

Новые купюры

**?** Объясните, пожалуйста, почему Банк России решил печатать банкноты номиналом 200 и 2000 рублей. С чем это связано? И еще расскажите, как будет проходить выбор символа для банкнот.

Екатерина ГУСЕНИЦЫНА

— Опыт других стран показывает, что купюры номиналом 200 и 2000 рублей начинают применяться в странах с инфляцией не выше 5%. Банк России ставит целью добиться к концу 2017 года показателя инфляции в 4%, как раз к этому времени и должны появиться новые купюры, — говорит заместитель управляющего отделением Ярославль Банка России Евгений ЕФРЕМОВ. — Купюры в 200 и 2000 рублей сделают расчеты более удобными и быстрыми, в частности, помогут избежать трудностей с размером пятидесятирублевых банкнот. Выпуск купюр нового достоинства никак не повлияет на денежную массу: объем денег в обращении будет поддерживаться за счет изъятия ветхих. В новых купюрах будут использоваться современные защитные механизмы. Председатель Банка России Эльвира Набиуллина объявила правила и условия конкурса по выбору символов для новых российских банкнот номиналом 200 и 2000 рублей. Специально для сбора предложений от граждан создан сайт Твоя-Россия.рф. Выбор будет проходить в три этапа. Первый из них закончился в конце июля 2016 года. На этом этапе был составлен расширенный список городов и территорий, а также их символов, претендующих быть изображенными на новых банкнотах. Вто-



Фото с сайта sibfok.ru

рой этап проходит в августе. Фонд «Общественное мнение» проводит общероссийский опрос населения, по результатам которого будут определены 10 наиболее популярных городов или территорий и 20 относящихся к ним символов. Это позволит уравнивать шансы больших и маленьких городов и их символов попасть на новые банкноты. Третий этап кампании по выбору дизайна новых банкнот пройдет в сентябре: из 10 лидирующих городов или территорий будут отобраны два победителя и четыре символа, которые им соответствуют — по два на каждый город или территорию. Окончательные итоги подведут в этом году 7 октября в эфире телеканала «Россия-1».

Квартиру за содержание

**?** У меня есть пожилая одинокая соседка, я помогаю ей по хозяйству, покупаю продукты, лекарства. За это она обещала завещать мне квартиру. Только мне хочется подстраховаться и официально оформить нашу договоренность. Можно ли еще при ее жизни заключить какой-либо договор, по которому мне гарантированно достанется ее жилплощадь?

Е.Г. МАЛИНКИНА



Фото с сайта foripk11.ru

— В данном случае возможно оформление договора пожизненного содержания с иждивением. Это одна из разновидностей договора ренты, по которому отчуждение недвижимого имущества осуществляется взамен регулярного гарантированного ухода. Последний растягивается на все время жизни рентополучателя, в роли которого выступает соседка. В договоре должно быть прописано, что соседка передает вам в собственность принадлежащее ей недвижимое имущество — жилой дом, квартиру или земельный уча-

сток, а вы обязуетесь осуществлять ее пожизненное содержание, — поясняет главный специалист-эксперт управления Росреестра по Ярославской области Марина АНИСИМОВА. — Предметом договора пожизненного содержания с иждивением может быть только недвижимое имущество, жилое и нежилое. Плата за его приобретение выражается как в денежной, так и в натуральной форме. Например, вы можете прописать в договоре, что денежных средств уплачивать не будете, а обеспечите потребности получателя ренты в

жилище, питании, одежде, уходе. Также возможна замена одной формы ренты на другую, то есть натуральных выплат на денежные.

Данным договором можно предусмотреть даже оплату ритуальных услуг получателя ренты. Пожизненное содержание с иждивением прекращается со смертью получателя ренты.

Однако при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсации расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты.

Договор пожизненного содержания с иждивением подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации, на которую заявление должно подать все договаривающиеся стороны.

Платить или не платить?

**?** Я слышала, что те, кто живет один и кому исполнилось 80 лет, могут не платить за капремонт. Так ли это?

Н.В. СОЛОВЬЕВА

— О полной отмене платежей речи не идет. Никто не освобожден от обязанности платить по квитанциям вовремя, но расходы на уплату взносов за капремонт могут компенсироваться каждый месяц. Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг пожилым гражданам, достигшим возраста 80 лет, осуществляется в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Ярославской области, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного правительством Ярославской области). К этой категории относятся:

- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений;
- неработающие собственники жилых помещений, проживающие в составе се-

мьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пожилого возраста.

В Ярославской области социальная норма жилья составляет: 33 кв. метра — на одиноко проживающего человека, 42 кв. метра — на семью из двух человек, 18 кв. метров — на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек. Если в квартире больше квадратных метров, чем положено по этой норме, за «лишнее» придется платить в полном объеме. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утвержденный в регионе, в 2016 году составляет 6,37 рубля за квадратный метр. Для тех, кому исполнилось 70 лет и старше, размер компенсации составляет 50 процентов взноса на капитальный ремонт (также от социальной нормы жилья), — пояснила начальник отдела кадровой и правовой работы МКУ «Центр социальных выплат» Елена ЖДАНОВА.

Береза, ноты и мусорный контейнер

**?** Около нашего дома по адресу: Московский проспект, 141 планируют разбить автостоянку. Но рядом расположена ДШИ № 7. Как же ребятам заниматься музыкой, если под окнами школы будут реветь моторы автомобилей?

Николай Иванович

— Может быть, парковка тут и уместна, — заметила директор детской школы искусств № 7 Елена РАЗЖИВИНА. — Другой вопрос, что проект перепланировки с нами, например, никто не согласовывал. Уже после начала работ мы узнали, что контейнерная площадка для

мусора будет располагаться прямо напротив нашего парадного входа. И без того наше здание расположено так, что на прилегающую территорию ветром задувает много мусора с соседних площадок. Опасаюсь, что теперь его будет еще больше.

Вспольинское поле, 2  
Пр-т Октября, 96а  
т.:(4852) 21-07-75

www.buroangel.com

# КОМПЛЕКТ ПАМЯТНИКА

40 см

## ИЗ ЧЕРНОГО КАРЕЛЬСКОГО ГРАНИТА

С ХУДОЖЕСТВЕННЫМ ОФОРМЛЕНИЕМ И УСТАНОВКОЙ\*

80 см

# 14900

рублей

В связи с большим количеством заявок, объявляем о продлении акции до 31 августа. \*Срок действия предложения с 01.08.2016 г. по 31.08.2016 г. Установка на любом кладбище в черте города Ярославля. Изображение в рекламе может не соответствовать реальному. Подробности об организаторе акции, правилах ее проведения уточняйте по тел. 8 (4852) 21-07-75.