



В случае допуска к участию в конкурсе одного заявителя конкурс признается несостоявшимся, и организатор конкурса заключает с единственным участником договор аренды.

#### Порядок заключения договора.

Организатор в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет победителю проект договора.

Победитель конкурса подписывает договор не позднее десяти дней после подписания протокола об итогах конкурса. При уклонении или отказе победителя конкурса от подписания в установленный срок договора аренды он утрачивает право на его заключение.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок договора организатор вправе предложить заключить договор участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам оценки конкурсных предложений содержит условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Организатор направляет такому участнику конкурса проект договора. При уклонении или отказе участника конкурса от подписания договора в срок не позднее двадцати дней со дня получения договора он утрачивает право на его заключение.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации о конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок по второе число текущего месяца. Получатель: ИНН 7601000992, КПП 760401001 получатель УФК по Ярославской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля) **Счет получателя:** 4010181070000010010 в Отделении Ярославль, г. Ярославль, БИК 047888001, ОКТМО 78701000, КБК (код бюджетной классификации) 80711105074040000120. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в порядке, установленном договором аренды (Приложение № 2 настоящей документации о конкурсе).

В целях обеспечения исполнения денежных обязательств по договору, помимо арендной платы Арен-

датор одновременно с первым платежом по настоящему договору вносит также обеспечительный платеж в двукратной сумме арендной платы в месяцы в размере **23 654,84 (Двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля восемьдесят четыре копейки).**

Арендатор перечисляет обеспечительный платеж по следующему реквизитам:

ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель – департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля лс 807.01.068.3)

ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 000 00 510 УИИ 0

Счет 40302810778885000050 Отделение Ярославль г. Ярославль БИК 047888001.

Передача соответствующих прав третьим лицам лицом, с которым заключается договор, не допускается.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

#### Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.

Проведение переговоров Организатором, членами комиссий с претендентами на участие и участником закупки, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

Любой участник конкурса вправе направить в письменной форме Организатору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

#### Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении 07 июля 2020 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 20.05.2020 № 6/1677).

**1. Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

**Основание проведения торгов:** Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящейся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования комнаты, назначение: жилая, общая площадь 12,6 кв. м, этаж 2, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 62, к. 21. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанное жилое помещение, включено в перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**2. Наименование Арендодателя:** комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

**3. Срок договора аренды недвижимого имущества:** 3 года.

**Цель использования объекта аренды:** для проживания сотрудников.

**4. Начальный размер величины арендной платы** - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **26 750 (двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей в год (без учета НДС** – основание: п.п.10, п.2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

**Размер величины арендной платы:** начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью

города Ярославля, утвержденное решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 821/20 от 16.03.2020 ИП Петайкин Е.Н.).

**Требование о внесении задатка:** задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **5 350 (пять тысяч триста пятьдесят) рублей.**

Реквизиты счета для перечисления задатка: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 в Отделении, г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7601000992, КПП 760401001, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

**5. Задаток должен поступить не позднее 29 июня 2020 года.** Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **1 337,50 (одна тысяча триста тридцать семь рублей пятьдесят копеек).**

**6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе:** с 01 июня 2020 года по 26 июня 2020 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

**7. Дата, время и место проведения аукциона:** 07 июля 2020 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

**8. Требования к участникам аукциона:** участником аукциона может быть любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

**9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном портале города Ярославля ([www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru)) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

**10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru).

**11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru).

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении 07 июля 2020 года в 11 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 20.05.2020 № 6/1678).

**1. Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

**Основание проведения торгов:** Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящейся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования комнаты, назначение: жилая, общая площадь 13,1 кв. м, этаж 2, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 62, к. 23. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанное жилое помещение, включено в перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**2. Наименование Арендодателя:** комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

**3. Срок договора аренды недвижимого имущества:** 3 года.

**Цель использования объекта аренды:** для проживания сотрудников.

**4. Начальный размер величины арендной платы** - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **27 833 (двадцать семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля в год (без учета НДС** – основание: п.п.10, п.2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

**Размер величины арендной платы:** начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью

города Ярославля, утвержденное решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 822/20 от 16.03.2020 ИП Петайкин Е.Н.).

**Требование о внесении задатка:** задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **5 566,60 (пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят копеек).**

Реквизиты счета для перечисления задатка: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 в Отделении, г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7601000992, КПП 760401001, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

**5. Задаток должен поступить не позднее 29 июня 2020 года.** Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **1 391,65 (одна тысяча триста девяносто один рубль шестьдесят пять копеек).**

**6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе:** с 01 июня 2020 года по 26 июня 2020 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

**7. Дата, время и место проведения аукциона:** 07 июля 2020 года в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

**8. Требования к участникам аукциона:** участником аукциона может быть любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

**9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном портале города Ярославля ([www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru)) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

**10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru).

**11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru).