларируют в письменной форме соответствие указанным выше требованиям.

**8. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.**  
 Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный срок следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению 1;

2. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и учредительные документы юридического лица;

3. документы, подтверждающие внесение задатка;

4. перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

5. документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6. документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7. письменное заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

8. письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

9. письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором аукциона, в случае если Организатор аукциона является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) согласно пункту 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, подается по установленной форме в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка. При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. При подаче заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке.

Заявка, с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать описание документов. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошитке заверены подписью уполномоченного представителя заявителя с указанием количества листов.

Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

При заполнении заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность предоставленной информации и документов несет заявитель.

**9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**  
 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в аукционе участникам аукциона.

Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать поданную им заявку либо внести в нее изменения в любое время до установленного в Извещении срока окончания приема заявок.

**10. Реквизиты решения о комплексном развитии территории.**  
 Постановление мэрии города Ярославля от 11.04.2022 № 308 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Колышкина (у дома № 60) в Заволжском районе города Ярославля».

**11. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии незастроенной территории.**  
 Территория располагается в городе Ярославле, в Заволжском районе, в районе ул. Колышкина (у дома № 60); площадь территории составляет 29 988 кв.м.  
 Местоположение территории: в соответствии со Схемой расположения территории, являющейся приложением к проекту договора о комплексном развитии незастроенной территории (в составе Приложения 1 к настоящему извещению).

Границы территории: в соответствии со Схемой расположения территории, являющейся приложением к проекту договора о комплексном развитии незастроенной территории (в составе Приложения 1 к настоящему извещению).

**12. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории.**

На территории находятся существующие сети инженерно-технического обеспечения:

- устройство электрозащиты 0,4 кВ стального газопровода высокого давления d-219 мм, для которого должна быть установлена охранная зона – 2 м, согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- воздушная линия 6 кВ - 3 провода с опорами, для которой должна быть установлена охранная зона от сетей – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), согласно приложению к правилам установления охраняемых зон постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- кабель линии связи, для которой должна быть установлена охранная зона – 2 м, согласно разделу II постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Территория расположена:

- в зонах с особыми условиями использования территорий воздушных линий электропередачи, расположенных на территории г. Ярославль: 6-10 кВ ТП 1140-ТП 1120, - 6-10 кВ ТП 5 (к.н. 76.23.2.4360);
- зоне с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ № 5 ТП 1140 (к.н. 76.23.2.4060);
- в охранной зоне объекта: «ВЛ 6-10 кВ ТП 1140 - ТП 1120» в границах города Ярославля (к.н.